



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.06.2026

№ 359

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 29.05.2026 № LLE001-UA-20260519-16082, від 29.05.2026 № LLE001-UA-20260519-80586, від 29.05.2026 № LLE001-UA-20260519-42507, від 29.05.2026 № LLE001-UA-20260505-14359, що додаються.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів № LLE001-UA-20260519-16082, № LLE001-UA-20260519-80586, № LLE001-UA-20260519-42507, № LLE001-UA-20260505-14359, згідно з додатками 1-4.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

0000513

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

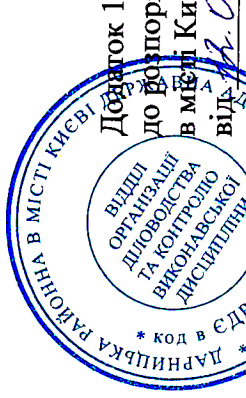
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Додаток 1

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
№ 06.2026 № 359

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260519-16082

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОЛОЗКОВ ЯРОСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 17-В Дарницький район Гімназія № 62 Дарницького району м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО (ВЕНДИНГОВОГО АВТОМАТУ)	17 001,00 17 001,00 17 001,00	5 років
	Форма власності – приватна	Нежитлове приміщення групи приміщень № 2, літ. «А»		1 071,21	
	Форма фінансування – господарська	Площа, кв. м – 10 640,30	1 поверх Площа, кв. м – 2,0	30.04.2026	
				Балансоутримувач	

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕПЕНКО



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260519-16082

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 373

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 29.05.2026 12:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 29.05.2026 12:43:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 2,0 кв. м, за адресою: вул. Княжий Затон, 17-В Гімназія № 62 Дарницького району м. Києва
Нежитлове приміщення № групи приміщень № 2 на I поверсі, літ. Б, загальною площею 2,0 кв.м, за адресою: вул. Княжий Затон, 17-В Гімназія № 62 Дарницького району м. Києва

Стартовий розмір орендної плати: 8,03 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 17 001,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 0,08 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН», ЄДРПОУ: 46282114 Фізична особа-підприємець Полозков Ярослав Євгенович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3481902890 Фізична особа-підприємець Полозков Юлія Сергіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3478211546

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН»	1 500,00 грн	27.05.2026 17:55:44
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	3 106,00 грн	28.05.2026 19:02:02
Фізична особа-підприємець Полозков Ярослав Євгенович	7 777,00 грн	28.05.2026 19:40:45

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:10:07
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	11 000,00 грн	29.05.2026 12:13:25
Фізична особа-підприємець Полозков Ярослав Євгенович	11 001,00 грн	29.05.2026 12:16:16

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:10:07
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	15 000,00 грн	29.05.2026 12:25:25
Фізична особа-підприємець Полозков Ярослав Євгенович	15 001,00 грн	29.05.2026 12:28:07

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:10:07
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	17 000,00 грн	29.05.2026 12:37:15
Фізична особа-підприємець Полозков Ярослав Євгенович	17 001,00 грн	29.05.2026 12:40:08

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Полозков Ярослав Євгенович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3481902890

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 408201720314291019203077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
864,70 грн (Вісімсот шістдесят шість гривень, 70 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
12 240,72 грн (дванадцять тисяч двісті сорок гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 2 040,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
5 584,72 грн (п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 72 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
17 001,00 грн (сімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:
0,00 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

17 001,00 грн (сімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

17 001,00 грн (сімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

17 001,00 грн (сімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
17 001,00 грн (сімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується: підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

(посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ 02.06.2017
(Дата підпису)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРАЇНСКА УНІВЕРСАЛЬНА ВІРЖА"
Ідентифікаційний код 25158707
(підпис М.Р.)
м. Україна *

(посада)

(П.І.Б.)

03.06.2026
(Дата підпису)

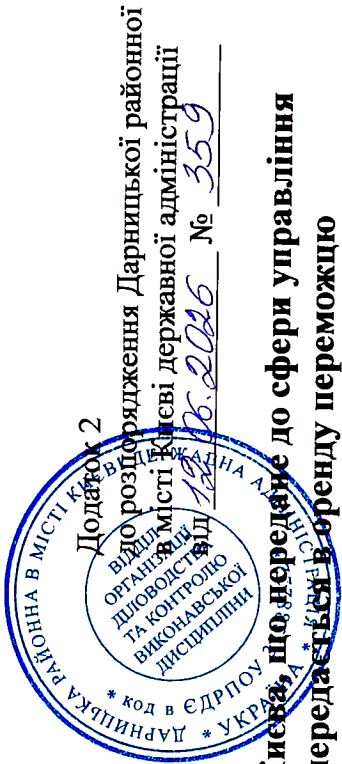
В.о. начальника відділу з
питань майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

10.06.2026
(Дата підпису)



Не рухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260519-80586

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн					Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки	Оцінювач	
1				5	6				
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ									
1	АПАЛЬКОВ ОЛЕКСАНДР ЕДУАРДОВИЧ	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7-А	РОЗМІЩЕННЯ	12 001,00					5 років
	Форма власності – приватна	Дарницький район Ліцей № 314 Дарницького району м. Києва	ТОРГОВЕЛЬНОГО (ВЕНДИНГОВОГО АВТОМАТУ)	12 001,00					
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежитлові приміщення групи приміщень, літ. «А»		12 001,00					
		Площа, кв. м – 12 580,60	1 поверх	740,52					
			Площа, кв. м – 2,0	30.04.2026					
				Балансоутримувач					

Виконавач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕПЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 12.06.2026 № 359

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № ЕЛЕ001-УА-20260519-80586

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 374

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 29.05.2026 11:30:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 29.05.2026 12:08:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 2,0 кв.м, за адресою: вул. Княжий Затон, буд. 7-А, Ліцей № 314 Дарницького району м. Києва
Нежитлові приміщення групи приміщень, літ. А, загальною площею 2,0 кв.м, за адресою: вул. Княжий Затон, 7-А, Ліцей № 314 Дарницького району м. Києва

Стартовий розмір орендної плати: 5,55 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 12 001,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 0,06 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН», ЄДРПОУ: 46282114 Апальков Олександр Едуардович, ІПН/РНОКПП: 3905807417 ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3478211546

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН»	1 500,00 грн	28.05.2026 13:15:22
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	3 007,00 грн	28.05.2026 19:11:14
Апальков Олександр Едуардович	7 777,00 грн	28.05.2026 19:36:57

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН»	8 000,00 грн	29.05.2026 11:35:16
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	9 000,00 грн	29.05.2026 11:38:48
Апальков Олександр Едуардович	9 001,00 грн	29.05.2026 11:41:27

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН»	8 000,00 грн	29.05.2026 11:35:16
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	10 000,00 грн	29.05.2026 11:52:25
Апальков Олександр Едуардович	10 001,00 грн	29.05.2026 11:53:44

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДІНГ СОЛЮШН»	8 000,00 грн	29.05.2026 11:35:16
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	12 000,00 грн	29.05.2026 12:02:32
Апальков Олександр Едуардович	12 001,00 грн	29.05.2026 12:05:09

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Апальков Олександр Едуардович, ІПН/РНОКПП: 3905807417

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 408201720314291019203077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

864,70 грн (Вісімсот шістдесят шість гривень, 70 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

8 640,72 грн (вісім тисяч шістсот сорок гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 1 440,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

1 984,72 грн (одна тисяча дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 72 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

12 001,00 грн (дванадцять тисяч одна гривня 00 копійок)без ПДВ

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:

0,00 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

12 001,00 грн (дванадцять тисяч одна гривня 00 копійок)без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

12 001,00 грн (дванадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

12 001,00 грн (дванадцять тисяч одна гривня 00 копійок)без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

12 001,00 грн (дванадцять тисяч одна гривня 00 копійок)без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.05.2026 12:08:03

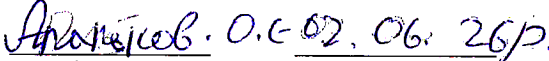
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Апальков Олександр Едуардович, ПІН/РНОКПП: 3905807417

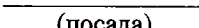

(посада)

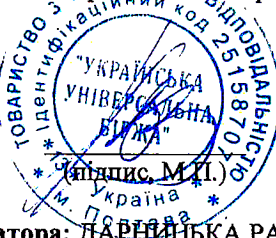

(підпис, М.П.)


(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

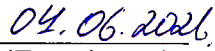
Заступник директора підприємства з питань електронних аукціонів


(посада)



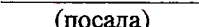
Вікторія МИХАЙЛЕНКО


(П.І.Б.)


(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

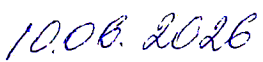
В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

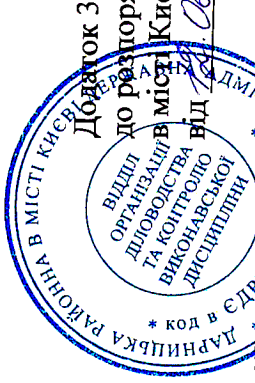

(посада)


(підпис, М.П.)

Тамара СТЕШЕНКО


(П.І.Б.)


(Дата підпису)



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передане в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260519-42507

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн					Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки	Оцінювач	
1								5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ									
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТІНІН СТАНІСЛАВ ЮРІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 27-А	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО (ВЕНДИНГОВОГО АВТОМАТУ) 1 поверх Площа, кв. м – 2,0	18 001,00					5 років
		Дарницький район		18 001,00					
		Ліцей № 315 Дарницького району м. Києва		18 001,00					
		Нежитлові (частина) приміщення № 2 та № 68 групи приміщень № 1, літ. «А»		12 758,84					
				30.04.2026					
		Площа, кв. м – 12 585,00		Балансоутримувач					

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕШЕНКО



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-УА-20260519-42507

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 375

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 29.05.2026 12:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 29.05.2026 12:48:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею -2,0 кв. м за адресою: вул. Драгоманова, 27 - А, Ліцей № 315 Дарницького району м. Києва

Нежитлові (частина) приміщення № 2 та № 68 групи приміщень № 1, літ. "А" загальною площею 2,0 кв. м, розташовані на першому поверсі у Ліцей № 315 Дарницького району м. Києва (літ. "А") за адресою: вул. Драгоманова, 27 - А, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 95,69 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 18 001,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 0,96 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН», ЄДРПОУ: 46282114 Фізична особа-підприємець Тінін Станіслав Юрійович, ПІН/РНОКПП (ФОП): 2829305891 ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3478211546

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	1 500,00 грн	28.05.2026 09:10:05
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	2 851,00 грн	28.05.2026 18:52:33
Фізична особа-підприємець Тінін Станіслав Юрійович	7 777,00 грн	28.05.2026 19:38:10

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:15:26
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	12 000,00 грн	29.05.2026 12:18:20
Фізична особа-підприємець Тінін Станіслав Юрійович	12 001,00 грн	29.05.2026 12:21:21

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:15:26
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	15 000,00 грн	29.05.2026 12:30:35
Фізична особа-підприємець Тінін Станіслав Юрійович	15 001,00 грн	29.05.2026 12:33:22

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:15:26
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	18 000,00 грн	29.05.2026 12:43:45

Фізична особа-підприємець Тінін Станіслав Юрійович

18 001,00 грн 29.05.2026 12:45:57

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Тінін Станіслав Юрійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2829305891

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 408201720314291019203077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

864,70 грн (Вісімсот шістдесят шість гривень, 70 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

12 960,72 грн (дванадцять тисяч дев'ятсот шістдесят гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 2 160,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

6 304,72 грн (шість тисяч триста чотири гривні 72 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок)без ПДВ

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:

0,00 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок)без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок)без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок)без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.05.2026 12:48:02

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується: підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Тінін Станіслав Юрійович, ПІН/РНОКПП (ФОП): 2829305891

ФОП
(посада)

Слєф
(підпис, М.П.)

Тінін СЮ
(П.І.Б.)

02.06.2026
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора
підприємства з питань
електронних аукціонів

(посада)



Вікторія МИХАЙЛЕНКО

(П.І.Б.)

04.06.2026
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

В.о. начальника відділу з
питань майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату

(посада)

Тамара
(підпис, М.П.)

Тамара СТЕШЕНКО

(П.І.Б.)

10.06.2026
(Дата підпису)



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260519-14359

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	
1				Дата проведення оцінки	Оцінювач		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАКІСЬКО ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСІВНА	ПРОСПЕКТ БАЖАНА МИКОЛИ, 32-А	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО (ВЕНДИНГОВОГО АВТОМАТУ)	18 001,00			5 років
	Форма власності – приватна	Дарницький район		18 001,00			
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Ліцей № 316 Дарницького району м. Києва		18 001,00			
		Нежитлове приміщення групи приміщень № 1, літ. «А»	1 поверх	406,73			
			Площа, кв. м – 1,0	30.04.2026			
		Площа, кв. м – 10 505,80		Балансоутримувач			

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕПЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ 359

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260519-14359

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 376

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 29.05.2026 11:55:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 29.05.2026 12:33:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 1,0 кв.м, за адресою: проспект Миколи Бажана, 32-а, Ліцей № 316 Дарницького району м. Києва
Нежитлове приміщення № групи приміщень № 1 на I поверсі, літ. А, загальною площею 1,0 кв.м, за адресою: проспект Миколи Бажана, 32-а, Ліцей № 316 Дарницького району м. Києва

Стартовий розмір орендної плати: 3,05 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 18 001,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 0,03 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН», ЄДРПОУ: 46282114 Фізична особа-підприємець Накісько Олександра Олексіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3447003300 ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3478211546

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	1 500,00 грн	28.05.2026 09:15:48
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	4 125,00 грн	28.05.2026 18:42:54
Фізична особа-підприємець Накісько Олександра Олексіївна	11 777,00 грн	28.05.2026 19:37:28

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:00:07
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	14 000,00 грн	29.05.2026 12:03:38
Фізична особа-підприємець Накісько Олександра Олексіївна	14 001,00 грн	29.05.2026 12:06:36

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:00:07
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	16 000,00 грн	29.05.2026 12:15:44
Фізична особа-підприємець Накісько Олександра Олексіївна	16 001,00 грн	29.05.2026 12:18:33

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕШ ВЕНДИНГ СОЛЮШН»	4 000,00 грн	29.05.2026 12:00:07
ФОП Філіп'єва Юлія Сергіївна	18 000,00 грн	29.05.2026 12:27:12
Фізична особа-підприємець Накісько Олександра Олексіївна	18 001,00 грн	29.05.2026 12:30:18

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Накісько Олександра Олексіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3447003300

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 408201720314291019203077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

864,70 грн (Вісімсот шістдесят шість гривень, 70 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

12 960,72 грн (дванадцять тисяч дев'ятсот шістдесят гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 2 160,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

6 304,72 грн (шість тисяч триста чотири гривні 72 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:

0,00 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

18 001,00 грн (вісімнадцять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** Фізична особа-підприємець Накісько Олександра Олексіївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3447003300

08.06.26
(Дата підпису)



(П.І.Б.)

04.06.2016
(Дата підпису)

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.И.Б.)

10.06.2026
(Дата підпису)