



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.06.2026

№ 345

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

0000517

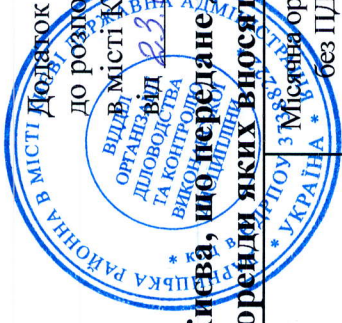
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди яких вносяться змінні до їх умов

		Дарниця Місячна орендна плата без ПДВ у грн					
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн		
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
		Оцінювач				7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	ВУЛ. ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО, 35	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн. на рік		0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні	
1	Ідентифікаційний код – 37448129	Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 10 (група приміщень № 2), літ. «А» Площа, кв. м – 88,70	1 поверх Площа, кв. м – 88,70	1 грн. на рік	0,00	0,00	
					31.05.2026		
					5 163,47		
					Балансоутримувач		
					Форма власності – комунальна		
Форма фінансування – місцевий бюджет							

	ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДШОЮ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА	ВУЛ. САНАТОРНА, 11 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 11 (група приміщень № 1), літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 86,00		0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
2	Ідентифікаційний код – 41064060 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	Площа, кв. м – 86,00	Договір оренди від 28.06.2023 № 524/2023	1 грн. на рік	31.05.2026 6 052,29 Балансоутримувач	
	ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДШОЮ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА	ВУЛ. ПАВЛА ПЕТРИЧЕНКА, 74 Дарницький район Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі, літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 355,88		0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
3	Ідентифікаційний код – 41064060 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	Площа, кв. м – 801,40	Договір оренди від 28.06.2023 № 525/2023	1 грн. на рік	31.05.2026 0 Балансоутримувач	

4	ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДДЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 12 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 10 (група приміщень № 64), літ. «А» Площа, кв. м – 138,10	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 138,10 Договір оренди від 28.06.2023 № 526/2023	1 грн. на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					0,00	
					0,00	
					31.05.2026	
					9 045,84	
	Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет				Балансоутримувач	
5	ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДДЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА	ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 3-А Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 14 (група приміщень № 2), літ. «А» Площа, кв. м – 202,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 2 поверх Площа, кв. м – 202,00 Договір оренди від 28.06.2023 № 527/2023	1 грн. на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					0,00	
					0,00	
					31.05.2026	
					25 892,67	
	Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет				Балансоутримувач	

6	ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДДЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 2-А Дарницький район Нежитлові приміщення в окреморозташованій нежитловій будівлі, літ. «А-2» Площа, кв. м – 1 890,80	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 653,14 Договір оренди від 28.06.2023 № 530/2023	1 грн. на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					0,00	
					0,00	
					31.05.2026	
					1 585 264,13	
	Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет				Балансоутримувач	
7	ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДДЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б Дарницький район Нежитлові приміщення в окреморозташованій нежитловій будівлі, літ. «А» Площа, кв. м – 1 432,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 309,95 Договір оренди від 28.06.2023 № 529/2023	1 грн. на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					0,00	
					0,00	
					31.05.2026	
					7 311 443,59	
	Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет				Балансоутримувач	

8	КИЇВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ Ідентифікаційний код – 43315602 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 16 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 15 по № 19 (група приміщень № 11), літ. «А» Площа, кв. м – 886,30	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв. м – 97,60 Договір оренди від 24.01.2024 № 558/2024	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 87,57	8 546,86	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					0,00	
					0,00	
					31.05.2026	
					5 553,87	
					Балансоутримувач	

Виконавач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної
власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО