КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

20.10.2026 № 08/284-1004 На № 284/967 від 20.10.2026

Директору Департаменту житлово - комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо розгляду звернення та надання інформації

Шановний пане Дмитре!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» *(реєстраційний номер284/967 від 20.10.2026)* щодо здійснення організаційно-правових заходів стосовно процедури прийому-передачі центрального теплового пункту (ЦТП), розташованого за адресою: провул. Іпсилантіївський, 5-в з подальшою передачею на праві узуфрукта комунального майна КП «Київтеплоенерго».

Просимо Вас опрацювати вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо порушеного питання.

Відповідь надати заявникам, в копії Постійній комісії.

З повагою,
голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

Вх. від 20.10.2016
№284/967

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – Управитель) здійснює управління багатоквартирним будинком № 5 у провул. Іпсилантієвському у Печерському районі м. Києва відповідно до вимог розділу IV Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та згідно з Договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 182 від 07.02.2025.

Повідомляємо, що технологічно зазначений житловий будинок забезпечується послугою з централізованого опалення від виносного центрального теплового пункту (ЦТП), розташованого за адресою: провул. Іпсилантіївський, 5-в.

На сьогодні цей виносний ЦТП не перебуває на балансі та обслуговуванні комунального підприємства «Київтеплоенерго» (КТЕ). Об'єкт фактично залишається без належного спеціалізованого технічного обслуговування, регламентного нагляду та аварійного прикриття. Управитель, у межах чинного договору та тарифу на управління, не має законних підстав, відповідних ліцензій, кваліфікованого персоналу та фінансування для утримання і ремонту зовнішніх інженерних споруд енергетичного комплексу (ЦТП).

Відсутність балансоутримувача та оператора системи розподілу на даному тепловому пункті створює пряму загрозу зриву сталого проходження опалювальних сезонів, унеможливлює оперативну ліквідацію аварійних ситуацій та ставить під загрозу життєзабезпечення мешканців багатоквартирного будинку.

Враховуючи викладене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та з метою захисту прав територіальної громади й недопущення виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру, просимо:

- розглянути це звернення на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу;

- передбачити у проєкті рішення закріплення та передачу цього виносного ЦТП в управління, на баланс та обслуговування профільному спеціалізованому підприємству — Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго»;

- рекомендувати Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА невідкладно здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо процедури прийому-передачі об'єкта.

З повагою

Директор Ігор ПАВЛИК

Андрій Барсук
Антоніна Морозова 280 36 10