Вх. 08/48007
13.10.2026

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
тел.: (044) 280 53 60 • тел.: (044) 356 02 15
web: www.kmb.ua • e-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності
Андрію ВІТРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Андрію Олександровичу!

Шановний Михайле Олексійовичу!

Шановний Олександре Яковичу!

Керівництво ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд») в особі Голови правління та членів правління засвідчує Вам свою повагу та повідомляє про наступне.

Беручи до уваги те, що контроль за виконанням рішень Київської міської ради щодо стабілізації фінансового стану Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу, зокрема: рішення Київради від 31 жовтня 2024 року № 156/9964 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київради від 9 жовтня 2025 року № 126/10593) та рішення Київради від 03 вересня 2026 року № 760/11227 покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію

№1700/0/2-26 від 12.10.2026
458472 16:55

Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» цим листом інформує ВАС про використання (за період з 01.01.2026 по 11.10.2026) компанією отриманих коштів та надсилає звіт про надходження та витрати за вищевказаний період.

Додаток:

- Звіт про надходження та витрати за період з 01.01.2026 по 11.10.2026 на 1 арк. у 1 прим.

З Повагою!

Голова Правління **Валерій ЗАСУЦЬКИЙ**

Наталя ІСКОРОСТЕНСЬКА
073-698-20-17

Звіт про надходження та витрати ПрАТ "ХК "Київміськбуд"
за період з 01.01 по 11.10.2026 року

	2026 ФАКТ
Сальдо початкове:	**61 522 186,99**
Сальдо кінцеве:	**34 002 893,52**

Надходження	
1. Продажі	223 031 619,67
2. Орендні платежі	872 451,14
3. Відсотки за депозит та овернайт	1 673 476,39
4. Компенсації / витрати за оформлення права власності	364 420,11
5. Купонний дохід ОВДП	152 833 014,75
6. Інші	9 106 351,25
7. Дивіденди	630 000,00
Всього доходи:	**388 511 333,31**
8. Реалізація ОВДП	1 689 998 281,90
Всього надходження:	**2 078 509 615,21**

Витрати	
1. БМР та мережі	**1 472 981 748,40**
Урлівський-1 (Причальна)	217 547 249,92
Медовий-1 (Радченка)	165 281 221,51
Твін Хаус (Крайня)	138 571 481,28
Гвардійський (Алмазова)	134 025 436,02
Мілос (Милославська)	129 218 563,20
Райдужний (Кібальчича)	107 265 699,39
Оберіг-2 (Бориспільська 30-40)	105 169 454,15
Фрідом (Броварський пр-т)	103 611 325,90
Міракс (Глибочицька)	92 967 291,23
Поділ Град (Воздвиженка)	90 100 906,05
Лейк Хаус (Малиновського)	53 693 451,39
Абрикосовий (Жулянська)	39 085 540,52
КНС (Обухівська)	27 628 758,20
Медовий-2 (Радченка)	21 075 371,27
Котельня Жуляни	14 580 479,94
Чарівне місто (Бориспільська)	13 298 277,18
Кирилівський Гай	6 787 811,64
Відрада (Відрадний)	6 706 790,00
Злагода (Вербицького)	3 759 771,82
АК на Електриків	2 606 776,19
Ік. квартал-2 (Богатирська)	91,60
2. Проєктні роботи, вихідні дані та погодження	**23 144 618,10**
3. Утримання будмайданчиків, та інші витрати по об'єктах будівництва	**41 572 157,63**
4. Плата за землю будівельні майданчики (поточні)	**27 903 148,69**
5. Плата за землю будівельні майданчики (борги минулих періодів)	**63 824 840,86**
6. Утримання інших об'єктів минулих періодів	**10 671 233,33**
Всього по об'єктах будівництва:	**1 640 097 747,01**
7. Адміністративно-господарські витрати	**95 594 263,46**
у т.ч. Фонд заробітної плати	62 087 423,81
8. Судові витрати, у т.ч. повернення боргів підрядникам та інвесторам	**157 218 345,69**
9. Банківські кредити	**172 796 886,93**
10. Податкові платежі	**6 754 774,68**
11. Капітальні витрати	**33 566 890,90**
Всього витрати:	**2 106 028 908,68**

Голова Правління В.Г. Засуцький