Вх. КГ 21.10.2026
№284/970

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО ОС СМ АТЕСТАЦІЯ

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044)254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

16.10.2026 № 4210/1181/36102-26

На №_____

Приватне підприємство
«Чейндж груп»

вул. Рибальська, 13, м. Київ, 01011

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Про надання інформації

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто лист Приватного підприємства «Чейндж груп» від 14.09.2026 № 14/09, скерований до Товариства листом постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 25.09.2026 № 08/284-927, щодо використання мереж водопостачання та водовідведення мікрорайону 3-А в Оболонському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Товариство з метою врегулювання питання використання вказаних мереж, умов їх експлуатації, технічного обслуговування та відповідальності за їх належне утримання звернулось з листом до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова правління –
генеральний директор Ігор ПАЛІАМАР

Наталія Гагара 277 21 89

вх. КГ 19.10.2026
№ 284/957

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kyiv.ua

19.10.2026 № 4143/18/36/02-26
На №_____

Київському міському голові

Віталію КЛИЧКУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

В. о. голови Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації

Олександру ЦИБУЛЬЩАКУ

вул. Левка Лук'яненка, 16,
м. Київ, 04205

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Олександре Яковичу!
Шановний Олександре Леонідовичу!

ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) як підприємство, основним предметом діяльності якого є надання споживачам м. Києва та Київської області послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, звертається до Вас щодо врегулювання ситуації з передачі мереж водопостачання та водовідведення у мікрорайоні 3-А в Оболонському районі м. Києва (далі – Мережі).

Водопровідні мережі мікрорайону 3-А в Оболонському районі м. Києва (далі – Мікрорайон 3-А) були побудовані та прийняті в експлуатацію у період з 2002 по 2007 роки в установленому законодавством порядку відповідно до технічних умов,

виданих Товариством у листопаді 2000 року та квітні 2001 року на замовлення ПАТ «Трест Київміськбуд-1», а також згідно з погодженою проєктною документацією.

Протягом останніх років фахівцями Товариства проводилися обстеження технічного стану Мереж, у тому числі спільно з представником Управління житлово-комунального господарства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за результатами яких встановлено низку недоліків та зауважень щодо технічного стану Мереж.

Починаючи з 2019 року по теперішній час на водопровідних мережах Мікрорайону 3-А неодноразово виникали пошкодження як самих водопровідних мереж, так і запірної арматури та пожежних гідрантів, що негативно впливало на надійність та безперебійність функціонування системи водопостачання, а також на якість питної води.

Однією з причин погіршення якості питної води під час її транспортування сталевими трубопроводами є корозійне руйнування внутрішньої поверхні трубопроводів, зокрема в тупикових ділянках мереж, що утворюються внаслідок пошкодження водопровідних мереж та виходу з ладу запірної арматури. Такі обставини можуть призводити до застою води на окремих ділянках мережі та, як наслідок, негативно впливати на її органолептичні та фізико-хімічні показники.

Згідно з чинним законодавством, починаючи з 2014 року Товариством здійснюється надання послуг із водопостачання та водовідведення споживачам / мешканцям багатоквартирних будинків Мікрорайону 3-А на підставі публічних індивідуальних договорів.

Водночас на адресу Товариства надходять численні звернення та скарги мешканців Мікрорайону 3-А щодо погіршення якості питної води.

З метою забезпечення мешканців Мікрорайону 3-А якісною питною водою Постійною комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (протокол від 02.07.2025 № 16) Товариству та ПП «Чейндж груп» були визначені необхідні заходи та надані відповідні доручення щодо виконання робіт з технічного обслуговування водопровідних мереж Мікрорайону 3-А, які ПрАТ «АК «Київводоканал» були виконані в повному обсязі, проте ПП «Чейндж груп» не забезпечило виконання всіх завдань, визначених Постійною комісією.

Зазначаємо, що з метою забезпечення належної якості питної води та покращення технічного стану Мереж необхідним є проведення планового промивання вуличних водопровідних мереж. Однак проведення таких робіт у повному обсязі є можливим після ліквідації наявних пошкоджень, а також ремонту або заміни несправної запірної арматури, що забезпечить належне функціонування відповідних ділянок мережі.

Проте Товариство не має права здійснювати ремонт та обслуговування Мереж, оскільки Мережі Мікрорайону 3-А у володінні та користуванні Товариства не перебувають, а відтак Товариство не може нести відповідальність за їх технічний стан, утримання, ремонт та належне функціонування.

На адресу Товариства надходять звернення від ПП «Чейндж груп», згідно з твердженнями якого зазначене підприємство набуло право власності на Мережі за результатами аукціону, проведеного 28.02.2023 арбітражним керуючим ТОВ «Експлуатаційна компанія».

Підприємство ТОВ «Експлуатаційна компанія» здійснювало експлуатацію та обслуговування Мереж до їх відчуження на користь ПП «Чейндж груп».

У 2012 році Господарським судом міста Києва порушена справа про банкрутство ТОВ «Експлуатаційна компанія» (боржник), з 2013 по теперішній час триває процедура санації цього підприємства.

Арбітражним керуючим ТОВ «Експлуатаційна компанія» 28.02.2023 проведено аукціон з продажу майна боржника, за результатами якого переможцем за лотами «Каналізаційні мережі, що належать Боржнику» та «Водопровідні мережі та засувки, що належать Боржнику» стало ПП «Чейндж груп».

Однак законність результатів зазначеного аукціону та правомірність відчуження Мереж є предметом перевірки правоохоронних органів у рамках порушеної кримінальної справи та розгляду Господарським судом міста Києва справи за позовом Оболонської окружної прокуратури міста Києва та Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, оскільки Мережі є складовою критичної інфраструктури міста Києва та відносяться до категорії об'єктів, що не підлягають приватизації та продажу з аукціону відповідно до встановлених нормами законодавства про банкрутство процедур з продажу майна боржника.

З огляду на викладене, оскільки наразі Товариство не має правових підстав для реагування на надзвичайні ситуації, що можуть виникнути на Мережах, та їх ліквідації, а також виконання ремонтних робіт на Мережах, з метою забезпечення безперебійного постачання питної води належної якості споживачам Мікрорайону 3-А Товариство просить терміново вирішити питання щодо передачі Мереж у комунальну власність територіальної громади міста Києва з подальшою передачею їх у встановленому порядку у володіння та користування Товариству.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Ігор ПАЛАМАР

Наталія Гагара 277 21 89
Ольга Лучко 200 73 32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

25.09.2026 № 08/284-927 На № 08/43252 від 16.09.2026

Директору Департаменту житлово – комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Голові правління – генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Ігорю ПАЛАМАРЮ

Щодо розгляду звернення

Шановний пане Дмитре!
Шановний пане Ігорю!

До постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення приватного підприємства «ЧЕЙНДЖ ГРУП» *(реєстраційний номер 08/43252 від 16.09.2026)* стосовно проведення спільної наради з ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення у мікрорайоні 3 А в Оболонському район м. Києва.

Просимо Вас розглянути вказане вище звернення та вжити заходів належного реагування стосовно питань порушених у зверненні. Інформацію надати заявникам, в копії Постійній комісії.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

Вх. 08/43252
16.09.2026

Приватне підприємство
«ЧЕЙНДЖ ГРУП»

01011, м. Київ, вул. Рибальська, 13.
Код ЄДРПОУ – 418440224

Вих. № 14/09 від 14 вересня 2026 року.

АТ "АК "Київводоканал"
general@vodokanal.kyiv.ua

Департамент ДЖКІ КМДІ
infrastructure@kyivcity.gov.ua.

Постійна комісія Київради питань ЖКХ та ПЕК
communal@kmr.gov.ua

Приватне підприємство "Чейндж груп" є власником водопровідних та каналізаційних мереж в місті Києві (мікрорайон 3 А в Оболонському районі), мережі придбані на відкритих торгах в процедурі банкрутства (санації) ТОВ "Експлуатаційна компанія" за результатами аукціонів з продажу майна у процедурі банкрутства:

https://ubiz.ua/sale3/auction/BRD001-UA-20230217-20073

https://ubiz.ua/sale3/auction/BRD001-UA-20230217-83423#items_item-b12cf03c546948d2a9d9bf047a

Вказані мережі побудовані приватним забудовником на підставі технічних умов № 4252 від 21.09.2007 та № 3989 від 21.09.2007 року, що видані АТ "АК "Київводоканал" (надалі Київводоканал або Товариство), введені в експлуатацію одночасно з багатоквартирними житловими та нежитловими будівлями в мікрорайоні 3 А Оболонь в 2003-2006 р.р. і фактично використовуються акціонерним товариством "АК "Київводоканал" з того часу, отримує доходи від такого використання.

Відповідно до підпункту 2, 3 п. 2.2. Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 22 березня 2017 року № 307 (далі – Ліцензійні умови)

2.2. При провадженні господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення ліцензіат повинен дотримуватися таких організаційних вимог:

2) повідомляти орган ліцензування про всі зміни даних, які були зазначені в його документах, що додавалися до заяви про отримання ліцензії, не пізніше одного місяця з дня настання таких змін;

3) провадити ліцензовану діяльність виключно в межах місць провадження господарської діяльності та із застосуванням заявлених засобів провадження господарської діяльності, зазначених у відомостях про них, поданих до органу ліцензування згідно з вимогами цих Ліцензійних умов, та належним чином оформленого права власності, господарського відання або користування земельними ділянками, на яких

ліцензування згідно з вимогами цих Ліцензійних умов, та належним чином оформленого права власності, господарського відання або користування земельними ділянками, на яких розташовані заявлені засоби провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання;

Таким чином, для використання МЕРЕЖ з боку АТ "АК "Київводоканал" мають бути законні підстави та таке користування належним чином документально оформлено.

Наше приватне підприємство не надавало згоди на використання вказаного майна (МЕРЕЖ), нами направлявся на адресу Товариства лист з пропозицією врегулювати договірні відносини, що залишився без належної відповіді.

Враховуючи викладене, -

просимо:

1. Провести спільну нараду з порушеного питання, призначивши її з 21 вересня 2026 р. Для підготовки такої наради та можливих варіантів врегулювання також просимо надати відповіді та інформацію:

2. Підтвердити, що АТ "Київводоканал" користується МЕРЕЖАМИ з моменту їх будівництва та введення в експлуатацію (2003-2006 р.р) для постачання питної води та водовідведення

3. На якій правовій підставі відбувалось/відбувається таке користування, чи був (є) відповідний договір (-ри) між АТ "АК "Київводоканал" та ТОВ "Експлуатаційна компанія" та/або ПП "Ченідж груп" або будь-якою іншою юридичною/фізичною особою.

4. Якщо частина водопровідних та (або) каналізаційних мереж була передана Київською міською радою/КМДА до Товариства - надати копії відповідних документів. Просимо врахувати, що в цьому випадку мова йде про публічну інформацію, а саме, про комунальне майно, тому така інформація є публічною.

5. Повідомити, чи видавались АТ "АК "Київводоканал" технічні умови фізичним та юридичним особам, що передбачали підключення до МЕРЕЖ.

6. Надати інформацію про всіх абонентів, ким надаються послуги водопостачання та водовідведення адрес багатоквартирних будинків та нежитлових будівель/будинків, за якими надаються послуги водопостачання та водовідведення обсяги водопостачання та водовідведення за період 2020-2026 р.р. помісячно абонентам з використанням МЕРЕЖ

7. Вказана інформація необхідна для можливості подання заяви з метою отримання ліцензії та вивчення питання встановлення засобів обліку (на вході та виході з МЕРЕЖІ) та оформлення відносин купівлі води за оптовим тарифом.

8. Повідомити, які ремонтні роботи МЕРЕЖ здійснювалися протягом 20 років, надати відповідні документи

9. Чи здійснювались промивання МЕРЕЖ протягом часу використання

З повагою,
Директор

_____ Юлія Павленко

контактна особа: Костянчук Сергій тел.: /067/ 232-10-28, Павленко Юлія тел.. 067-5047470

З повагою,

Директор **Юлія ПАВЛЕНКО**