



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.09.2026

№ 634

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 22.09.2026 № LLE001-UA-20260907-37791, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260907-37791, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

0001370

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 29.09.2026 № 634

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260907-37791

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7-А	1 поверх Площа, кв. м – 2,0	10 850,00	10 850,00	5 років
	Форма власності – приватна	Дарницький район Ліцей № 314 Дарницького району м. Києва		10 850,00	740,52	
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежитлові приміщення групи приміщень, літ. «А»		30.04.2026	Балансоутримувач	

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕПЕНКО

Тамара СТЕПЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 19.09.2026 № 634

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20260907-37791

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Номер лота: 374

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 22.09.2026 12:25:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 22.09.2026 12:54:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 2,0 кв.м, за адресою: вул. Княжий Затон, буд. 7-А, Ліцей № 314 Дарницького району м. Києва

1. Нежитлові приміщення групи приміщень, літ. А, загальною площею 2,0 кв.м, за адресою: вул. Княжий Затон, 7-А, Ліцей № 314 Дарницького району м. Києва

Стартовий розмір орендної плати: 2,78 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 10850,00 грн (десять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Крок аукціону: 0,03 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН», ЄДРПОУ: 46282114
2. ФОП ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2804705518

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ	2 500,00 грн	18.09.2026 14:50:00
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	4 500,00 грн	16.09.2026 10:06:37

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ	5 666,00 грн	22.09.2026 12:30:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	5 700,00 грн	22.09.2026 12:33:14

Раунд 2

ФОП ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ	7 999,00 грн	22.09.2026 12:40:03
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ	8 000,00 грн	22.09.2026 12:42:14

ВЕНДИНГ СОЛЮШН»

Раунд 3

ФОП ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР 10 850,00 грн 22.09.2026 12:50:01
БОГДАНОВИЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ 8 000,00 грн 22.09.2026 12:42:14
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ
ВЕНДИНГ СОЛЮШН»

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ, ППН/РНОКПП (ФОП): 2804705518

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 7 812,00 грн (сім тисяч вісімсот дванадцять гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 302,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 156,00 грн (одна тисяча сто п'ятдесят шість гривень 00 копійок) з ПДВ

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

1. ТОВ «ЗАКУПІВЛІ.ПРО»
2. IBAN UA473003350000000260012199072,
3. МФО 300335, АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» У М.КИЄВІ
4. ЄДРПОУ: 40283641
5. Призначення платежу: винагорода майданчика за аукціоном № LLE001-UA-20260907-37791

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 10850,00 грн (десять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: 10850,00 грн (десять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 10850,00 грн (десять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 10850,00 грн (десять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 10850,00 грн (десять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.09.2026 12:54:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2804705518

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Тамара СТЕШЕНКО

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:06:09 28.09.2026

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20260907-37791.pdf.p7s.p7s
Розмір файлу з підписом: 228.3 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20260907-37791.pdf
Розмір файлу без підпису: 191.2 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ

П.І.Б.: ФУТАЛО ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ

Країна: Україна

РНОКПП: 2804705518

Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:04:40
24.09.2026

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000001D3C6B01F7EAB007

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: Гребенников Артур Борисович

П.І.Б.: Гребенников Артур Борисович

Країна: Україна

РНОКПП: 3212711179

Організація (установа): Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Код ЄДРПОУ: 40283641

Посада: начальник управління розвитку державних аукціонів

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 14:37:32
28.09.2026

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Вчасно Сервіс"

Серійний номер: 2DBD5940D955E12A04000000B1460000F56E1B00

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2026.09.09 13:00

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:08:38 28.09.2026

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20260907-37791.pdf.p7s.p7s.asice
Розмір файлу з підписом: 183.9 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20260907-37791.pdf.p7s.p7s
Розмір файлу без підпису: 228.3 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: СТЕШЕНКО ТАМАРА ІВАНІВНА

П.І.Б.: СТЕШЕНКО ТАМАРА ІВАНІВНА

Країна: Україна

РНОКПП: 2402311103

Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:08:37 28.09.2026

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000004100C90041F8D106

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2026.09.28 13:00