



ГОЛОСІЇВСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.08.2026

№ 487

Про оголошення аукціону з
продовження договору про передачу майна
територіальної громади міста Києва в оренду
за адресою: просп. Голосіївський, 59-А

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист фізичної особи-підприємця Чеботарьової Оксани Олександрівни від 12 серпня 2026 року, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон з продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: просп. Голосіївський, 59-А, загальною площею 15,00 кв. м, за результатом якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління

Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу приміщення повідомити чинного орендаря за договором, відповідно до пункту 1 цього розпорядження, щодо проведення електронного аукціону та про можливість переважного права на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди, за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

5. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
31.08.2026 № 487

оголошення
про проведення електронного аукциону на продовження
договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукциону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 15,00 кв. м за адресою: просп. Голосіївський, 59-А
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Голосіївського району м. Києва Код ЄДРПОУ 25695724 тел. (044) 257-23-37 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 59-А, м. Київ, 03039 e-mail: kdc_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з фізичною особою-підприємцем Чеботарьовою Оксаною Олександрівною (Орендодавець та Балансоутримувач не змінились). Договір оренди від 19 вересня 2023 року № 38-23-1 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 18 вересня 2026 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 19 вересня 2023 року № 38-23-1, яке реалізується шляхом участі в аукционі на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання

2

	оренди державного та комунального майна» Якщо переможцем став інший учасник електронного аукциону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, яке розташоване на першому поверсі за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 59-А, загальною площею 15,00 кв. м, та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Голосіївського району м. Києва Тип об'єкта: Нежитлове приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V)
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.07.2026 – 35 440,85 грн (тридцять п'ять тисяч чотириста сорок гривень, 85 коп без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.07.2026 – 75 609,66 грн (сімдесят п'ять тисяч шістсот дев'ять гривень, 66 коп без ПДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

[Handwritten signature]

виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Голосіївського району м. Києва Любов Корчовна у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: kdcgolos_fin@ukr.net тел. (044) 257-23-37
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 19 вересня 2023 року № 38-23-1 – Розміщення торгівельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20:00 години дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди	5 років

Стартова орендна плата	6 578,94 грн (шість тисяч п'ятсот сімдесят вісім гривень, 94 коп) без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за липень 2026 року (Відповідно до пункту 7 ¹ Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації); 3 289,47 грн (три тисячі двісті вісімдесят дев'ять гривень, 47 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 3 289,47 грн (три тисячі двісті вісімдесят дев'ять гривень, 47 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар не має права здавати майно в суборенду без письмової згоди Орендодавця
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме для розміщення торгівельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 65,79 грн (шістдесят п'ять гривень, 79 коп). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 882,80 грн (вісімсот вісімдесят дві, 80 копійок);

	Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 6 656 грн (шість тисяч шістсот п'ятдесят шість гривень, 00 коп); Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири, 70 коп); Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих

	приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortoprodazhi-cbd2 .

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА