УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання пункту 4.2 розділу ІІІ рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» (зі змінами), Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт про хід і результати виконання Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки за І півріччя 2026 року.

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

Директор Борис РАБОТНІК

Ірина Щербина
Христина Шутович
Ірина Козлова 590-02-84

.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-5143 від 30.07.2026

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ, НА 2025–2027 РОКИ

назва міської цільової програми

за 2026, 1 півріччя

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
9	6	3	66,67

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа

2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства

5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом

6 Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

8.Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій

9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання

1.2. Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених

Причини невиконання: У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались

4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Причини невиконання: У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались

7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку

Причини невиконання: У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались

2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконан		Всього	Досягнуто	Недосягну	
62	0	62	0	3	0	3	0

Оцінку ефективності програми можна було здійснити за підсумком року.

3. Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

У І півріччі 2026 року кошти на фінансування 3 із 9 заходів не передбачені

Відповідальний виконавець:

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Борис РАБОТНІК

(посада) (підпис) (призвіще, ім'я)

Інформація про виконання програми
за 2026, 1 півріччя

1. МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ, НА 2025–2027 РОКИ

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2026 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний	бюджет м.Києва	інші джерела		держав- ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою												
1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	428 410,7	0,0	428 410,7	0,0	100 000,0	0,0	100 000,0	0,0	Виконано	На придбання житла для дітей- сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в бюджеті м. Києва передбачено 100 000 тис грн, У вказаний період в межах виділених коштів 100 000 тис.гр з міського бюджету придбано 42 квартири (майнові права) на суму 99986,52 тис.грн. загальною площею 1 899,44 кв.м
2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	589 888,7	0,0	278 467,0	311 421,7	461 529,9	0,0	218 000,0	243 529,9	Виконано	У 2026 р. заплановано з бюджета м. Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства передбачені кошти у суму 200 000,000 тис грн. За І півріччя 2026 рік виділено коштів з міського бюджету 200 000,000 тис.грн укладено та профінансовано договорів на 136 квартир (майнових прав) загальною площею 7 726,87 кв. м., на суму 439 688,959 тис.грн. за рахунок коштів міського бюджету 196 297,988 та коштів населення 243 390,970 тис.грн. Також бюджетом міста Києва передбачено кошти в сумі 80 000,0 тис грн по обєкту " Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м.Київ Солом'янський район, вул. Качалова, 40 (VI черга будівництва)", по обєкту виділено коштів з міського бюджету 18 000,000 тис.грн та профінансовано робіт на 17956,435 тис.гр. такоз за залучені кошти підприємством було профінансовано виконаних робіт на суму 138,892 тис грн.

3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	65 909,3	0,0	65 909,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались
4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	115 341,2	0,0	51 079,7	64 261,5	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались
5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	4 364,2	0,0	4 364,2	0,0	925,3	0,0	925,3	0,0	Виконано	У 2026 році з міського бюджету на забезпечення обслуговування раніше укладених договорів передбачено сума 4851,549 тис. грн.За звітний період профінансовано з бюджету міста Києва 952,299 тис гр.
6 Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	2 306 826,9	0,0	2 306 826,9	0,0	405 146,6	0,0	404 989,1	157,5	Виконано	У 2026 р. заплановане фінансування з бюджету міста Києва на придбання житла для сімей УБД у сумі 400 000,000 тис. грн. з запланованих коштів у звітному періоді з перерахованих коштів 400 000,000 ти. грн міського бюджету придбано 97 квартири (майнових прав) на суму 299 946,236 тис. грн.загальною площею 5 698,08 кв.м . Також бюджетом міста Києва передбачено на 2026 р. кошти на будівництво будинку на бульв. Кольцова 24-А у Святошинському район у сумі 111 000,000 тис. грн.надійшло фінансування 4 989,100 тис.грн та перераховано на виконнання робіт 4856,733 тис.грн , крім того за рахунок залучених коштів підприємста профінансовано виконані робіти в сумі 157,537 тис.гр.
7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	2025, 2026, 2027	329 546,7	0,0	329 546,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались

8.Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	282 954,7	0,0	282 954,7	0,0	588 107,3	0,0	588 107,3	0,0	Виконано	В Бюджеті міста Києва на 2026 рік на відновлення житлового фонду, пошкодженого внаслідок російської агресії передбачено та перераховано в І півріччі 574 163,250 тис.грн. на проведення робіт з відновлення 46 багатоквартирних житлових будинків і демонтажу 1 будинку. Упродовж січня-червня поточного року КП «Житлоінвестбуд-УКБ» на об'єктах виконано робіт на суму 81 755,739 тис.грн.У звітному періоді завершено відновлювальні роботи по житловому будинку на вул.М.Бойчука,18 та проведено повний демонтаж житлового будинку у пров.Кременецькому,5. Будівельні роботи проводились на 13 житлових будинках Проведені демонтажні роботи на 7 житлових будинках. Проведено підготовчі роботи по відновленню житлових будинків на вул.Антоновича,72, на вул.І.Гонти,5 на вул. Петрицького,15А. У січні –червні отримано Експертні звіти (Позитивні)по відновленню 26 житлових будинків, та експертні оцінки на проведення протиаварійних робіт по 6-х будинках. Передано на експертизу робочі проекти по відновленню 5-ти житлових будинків. Проведено процедури по визначенню виконавців робіт по відновленню житлових будинків, за результатами яких укладено 19 підрядних договорів, розпочато процедуру проведення відкритих торгів по визначенню виконавців робіт 10 житлових будинків. Проводиться детальне інструментальне обстеження та проектування протиаварійних заходів по 6 пошкоджених житлових будинків.Також для придбання житла для відселення зі знищених житлових будинків виділено 13 944.100 тис.грн з міського бюджету, для відселення мешканців знищеного будинку у пров.Кримінецькому,5.Розпочато процедуру закупівлі квартир.

9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	164 773,4	0,0	164 773,4	0,0	40 000,0	0,0	40 000,0	0,0	Виконано	У вказаний період в межах виділених коштів з міського бюджету 40 000,000 тис. грн придбано 12 квартир (майнові права) на суму 35 098,26 тис.грн. для відселення мешканців непридатного для проживання на вул. Китаївській 32/2 якій постраждав від пожежі.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			4 288 015,8	0,0	3 912 332,6	375 683,2	1 595 709,1	0,0	1 352 021,7	243 687,4		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**4 288 015,8**	**0,0**	**3 912 332,6**	**375 683,2**	**1 595 709,1**	**0,0**	**1 352 021,7**	**243 687,4**		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
1 523 958,9	0,0	1 523 958,9	1 352 021,7	0,0	1 352 021,7	171 937,1	0,0	171 937,1

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Борис РАБОТНІК

(посада) (підпис) (власне ім'я та прізвище)