ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.10.2026 № 652

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 01.10.2026 № LLE001-UA-20260916-59123, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260916-59123, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва у встановленому порядку:

0001375

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА * код в ЄДРПОУ 37388222 *
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ ВИКОНАВСЬКОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Голова Олександр КОВТУНОВ

Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 05.10.2026 № 652

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260916-59123

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАШИЦЬКА ОЛЬГА ОЛЕКСІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район, Нежитлові приміщення в будівлі лікувально-профілактичного закладу – 6-ти поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, ЯКИЙ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ В БУДІВЛІ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Загальна площа, кв. м – 6,10	19 000,00 19 000,00 19 000,00 141 907,96 31.08.2026 Балансоутримувач	5 років

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату . Тамара СТЕШЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
від 05.10.2026 № 652

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260916-59123

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 378

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 01.10.2026 12:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 01.10.2026 12:34:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 6,10 кв. м за адресою: вул. Архітектора Вербицького, 5, м. Київ, 02091

1. Нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі площею 6,10 кв.м., Технічний стан задовільний, частина холу відділена металопластиковою перегородкою

Стартовий розмір орендної плати: 1 419,08 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 19 000,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 14,19 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. *Кишкар Марк Олегович, ІПН/РНОКПП: 3600505635*
2. *Фізична особа-підприємець Пашицька Ольга Олексіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3051321325*

Закриті цінові пропозиції учасників:

Кишкар Марк Олегович	9 999,00 грн	30.09.2026 19:34:05
Фізична особа-підприємець Пашицька Ольга Олексіївна	11 111,11 грн	30.09.2026 08:06:30

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Кишкар Марк Олегович	9 999,00 грн	30.09.2026 19:34:05
Фізична особа-підприємець Пашицька Ольга Олексіївна	11 200,00 грн	01.10.2026 12:14:01

Раунд 2

Кишкар Марк Олегович	9 999,00 грн	30.09.2026 19:34:05
Фізична особа-підприємець Пашицька Ольга Олексіївна	11 300,00 грн	01.10.2026 12:22:40

Раунд 3

Кишкар Марк Олегович	18 750,00 грн	01.10.2026 12:29:35
Фізична особа-підприємець Пашицька Ольга Олексіївна	19 000,00 грн	01.10.2026 12:31:45

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): *Фізична особа-підприємець Пашицька Ольга Олексіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3051321325*

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:
Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA923226690000026008300763826 в ТВБВ 10026/061 філії головного управління по місту Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код ЄДРПОУ 38266365,
ІПН 382663626513

Реквізити для сплати орендних платежів:
Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA923226690000026008300763826 в ТВБВ 10026/061 філії головного управління по місту Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код ЄДРПОУ 38266365,
ІПН 382663626513

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні сімдесят копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
13 680,00 грн (тринадцять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 2 280,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
7 024,00 грн (сім тисяч двадцять чотири гривні 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
19 000,00 грн. без ПДВ (дев'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок).

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
19 000,00 грн. без ПДВ (дев'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок).

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
19 000,00 грн. без ПДВ (дев'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок).

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
19 000,00 грн. без ПДВ (дев'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок).

Протокол електронного аукціону сформовано: 01.10.2026 12:34:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Пашицька Ольга Олексіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3051321325

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора підприємства з питань електронних аукціонів Вікторія МИХАЙЛЕНКО

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Тамара СТЕШЕНКО

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 13:09:49 05.10.2026

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20260916-59123 (1).pdf.p7s.p7s.asice
Розмір файлу з підписом: 214.7 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20260916-59123 (1).pdf.p7s.p7s
Розмір файлу без підпису: 251.5 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: СТЕШЕНКО ТАМАРА ІВАНІВНА
П.І.Б.: СТЕШЕНКО ТАМАРА ІВАНІВНА
Країна: Україна
РНОКПП: 2402311103
Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 13:09:48 05.10.2026
Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000004100C90041F8D106
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2026.09.28 13:00

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 13:05:00 05.10.2026

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20260916-59123 (1).pdf.p7s.p7s
Розмір файлу з підписом: 251.5 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20260916-59123 (1).pdf
Розмір файлу без підпису: 213.1 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: ПАШИЦЬКА ОЛЬГА ОЛЕКСІЇВНА
П.І.Б.: ПАШИЦЬКА ОЛЬГА ОЛЕКСІЇВНА
Країна: Україна
РНОКПП: 3051321325
Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 22:48:42 02.10.2026
Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПриватБанк"
Серійний номер: 21E4B79083A82E7F040000004A9C17017EEAF807
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301
Серійний номер носія особистого ключа: 014
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: МИХАЙЛЕНКО ВІКТОРІЯ ВІКТОРІВНА
П.І.Б.: МИХАЙЛЕНКО ВІКТОРІЯ ВІКТОРІВНА
Країна: Україна
РНОКПП: 3550608182
Організація (установа): ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА»
Код ЄДРПОУ: 25158707
Посада: Заступник директора підприємства з питань електронних аукціонів
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 11:52:21 05.10.2026
Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
Серійний номер: 7B65300800000000000000000000000000000001
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301
Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2026.09.09 13:00