

08/231-480/MP
дб. 05.2026



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 08 липня 2011 року за № 72-6-00635 для експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Медвинській у Солом'янському районі м. Києва



205387681

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 41946011, місцезнаходження юридичної особи: 04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20) від 31 березня 2026 року № 205387681 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 09 липня 2026 року приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на 10 років договір оренди земельної ділянки зареєстрований 08 липня 2011 року за № 72-6-00635 для експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Медвинській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:285:0067; площа 0,0055 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 14.02; справа № 205387681).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 08 липня 2011 року за № 72-6-00635, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 08 липня 2011 року за № 72-6-00635 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 08 липня 2011 року за № 72-6-00635 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-95136 від 06.05.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 08 липня 2011 року за № 72-6-00635 для експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Медвинській у Солом'янському районі м. Києва

До справи
№ 205387681



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (ЄДРПОУ 41946011)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ Розмір частки засновника (учасника): 21728856.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Ахметов Рінат Леонідович Громадянство: Україна, місце проживання: Україна, 01001, м. Київ, вул. Паторжинського. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100.
Клопотання	від 31.03.2026 № 205387681
Станом на 06.05.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:285:0067).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Медвинська у Солом'янському районі
Площа	0,0055 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	47 770,79 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Земельна ділянка забудована. З виїздом на місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:285:0067 встановлено, що на земельній ділянці розташована підстанція ТП 6533 (акт обстеження земельної ділянки від 21.04.2026 № ДК/72-АО/2026).</p> <p>Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за приватним акціонерним товариством «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:285:0067 не зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2026 № 055-6840).</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 14.02.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів; зсувонебезпечні території; зона охоронюваного ландшафту (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2026 № 055-6840).</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1122/4560 земельна ділянка передана в довгострокову оренду на 15 років публічному акціонерному товариству «Київенерго» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (договір оренди земельної ділянки зареєстрований 08.07.2011 за № 72-6-00635).</p> <p>Відповідно до інформації з Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та</p>

громадських формувань приватне акціонерне товариство «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 41946011) є правонаступником публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 00131305).

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право оренди на земельну ділянку зареєстровано за приватним акціонерним товариством «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Термін оренди за договором до 08.07.2026.

Інформацію стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:285:0067 на вул. Медвинській, надано листами:

- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 01.04.2026 № 062/14-7506, яке повідомило, що для надання інформації про реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна, згідно з даними Комунального підприємства Київської міської Ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», в запиті необхідно вказувати точну адресу об'єкту нерухомості в м. Києві, вказавши номер будинку;

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2026 № 055-6840, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:285:0067 за адресою: вул. Медвинська у Солом'янському районі м. Києва не надавались; у Реєстрі адрес у місті Києві відсутні відомості про документи щодо присвоєння адрес будь-яким об'єктам нерухомого майна, розташованим в межах території, позначеній на доданій до листа схемі; Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не оформляв паспорти прив'язки ТС та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;

- Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.04.2026 № 108-3778, яка повідомила, що у період з 2004 року по червень 2011 року звернення від фізичних чи юридичних осіб щодо присвоєння реквізитів адреси об'єкту нерухомості на вул. Медвинській, розташованому в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:285:0067 до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надходили, відповідне розпорядження Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією не видавалось;

- Департаменту з питань державного архітектурно-

будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2026 № 073-1517, який повідомив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: вул. Медвинська у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:285:0067);

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.03.2026 № 062/06-13-2177, який повідомив, що за графічною схемою розташування земельної ділянки з кадастровим номером (за територіальним принципом) ідентифікувати об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва неможливо;

- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2026 № 064-8975, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено виїзне обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:285:0067 на вул. Медвинській у Солом'янському районі м. Києва відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виявлено інженерну споруду (трансформаторну підстанцію). Благоустрій прилеглої території знаходиться в задовільному санітарному стані;

- Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2026 № 077-3091, який повідомив, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:285:0067 не потрапляє в межі території та об'єктів природно-заповідного фонду та земель лісогосподарського призначення. На території та поряд запитуваної земельної ділянки відсутні об'єкти водного фонду та території прибережних захисних смуг водних об'єктів. Станом на 29.04.2026 до Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходило звернень щодо надання дозволу на видалення зелених насаджень на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:285:0067, відповідний наказ не готувався, ордер на видалення зелених насаджень не видавався. Водночас, за інформацією, наданою Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд», постійно діючою комісією з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості, склад якої затверджено наказом Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2023 № 11, обстеження зелених насаджень, що розташовані на земельній ділянці з

	<p>кадастровим номером 8000000000:72:285:0067 на вул. Медвинській у Солом'янському районі м. Києва, в період з 01.01.2023 по 01.04.2026 не проводились, акти обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, не видавались, відновна вартість не нараховувалась.</p> <p>Згідно з довідкою Східного МУ ДПС по роботі з ВПП від 27.03.2026 № 233/АП/32-00-13-00-20-Е станом на 27.03.2026 за приватним акціонерним товариством «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.04.2026 № 10216/5/26-15-04-15-03 станом на 07.04.2026 за приватним акціонерним товариством «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» податковий борг не обліковується.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» попередній розмір річної орендної плати складатиме: **1 433,12 грн на рік (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





Код земельної ділянки: 72:285:0067

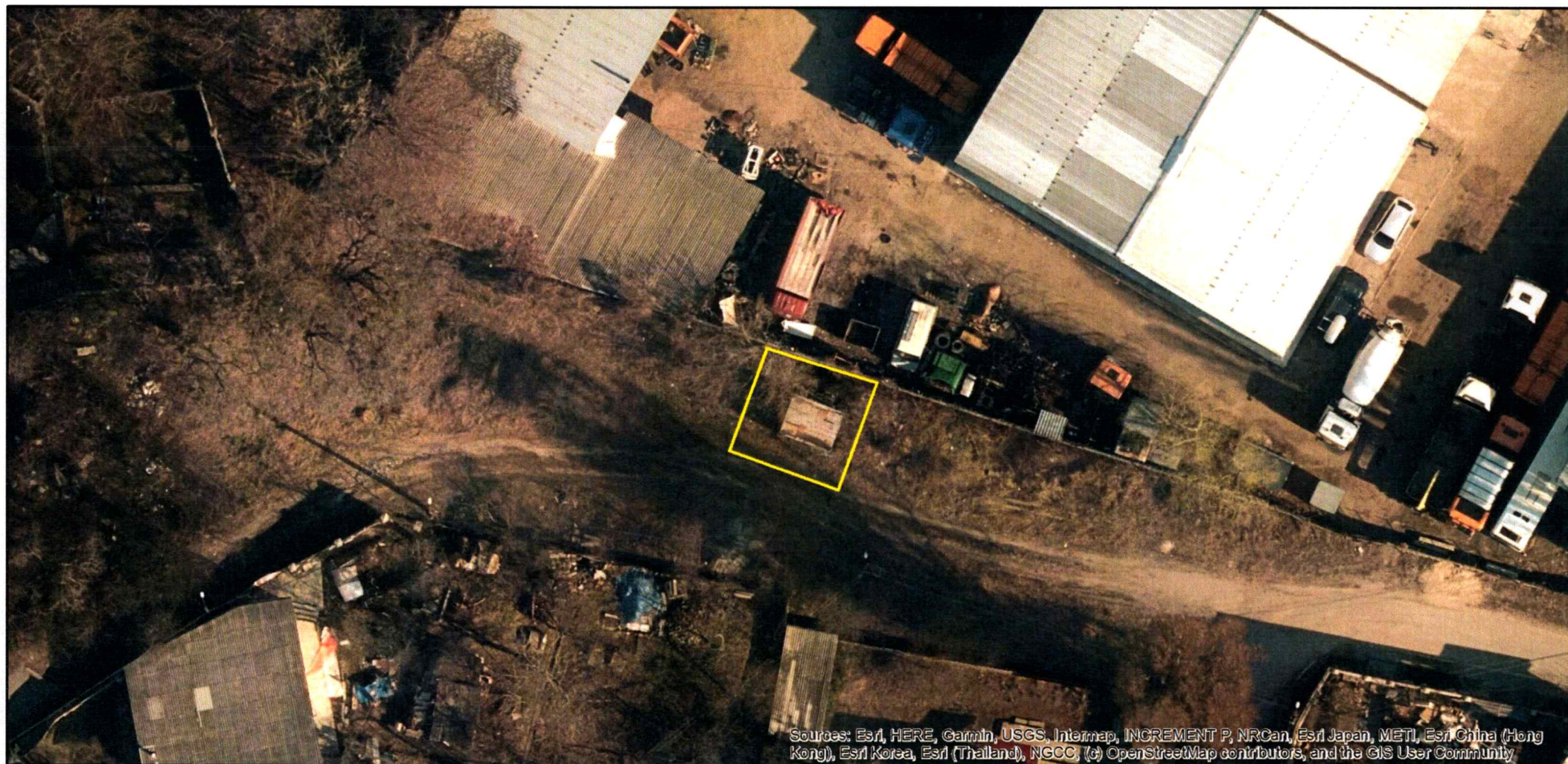
Площа: 0.0055 га

Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Медвинська

Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

Вид та термін користування: оренда (5 р.)

Цільове призначення: 14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів п
ередачі електричної енергії



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000765812026
Дата формування	06.05.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 06.05.2026, ЗВ-8000027642026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:285:0067
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:285:0067
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медвинська
---	---

Код згідно з КАТОТТГ -----

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	---

Вид цільового призначення земельної ділянки	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
---	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0055
Нормативна грошова оцінка, гривень	44232.22
Дата проведення нормативної грошової оцінки	11.04.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 15.12.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	04.07.2011



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	41946011
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0055 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	23.04.2019
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



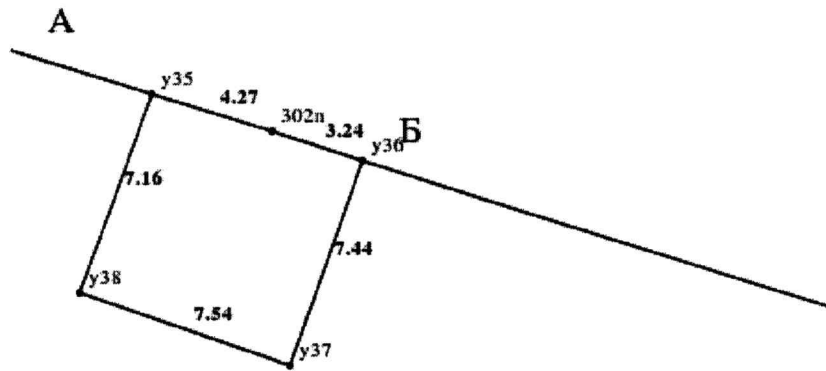
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 06.05.2026 р. № НВ-0000765812026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:285:0067

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою
відповідальністю "Укрінвест-Центр";

Від Б до А Землі загального користування
(вул. Медвинська);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медвинська		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Код цільового призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії		
Площа, гектарів		0.0055		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		



Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0055		





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.05.2026
№ 08/231- 420/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“26” травня 2026 року
№ 08/231 - 420/ПР

08/231-420/MP
26.05.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2026 № 05715-СЛ-95136

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 08 липня 2011 року за № 72-6-00635 для експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Медвинській у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 205387681) для подальшого опрацювання.

Додатки:

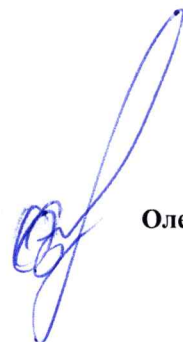
- проект рішення Київської міської ради до справи № 205387681 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205387681 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.05.2026 № НВ-0000765812026 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 21.04.2026 № ДК/72-АО/2026 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику *на 2 арк.*
- матеріали справи № 205387681 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних відносин управління ринку земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Олексій РАЧИНСЬКИЙ