



Київський міський голова

Вітренку А.О.
Присяжнюку М.О.
Бродському О.Я.

Для подальшої відповідної роботи.

Дикій К.В.
Іванко Л.В.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

28 травня 2026 р.
№ 21821/2

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) на виконання Вашого доручення від 15.05.2026 № 21821 розглянуто лист приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 12.05.2026 № 725/0/2-26 стосовно необхідності наступного збільшення статутного капіталу товариства.

За результатами опрацювання інформуємо таке.

На виконання рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 156/9964 «Про стабілізацію фінансового стану приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу» були вжиті необхідні заходи, за результатами яких збільшено статутний капітал товариства на суму 2 560 000 000,00 грн. (два мільярди п'ятсот шістдесят мільйонів гривень) 00 копійок.

Вся сума коштів у грудні 2025 року поступила на рахунок компанії, що без жодного сумніву дало позитивні результати, підприємству вдалося сформувати гнучку фінансову модель, яка дозволяє диверсифікувати ризики при отриманні та використанні коштів від докапіталізації, при цьому забезпечуючи поступову добудову об'єктів незавершеного будівництва та виконання зобов'язань компанії. Це частково дозволило стабілізувати фінансовий стан, проте не вирішило основні фінансові проблеми та проблеми, які виникли з передачею недобудованих житлових комплексів УДБК «Укрбуд».

Станом на сьогодні, процес докапіталізації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» завершено. На підставі постанови Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 20.05.2025 № 12/21/4466/К01 видано свідоцтво про реєстрацію випуску акцій товариства.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» спрямовує отримані кошти виключно на відновлення та завершення будівництва житлових комплексів, у тому числі об'єктів Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», що добудовуються на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.06.2020 № 772-р.

Станом на сьогодні, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розроблений чіткий план відновлення будівництва, що базується на ступені готовності об'єктів до експлуатації, відсутністю невирішених земельних, інженерно-технічних та інших питань, який почав послідовно реалізовуватися.

На сьогоднішній день виробнича діяльність ПрАТ «ХК «Київміськбуд» відновлюється, регулярно публікується інформація про стан виконання будівельних робіт на об'єктах.



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358ECC00304000000AA901800E214D600](#)

Підписувач [Пантелеєв Петро Олександрович](#)

Дійсний з [01.07.2024 14:04:00](#) по [01.07.2026 14:04:00](#)

Київська міська державна
адміністрація



003-1004 від 27.05.2026

Досягнення остаточного, синергетичного ефекту, всебічного та ефективного вирішення проблемних питань будівництва можливе лише за умов співпраці, консолідації зусиль та підтримки на загальнодержавному рівні.

Відповідно до рекомендацій тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», викладених у додатку до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589, Київська міська рада звернулася до Кабінету Міністрів України з проханням розглянути питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» у розмірі 2,28 млрд грн (рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2024 року № 155/9963). Крім того, до Кабінету Міністрів України направлялися листи Київської міської військової адміністрації від 04.06.2024 № 001-968, від 13.12.2024 № 001-1879, а також лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2025 № 015-694.

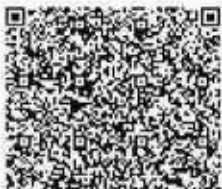
Проте, питання на рівні Кабінету Міністрів України залишилося не вирішеним, тому на виконання рішення від 26 березня 2026 року № 361/10828 Київська міська рада направила нове звернення до Верховної Ради України і Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку в розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд».

Міністерство фінансів України листом від 01.05.2026 повідомило, що відповідно до закону України «Про державний бюджет на 2026 рік» кошти на компенсацію ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку не передбачені та зазначило, що кошти на реалізацію програм соціально-економічного розвитку, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування та інших програм, пов'язаних з виконанням власних повноважень виділяються з місцевого бюджету.

Враховуючи низьку ймовірність отримання коштів з державного бюджету повноцінно проводити будівельні роботи з визначеною послідовністю виконання зобов'язань з добудови об'єктів у компанії немає можливості.

Таким чином, приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» звертається з проханням суттєвого дофінансування.

З огляду на це та враховуючи необхідність виконання соціальних завдань по забезпеченню киян житлом, поєднаного з виконання зобов'язань компанії перед інвесторами, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), вважає, що питання збільшення розміру статутного капіталу ПрАТ «Київміськбуд» є комплексним, таким, що включає економічні, соціальні, бюджетні аспекти, містить елементи



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AA901800E214D600](#)

Підписувач [Пантелеєв Петро Олександрович](#)

Дійсний з [01.07.2024 14:04:00](#) по [01.07.2026 14:04:00](#)

Київська міська державна адміністрація



003-1004 від 27.05.2026

управління власністю територіальної громади м. Києва та поєднане зі сферою житлово-комунального господарства. У зв'язку з наведеним та враховуючи, що контроль за виконанням рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2024 року № 156/9964 «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу» покладено на постійну комісію Київської міської ради питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності (суб'єкт подання цього рішення), постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, прошу надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу опрацювати лист приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 12.05.2026 № 725/0/2-26 та надати свої висновки і пропозиції у вигляді відповідного проєкту рішення.

З повагою

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Андрій Гудзь
Олег Федоренко 202 61 32



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AA901800E214D600](#)

Підписувач [Пантелеєв Петро Олександрович](#)

Дійсний з [01.07.2024 14:04:00](#) по [01.07.2026 14:04:00](#)

Київська міська державна
адміністрація



003-1004 від 27.05.2026



Київський міський голова

Вітренку А.О.
Присяжнюку М.О.

Надсилається для врахування в роботі.

Дикій К.В.
Іванко Л.В.
Омельченко А.В.

В. КЛИЧКО

15 травня 2026 р.
№ 21821



Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Гудзю А. А. відп.
Репіку В. М.

Для подальшої роботи відповідно до
доручення міського голови.

П. ПАНТЕЛЕЄВ

15 травня 2026 р.
№ 21821



ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60
Факс: (044) 280 90 73 • www.kmb.ua

**Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Шановний Віталій Володимирович!

Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд») є найбільшим забудовником столиці, який зазнав суттєвого негативного впливу спричиненого повномасштабним вторгнення російських військ в Україну та відповідним погіршенням економічної ситуації в країні, що як наслідок призвело до зниження купівельної активності на ринку нерухомості.

Загалом на поточний момент до будівельного портфелю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» входить 24 житлові комплекси, в тому числі ті, що прийняті на добудову від Української державної будівельної корпорації «Укрбуд». Ці об'єкти будівництва розташовані в різних районах міста Києва та перебувають на різних стадіях готовності.

Міська влада разом з депутатським корпусом докладають значних зусиль для вирішення проблем, з якими стикається ПрАТ «ХК «Київміськбуд» під час добудови житлових комплексів.

Вирішуючи проблему стабілізації фінансового стану нашого підприємства, Київською міською радою було прийнято рішення від 31.10.2024 № 156/9964 (зі змінами та доповненнями відповідно до рішення від 09.10.2025 № 126/10593), що направлене на збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (далі – Компанія) шляхом викупу додаткової емісії акцій на суму 2 560 000 000 (два мільярди п'ятсот шістьдесят мільйонів) гривень.

Тож тепер територіальна громада міста Києва, якій належить контрольний пакет акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд», є власником 99,87% акцій.

Відповідно до згаданих рішень Київської міської ради, кошти, отримані внаслідок додаткової емісії акцій та придбання їх територіальною громадою міста Києва, спрямовані на відновлення основної діяльності Компанії, завершення будівництва житлових комплексів.

№725/0/2-26 від 12.05.2026

454835



11.03

Київська міська державна
адміністрація
14.05.2025 № 21821



Докапіталізація нашого підприємства, яка відбулася в грудні 2025 року безумовно дала свої результати: підприємству вдалося сформувати гнучку фінансову модель, яка дозволяє диверсифікувати ризики при отриманні коштів від докапіталізації, при цьому забезпечуючи поступову добудову об'єктів незавершеного будівництва та виконання зобов'язань Компанії.

Правлінням та Наглядовою радою Компанії визначена послідовність з виконання зобов'язань з добудови об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, згідно з договірними зобов'язаннями.

Об'єкти для добудови були відібрані з огляду на відсутність проблемних питань у дозвільній, технічній та проєктній документації, а також з врахуванням стану оформлення земельних ділянок та з урахування ступені готовності кожного з них, що дозволило би в найкоротший строк ввести об'єкт в експлуатацію та реалізувати права інвесторів.

Також, при визначенні Компанією пріоритетності об'єктів для добудови було їх забезпечення зовнішніми інженерними мережами, що дозволить мешканцям окремих пускових комплексів фактично завершених будівництвом об'єктів врешті-решт отримати якісні комунальні послуги за постійними схемами постачання, за відповідними тарифами «для населення».

Будівництво зовнішніх інженерних мереж, яке розпочато в 2026 році Компанією є її пріоритетним напрямком діяльності на сьогодні, оскільки це створює міцну основу для подальшого закінчення будівництвом об'єктів та введення в експлуатацію житлових комплексів.

При цьому вкрай необхідно зберегти позитивну динаміку діяльності підприємства, направлену на повноцінне відновлення його роботи.

Водночас, залучених від докапіталізації коштів вже недостатньо для виконання поставлених перед Компанією завдань, враховуючи необхідність погашення кредиторської заборгованості перед підрядниками, що виникла за минулий період, банківських кредитів, сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, сплати компенсації орендної плати за землю, тощо.

Сформований на 2026-2028 роки план фінансування добудови об'єктів демонструє, що велика кількість незавершених будівництвом житлових комплексів залишаться без відповідного фінансування, оскільки отриманих коштів для їх добудови та будівництва зовнішніх інженерних мереж все ж недостатньо.

Особливо критичною є проблема у фінансуванні житлових комплексів, в яких значний відсоток квартир призначений для забезпечення житлових потреб Міністерства оборони України, Національної поліції України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій. Добудова таких об'єктів потребує вкладення великих фінансових ресурсів, які значно перевищують кошти, отримані Компанією від докапіталізації, водночас їх добудова матиме високу соціальну значущість, оскільки передбачає забезпечення житлових потреб ветеранів війни (учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники війни), військовослужбовців сил оборони та безпеки України.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» вживає всіх необхідних заходів для розвитку та підтримки стабільності підприємства в цих непростих умовах, але для виконання взятих на себе зобов'язань, в т.ч. з добудови житлових комплексів, з підключенням їх до інженерних мереж та введенням в експлуатацію, зі створенням умов для подальшого розвитку, Компанія беззаперечно потребує отримання значного (додаткового) фінансування.

Враховуючи нагальну потребу в коштах на 2027-2028 роки для добудови об'єктів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» просимо Вас ініціювати розгляд та прийняття рішення Київською міською радою про наступне збільшення статутного капіталу підприємства за рахунок додаткової емісії акцій та їх викупу територіальною громадою на суму не менше 3 мільярдів гривень, що дасть можливість вжити відповідних організаційно-правових дій для отримання погодження Національною комісією з цінних паперів та фондових ринків на здійснення наступної декапіталізації приватного акціонерного товариства.

Прошу Вас надати відповідне доручення щодо розгляду цього питання на засіданнях постійних комісій Київської міської ради, а саме: постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Додатки:

проект рішення Київської міської ради «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу»;

проект пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу»;

лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві від 21.04.2026 № 7101-4001/7118 04. 5;

лист Міністерства розвитку громад та територій України від 24.04.2026 № 10655/37/10-26;

лист Головного управління Національної поліції у м. Києві від 01.05.2026 № 00491/0/1-26;

лист Міністерства фінансів України від 01.05.2026 № 05230-10-6/12112;

лист Головного управління оборонних активів Міністерства оборони України від 04.05.2026 № 220/73/1264.

З повагою !

Голова правління
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»



Валерій ЗАСУЦЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про стабілізацію фінансового стану
Приватного акціонерного товариства
«Холдингова компанія «Київміськбуд»
шляхом збільшення статутного капіталу**

Відповідно до статті 17 Закону України «Про акціонерні товариства», статті 31, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 12.05.2026 №725/0/2-26, лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві від 21.04.2026 №7101-4001/7118 04. 5, лист Міністерства розвитку громад та територій України від 24.04.2026 №10655/37/10-26, лист Головного управління Національної поліції у м. Києві від 01.05.2026 №00491/0/1-26, лист Міністерства фінансів України від 01.05.2026 №05230-10-6/12112, лист Головного управління оборонних активів Міністерства оборони України від 04.05.2026 №220/73/1264, з метою стабілізації фінансового стану та сталого відновлення і розвитку основної діяльності Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на збільшення статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052) шляхом додаткової емісії акцій та придбання акцій додаткової емісії на суму не більше ніж 300000000,0 (три мільярди) гривень без зменшення існуючого розміру пакету акцій територіальної громади міста Києва.

2. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, спрямовані на фінансування та придбання акцій додаткової емісії, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації):

3.1. Забезпечити виконання функцій з управління акціями та представництво інтересів територіальної громади міста Києва на загальних зборах акціонерів приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» для прийняття рішення про збільшення статутного капіталу, вчинення відповідних дій та укладення правочинів, пов'язаних з придбанням територіальною громадою міста Києва акцій додаткової емісії, прийняття рішення загальними зборами акціонерів про внесення змін до статуту приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», пов'язаних зі збільшенням розміру статутного капіталу з урахуванням результатів емісії акцій.

3.2. Надати інформацію про результати емісії акцій постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійній комісії Київської міської ради питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд»):

4.1. Забезпечити продовження відновлення робіт із завершення будівництва та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, у тому числі на об'єктах, що передані від Української державної будівельної корпорації «Укрбуд».

4.2. Кошти, залучені від додаткової емісії акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» використовувати для відновлення основної діяльності компанії, пріоритетно спрямовувати на будівництво житлових комплексів, в яких передбачено передачу житлових приміщень для забезпечення житлом ветеранів війни, учасників бойових дій, військовослужбовців сил безпеки та оборони України, а також на об'єкти з високим ступенем будівельної готовності з огляду на відсутність проблемних питань у дозвільній, технічній та проектній документації, з урахуванням стану оформлення земельних ділянок та реконструкцію і будівництво об'єктів соціального і нежитлового призначення у тому числі закладів дошкільної освіти та виконання інших договірних зобов'язань ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Особливо приділити увагу будівництву та введенню в експлуатацію зовнішніх інженерних мереж електропостачання, водопостачання і водовідведення, тепlopостачання, газопостачання і газових котелень у складі проектів житлових комплексів, виконанню технічних умов постачальних організацій в повному обсязі згідно затвердженої проектно-кошторисної і дозвільної документації.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності
Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та
регуляторної політики
Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 772-р «Про заходи щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами – учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» (далі – УДБК «Укрбуд») було визначено, що Приватна акціонерна компанія «ХК «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд») добудовує житлові комплекси на умовах, визначених для підприємств - учасників УДБК «Укрбуд» первинними договорами, що обумовлено метою захисту прав інвесторів, та включається як нова сторона до договорів про будівництво, укладених підприємствами - учасниками УДБК «Укрбуд» із суб'єктами господарювання, що належать до сфери управління Міністерства оборони, та установою, що входить до складу Державної спеціальної служби транспорту, без зміни умов договору щодо частки, що передається для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей для завершення будівництва житлових комплексів.

Також, відповідно до цього розпорядження Міністерство оборони України має утриматися від вчинення дій, пов'язаних з визнанням недійсними у судовому порядку вищезгаданих договорів, сприяти правоохоронним органам, що здійснюють досудові розслідування у кримінальних провадженнях за фактами правопорушень, вчинених під час будівництва житла для військовослужбовців та членів їх сімей, та вжити заходів до пред'явлення цивільних позовів про відшкодування шкоди, заподіяної інтересам держави, а також забезпечити у подальшому неухильне дотримання законодавства під час укладення договорів про будівництво житла для військовослужбовців.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 156/9964 та рішення Київської міської ради від 09.10.2025 № 126/10593 «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу» було надано згоду на збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» шляхом додаткової емісії акцій та придбання акцій додаткової емісії на суму не більше ніж 2560000000,0 (два мільярди п'ятсот шістдесят мільйонів) гривень.

Територіальній громаді міста Києва на сьогодні належить контрольний пакет акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд», вона є власником 99,87% акцій.

З урахуванням цільового призначення коштів, спрямованих на відновлення основної діяльності Компанії, були розпочаті роботи із відновлення будівництва житлових комплексів та забезпечення цих об'єктів зовнішніми інженерними мережами з підключенням їх на постійні схеми забезпечення послуг для населення на 11 об'єктах ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Станом на поточний момент до будівельного портфелю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» входить 24 житлові комплекси, в тому числі ті, що прийняті на добудову від Української державної будівельної корпорації «Укрбуд». Ці об'єкти будівництва розташовані в різних районах міста Києва та перебувають на різних стадіях готовності у відповідності до затвердженої проектно-кошторисної та дозвільної документації.

Керівництвом підприємства визначена послідовність з виконання зобов'язань з добудови та завершення будівництвом об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, згідно з договірними зобов'язаннями.

Були відібрані об'єкти для добудови з урахуванням ступені готовності кожного з них та з огляду на відсутність проблемних питань у дозвільній, технічній та проектній документації, а також з врахуванням стану оформлення земельних ділянок, це дозволило би в найкоротші строки ввести об'єкти в експлуатацію та реалізувати права інвесторів, зокрема здійснити заселення інвесторів об'єктів будівництва в житлові будинки за пусковими чергами.

При визначенні Компанією пріоритетності об'єктів для добудови також було взято до уваги їх забезпечення зовнішніми інженерними мережами, що дозволить мешканцям окремих пускових комплексів фактично завершених будівництвом об'єктів врешті-решт отримати якісні комунальні послуги за постійними схемами постачання, за відповідними тарифами «для населення», зазначене створює міцну основу для подальшого закінчення будівництвом об'єктів та введення в експлуатацію житлових комплексів.

Відновлення будівельних робіт на об'єктах, які входять до будівельного портфелю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» буде здійснюватися поступово.

Сформований на 2026-2028 роки план фінансування та відновлення будівництва демонструє, що велика кількість незавершених будівництвом житлових комплексів залишаються без відповідного фінансування, оскільки отриманих (залучених) коштів від додаткової емісії акцій недостатньо для виконання всіх поставлених завдань щодо їх добудови, навіть за умови відновлення продажу квартир, нежитлових приміщень та машиномісць в комплексах, що добудовуються, у зв'язку із критично низьким залишком вільних для продажу об'єктів.

Необхідно взяти до уваги зовнішні фактори, що впливають на розвиток будівельної галузі в цілому, такі як погіршення економічної ситуації в країні, спричинені повномасштабним вторгнення російських військ в Україну, високими ризиками втрати об'єктів та низькими темпами відновлення будівельних робіт на будівельних майданчиках, зниженням заробітних плат та

відповідно низькою купівельною спроможністю населення, стрімким зростанням цін на пальне та низку інших факторів, що не дозволяють попиту на нерухомість швидко відновитися.

Також важливо врахувати вплив на ситуацію лімітів обсягу постачання електроенергії внаслідок пошкодження енергетичної інфраструктури в країні в цілому та Києві зокрема та значне зростання цін на металопрокат, покрівельні матеріали, сухі суміші, бетон та інші будівельні матеріали, що пов'язано передусім з дефіцитом на внутрішніх ринках.

Беручи до уваги наявність кредиторської заборгованості, яка виникла за минулий період діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а саме: по кредитах від банків «Укргазбанк» та «КРИСТАЛБАНК», заборгованості, яка виникла через компенсацію орендної плати за землю (на якій розташовані будівельні майданчики з об'єктами незавершеного будівництва), заборгованість зі сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а також заборгованість перед підрядними організаціями та постачальниками послуг за попередній період та необхідність збереження позитивної динаміки діяльності, направленої на повноцінне відновлення роботи підприємства та завершення будівництва житлових комплексів, було зроблено висновок про необхідність поповнення обігових коштів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» як наступного кроку стабілізації роботи підприємства.

Досягнення остаточного, синергетичного ефекту, всебічного та ефективного вирішення проблемних питань будівництва можливе лише за умов співпраці, консолідації зусиль та підтримки на загальнодержавному рівні.

Відповідно до рекомендацій тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», викладених у додатку до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589, Київська міська рада звернулася до Кабінету Міністрів України з проханням розглянути питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» у розмірі 2,28 млрд грн (рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2024 року № 155/9963). Крім того, до Кабінету Міністрів України направлялися листи Київської міської військової адміністрації від 04.06.2024 № 001-968, від 13.12.2024 № 001-1879, а також лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2025 № 015-694. Проте питання на рівні Кабінету Міністрів України залишилося не вирішеним, тому на виконання рішення від 26 березня 2026 року № 361/10828 Київська міська рада направила нове звернення до Верховної Ради України і Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку в розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд».

Оцінюючи ймовірність отримання коштів з державного бюджету як мінімальну, повноцінно проводити будівельні роботи з визначеною послідовністю виконання зобов'язань з добудови об'єктів у компанії не має можливості без підтримки її акціонера.

Таким чином, приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» потребує суттєвого дофінансування за рахунок нових внесків акціонерів.

Крім того, збільшення обсягу будівельних робіт найбільшим забудовником м.Києва ПрАТ «ХК «Київміськбуд» матиме позитивний ефект для економіки міста, оскільки галузь будівництва створює мультиплікативний ефект для промисловості, стимулює роботу виробників будівельних матеріалів, металургії, деревообробки, машинобудування та хімічної промисловості. Зростання попиту в цих секторах активізує міську економіку та сплату податків. Галузь будівництва забезпечує зайнятість великої кількості працівників, залучаючи як висококваліфікованих інженерів, так і робітників. Високий рівень зайнятості підтримує купівельну спроможність населення та знижує рівень безробіття, сприяє додатковим надходженням до бюджету м.Києва.

Станом на сьогодні, ринок первинного житла поступово активізується - зростає кількість нових проєктів і обсягів будівництва, особливо у Києві. За таких обставин своєчасне виділення коштів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» дозволить відновити довіру інвесторів та позиції на ринку будівництва міста Києва, що забезпечить можливість залучення коштів у нові проєкти і сприятливо позначатиметься на ринковій вартості компанії в майбутньому.

Враховуючи, що територіальна громада міста Києва є власником 99,87% акцій статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» питання збільшення розміру статутного капіталу шляхом додаткової емісії акцій за рахунок додаткових внесків потребує схвалення Київською міською радою.

Проєктом рішення пропонується надати згоду на збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» шляхом додаткової емісії акцій та придбання акцій додаткової емісії на суму не більше 3000000000,0 (трьох мільярдів) гривень без зменшення розміру пакету акцій територіальної громади міста Києва.

Розрахунок необхідної суми у розмірі 3000000000,0 (трьох мільярдів) гривень здійснено на підставі фінансового плану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на період 2026-2028 роки, затвердженого рішенням Правління підприємства, протокол від 01.05.2026 року для забезпечення стійкого виконання зобов'язань перед інвесторами по завершенню будівництвом об'єктів (житлових комплексів).

Збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» шляхом додаткової емісії акцій та придбання містом акцій додаткової емісії надасть змогу забезпечити повноцінне відновлення більшості об'єктів незавершеного

будівництва, покращить фінансовий стан ПрАТ «ХК «Київміськбуд» за рахунок емісійного доходу, забезпечить погашення кредиторської заборгованості, сприятиме стійкій позитивній динаміці діяльності підприємства та надасть можливість вирішити житлові проблеми великій кількості громадян, зокрема вирішить питання забезпечення житлових потреб ветеранів війни (учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни, учасників війни), військовослужбовців сил оборони та безпеки України та членів їх родин, зніме соціальну напругу і зміцнить довіру до міської влади, сприятиме досягненню загального позитивного ефекту в будівельній галузі та на ринку нерухомості міста Києва зокрема.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Метою та завданнями проєкту рішення є збільшення статутного капіталу підприємства, контрольний пакет акцій якого належить територіальній громаді міста Києва, за рахунок додаткової емісії акцій та їх викупу територіальною громадою, що дасть можливість вжити відповідних організаційно-правових дій для реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондових ринків емісії акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» з подальшим виконанням ним взятих на себе зобов'язань, в тому числі з добудови житлових комплексів, з підключенням їх до інженерних мереж та введенням в експлуатацію та створення умов для його подальшого розвитку.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про акціонерні товариства».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Розрахунок необхідної суми у розмірі 3000000000,0 (трьох мільярдів) гривень здійснено на підставі фінансового плану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на період 2026-2028 роки, затвердженого рішенням Правління підприємства, протокол від 01.05.2026 року для забезпечення стійкого виконання зобов'язань

перед інвесторами по завершенню будівництвом об'єктів (житлових комплексів).

Поточним джерелом фінансування добудови об'єктів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є кошти, отримані в результаті попередньої додаткової емісії акцій на суму 2,56 млрд грн, проведеної наприкінці 2025 року. Сформований виробничий план потребує обсягу фінансування до кінця поточного року у розмірі 1,74 млрд грн. Наразі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» веде роботи на 11 об'єктах, планує в поточному році завершити 5 будівельних проектів повністю, закінчити 1 будинок в 6-му проекті на ділянці Міністерства оборони України та додатково на 3-х об'єктах завершити будівництво інженерних мереж. Водночас ПрАТ «ХК «Київміськбуд» несе суттєві поточні витрати, які фінансуються за рахунок продажу залишків нерухомості у зданих об'єктах та додаткового доходу від розміщення тимчасово вільних коштів у державні військові облигації. В тому числі здійснюється врегулювання боргів, зокрема, погашення заборгованості перед банками у сумі 156,0 млн грн, накопиченої за попередні роки заборгованості по платі за землю, на якій розташовані об'єкти будівництва, – 95,0 млн грн, погашення кредиторської заборгованості перед підрядниками та постачальниками – 267,8 млн грн. По частині боргових зобов'язань ведуться судові стягнення. На 2027-й рік планується розширення кількості майданчиків, що перебувають в активній фазі будівництва, і обсяг виконання напряму залежить від можливості провести додаткове збільшення статутного капіталу. З урахуванням затверджених виробничих планів на 2026–2028 роки та необхідності розширення кількості об'єктів, на яких мають бути відновлені будівельні роботи, залишок коштів попередньої докапіталізації, за прогнозними розрахунками, буде вичерпаний у I кварталі 2027 року. Враховуючи, що в будівельній галузі визначальне значення має безперервність виробничих процесів, планування підрядних робіт, постачання матеріалів і виконання технічних умов має здійснюватися заздалегідь, своєчасне прийняття рішення про збільшення статутного капіталу є критично необхідним. Затримка із прийняттям рішення створює прямий ризик зупинки робіт на діючих будівельних майданчиках у I кварталі 2027 року, втрати темпів добудови, зростання вартості подальшого відновлення робіт через інфляційний фактор та подорожчання будівельних матеріалів. Таким чином, додаткова капіталізація на суму 3000000000,0 (три мільярда) грн. має бути ухвалена найближчим часом задля забезпечення безперервності виробничого циклу, виконання договірних зобов'язань та сталого відновлення діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення з наступними організаційно-правовими діями, направленими на збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд», дозволить забезпечити відновлення будівництва більшості об'єктів незавершеного будівництва, покращить фінансовий стан підприємства, забезпечить погашення кредиторської заборгованості, сприятиме стійкій

позитивній динаміці діяльності підприємства та надасть можливість вирішити житлові проблеми великій кількості громадян, зокрема вирішить питання забезпечення житлових потреб ветеранів війни (учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни, учасників війни), військовослужбовців сил оборони та безпеки України та членів їх родин.

9. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання.

Суб'єктами подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Доповідач проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради та особа, відповідальна за супроводження цього проєкту рішення – заступник голови Київської міської державної адміністрації Владислав АНДРОНОВ.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності
Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та
регуляторної політики
Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ
(ГУ ДСНС України у м. Києві)

вул. Володимирська, 13, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-63-07, тел./факс (044) 272-53-22, факс (044) 272-65-41
сайт: <https://kyiv.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38620155 E-mail: kyiv@dsns.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Приватне акціонерне товариство
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ
«КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка,
буд. 4/6, м. Київ, 01010

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві цим листом звертається з приводу наступного.

Між ГУ ДСНС України у м. Києві, як постійним користувачем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:263:0007 та Комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» 15.08.2016 укладено Договір № 1 про реалізацію проекту будівництва пожежного депо та житлового будинку в Солом'янському районі м. Києва, по вул. Петра Радченка, 27 (ЖК «Медовий - 2»).

На підставі Договору № 200/Ф КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» 24.07.2017 було делеговано ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» частину функцій замовника будівництва з метою пришвидшення реалізації проекту будівництва.

За умовами вищезазначеного договору ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» отримало частину функцій замовника будівництва та, зокрема, зобов'язалось забезпечити будівництво Пожежного депо та Об'єкта «під ключ» з виконанням будівельних, монтажних, пусконаладжувальних робіт, передбачених проектною документацією.

В результаті реалізації проекту ГУ ДСНС України у м. Києві має отримати 100 % загальної площі Пожежного депо та 300 квадратних метрів житлової площі Об'єкта.

Ми покладаємося на значний досвід та ділову репутацію ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» на ринку житлового будівництва.

Однак, станом на сьогодні, будівництво Пожежного депо та житлових будинків не завершено.

Ми високо оцінюємо зусилля ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД», направлені на залучення додаткового фінансування для відновлення будівельного процесу, в тому числі від свого головного акціонера Київської міської ради.



Очевидно, що залучених коштів недостатньо для реалізації всіх проєктів.

Між тим, просимо звернути увагу, що в умовах дії правового режиму воєнного стану в Україні та значних руйнувань житлового фонду, питання своєчасного будівництва та введення в експлуатацію житлових об'єктів набуває особливої суспільної ваги. За таких обставин будь-які затримки у будівництві житла є критичними, оскільки безпосередньо впливають на забезпечення громадян житлом, у тому числі осіб, які втратили його внаслідок бойових дій.

Так само спорудження пожежного депо є критично важливим для забезпечення належного рівня пожежної та техногенної безпеки у Солом'янському районі міста Києва, а така затримка є неприйнятною та створює додаткові ризики для безпеки жителів району.

Головне управління просить розглянути питання про направлення достатнього фінансування для відновлення будівництва житлового комплексу «Медовий-2», з метою ефективності організації виконання робіт та забезпечення його завершення у розумні строки.

Начальник

Роман РУДАК



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua; сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Київська міська рада

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло звернення Київської міської ради від 06.04.2026 № 225-СК-1186, яке надійшло листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 08.04.2026 № 9382/0/2-26, зареєстровано в Мінрозвитку 08.04.2026 за № 2674/0/3-26, про розгляд рішення Київської міської ради від 26.03.2026 № 365/10828 щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» стосовно добудови об'єктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», та у межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із нормами статей 9 та 20 Закону України «Про інвестиційну діяльність», основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода). Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності. Втручання державних органів та посадових осіб у реалізацію договірних відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності зверх своєї компетенції не допускається.

При недодержанні договірних зобов'язань суб'єкти інвестиційної діяльності несуть майнову та іншу відповідальність, передбачену законодавством України і укладеними договорами.

Враховуючи викладене, Міністерство не має права втручатися у договірні відносини та не наділена повноваженнями здійснювати контроль за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

Водночас зазначаємо, що згідно з частиною першою статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701002FE30A00
Дійсний з 02.02.2026 12:04:00 по 02.02.2027 12:04:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



10655/37/10-26 від 24.04.2026

законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.

Також надано право органам місцевого самоврядування самостійно визначати напрями використання бюджетних коштів відповідно до законодавства України (частина перша статті 61 Закону).

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 143 Конституції України, статті 26 Закону, статті 91 Бюджетного кодексу України місцеві ради можуть затверджувати програми соціально-економічного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільові програми з інших питань місцевого самоврядування та інші програми, пов'язані з виконанням власних повноважень, затверджені відповідною місцевою радою згідно із законом, та контролювати їх виконання.

Обсяг коштів на реалізацію таких програм визначається рішенням про місцевий бюджет, виходячи з наявного фінансового ресурсу відповідного місцевого бюджету.

Разом з цим повідомляємо, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень (частина перша, статті 59 Закону).

Варто зазначити, що згідно із Положенням про Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.02.2021 № 124) Мінекономіки є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує зокрема, формування та реалізує державну інвестиційну політику, державну інноваційну політику в реальному секторі економіки тощо.

Враховуючи вищевикладене та Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2015 № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2022 № 1400) повідомляємо, що порушене питання у рішенні Київської міської ради від 26.03.2026 № 365/10828 стосовно компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зокрема, через капітальні бюджетні трансфери, можливості надання пільгових кредитів тощо пов'язаного з добудовою об'єктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», поза межами компетенції Мінрозвитку.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Людмила Остапівська, 351-46-89



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701002FE30A00
Дійсний з 02.02.2026 12:04:00 по 02.02.2027 12:04:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



10655/37/10-26 від 24.04.2026



ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТУ

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601.
тел. 256-05-41, police@kyiv.police.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108583

Директору Приватного акціонерного
товариства «ХОЛДІНГОВА
КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»
Валерію ЗАСУЦЬКОМУ
вул. Михайла Омеляновича-Павленка,
буд. 4/6, м. Київ, 01010

Про відновлення будівництва

Шановний пане Валерію!

Головне управління Національної поліції у м. Києві (далі – Головне управління), як замовник будівництва житлових комплексів «ЛЕЙК ХАУС», «ТВІН ХАУС» та «ГВАРДІЙСЬКИЙ», звертається з приводу стану реалізації зазначених проєктів.

Відповідно до Договору про будівництво від 26.09.2006 № 26/9 (з урахуванням змін та доповнень), Інвестиційного договору від 25.09.2006 № 25/9 (з урахуванням змін та доповнень) та Договору про будівництво на Вас покладено функції організації та забезпечення процесу будівництва, включаючи належне планування, координацію учасників будівництва, контроль строків виконання робіт, а також забезпечення досягнення визначених техніко-економічних показників об'єктів.

Станом на початок 2026 року реалізація зазначених проєктів фактично зупинена та спостерігається суттєве відставання від запланованих строків.

Ми з розумінням ставимося до ситуації, що склалася на будівельному ринку в цілому, особливо в умовах воєнного стану.

Однак просимо звернути увагу, що реалізація проєктів будівництва житлових комплексів має соціально важливе значення з огляду на необхідність задоволення потреб населення, зокрема особового складу Національної поліції України.

Враховуючи вищевикладене, ефективні зусилля та фінансові ресурси повинні бути направлені на вжиття невідкладних та достатніх заходів для належної організації будівельного процесу, забезпечення координації всіх залучених учасників.

ГУНП у м. Києві № 140670-2026 від 24.04.2026 (2149886)

Підписав: Полієнко Тарас Іванович

Сертифікат: 6C9E48EB050893DA0400000016B00100CD3F0600

tel: +380 44 202 1100-01-15 01 30 30 31-50,00

№00491/0/1-26 від
01.05.2026

454658



Ми сподіваємося, що ПрАТ «Київміськбуд», як забудовник, що має великий досвід та репутацію, знайде можливість відновити будівництво житлових комплексів «ЛЕЙК ХАУС», «ТВІН ХАУС» та «ГВАРДІЙСЬКИЙ».

З нашого боку ми готові надати всебічну підтримку, в тому числі стосовно Ваших зусиль, направлених на отримання достатнього фінансування для забезпечення повноцінного будівельного процесу.

З повагою
заступник начальника

ОРИГІНАЛУ ВІДПОВІДАЄ

Тарас ПОЛІЄНКО

Завідуючий відділом
ТУЗ *для* *Полієнко*
Лариса *Тетяна* *Ларсенко*





МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26
e-mail: infomf@minfin.gov.ua, код ЄДРПОУ 00013480

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Київська міська рада

Про розгляд листа

Міністерство фінансів України до листа Комітету Верховної Ради України з питань бюджету від 21.04.2026 № 04-13/12-2026/88969 розглянуло звернення Київської міської ради щодо рішення Київської міської ради від 26.03.2026 № 361/10828 «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України і Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку в розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», і в межах компетенції повідомляє.

Питання здійснення вищезазначеної компенсації за рахунок коштів державного бюджету може розглядатися лише в межах його фінансових можливостей, які в умовах гострого бюджетного дефіциту, зумовленого умовами воєнного стану, є вкрай обмеженими.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» кошти на компенсацію ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку не передбачені.

На сьогодні основним пріоритетом у використанні наявних ресурсів Державного бюджету України є виконання завдань щодо відсічі збройної агресії російської федерації проти України, забезпечення недоторканості державного кордону та захисту держави, здійснення згідно із законом заходів загальної мобілізації, територіальної оборони, захисту безпеки населення та відновлення об'єктів критичної інфраструктури.

Водночас зазначаємо, що згідно з частиною першою статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 04AF212836405D990400000069832F0010ACEF00

Підписувач Самоненко Дмитро Анатолійович

Дійсний з 17.03.2026 17:26:54 по 17.03.2028 17:26:54

Міністерство фінансів України



05230-10-6/12112 від 01.05.2026

Статтею 61 Закону надано право органам місцевого самоврядування самостійно визначати напрями використання бюджетних коштів відповідно до законодавства України.

Згідно зі статтею 31 Закону до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва належить, зокрема, організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Також зазначаємо, що відповідно до статті 143 Конституції України, статті 26 Закону, статті 91 Бюджетного кодексу України місцеві ради можуть затверджувати програми соціально-економічного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільові програми з інших питань місцевого самоврядування та інші програми, пов'язані з виконанням власних повноважень, затверджені відповідною місцевою радою згідно із законом, та контролювати їх виконання.

Обсяг коштів на реалізацію таких програм визначається рішенням про місцевий бюджет, виходячи з наявного фінансового ресурсу відповідного місцевого бюджету.

Заступник Міністра

Дмитро САМОНЕНКО



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ОБОРОННИХ
АКТИВІВ

Проспект Повітряних Сил, 6
м. Київ, 03168
Код з ЄДРПОУ 26637203
e-mail: ukp.minoborony@post.mil.gov.ua

Голові правління
Приватного акціонерного товариства
“Холдингова компанія “Київміськбуд”
Засуцькому Валерію Георгійовичу

01010, м. Київ, вул. Михайла
Омеляновича-Павленка, 4/6
e-mail: archvz@ukr.net

Головне управління оборонних активів (далі – Головне управління) звертається з приводу ситуації, що склалася навколо добудови проблемних об’єктів житлового призначення, які на початку 2020 року було передано ПрАТ “ХК “Київміськбуд” у складі об’єктів корпорації “Укрбуд”.

Зокрема йдеться про будівництво житлових комплексів за такими адресами у м. Києві:

вул. Михайла Максимовича, 3 (ЖК “Art House”);

вул. Бориспільська, 30а, 40 (ЖК “Оберіг-2”);

вул. Бориспільська, 18 (ЖК “Чарівне місто”).

У зазначених об’єктах Міністерство оборони України (далі – Міноборони) має отримати частку житлових квартир для забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їхніх сімей.

Сторонами договірних відносин та замовниками будівництва зазначених об’єктів є Центральне територіальне управління капітального будівництва та Державна організація “28 управління начальника робіт”, виконання завдань з функціонального управління якими, відповідно до Наказу Міноборони від 08.01.2026 № 31/нм, покладено на Головне управління.

Зазначені об’єкти перебувають на різних стадіях готовності, однак у зв’язку з недостатністю фінансування їх будівництво фактично призупинено, що унеможливує виконання договірних зобов’язань та негативно впливає на реалізацію державної політики у сфері забезпечення житлом військовослужбовців. Відсутність належного фінансування також призводить до зростання соціальної напруги, численних звернень інвесторів та суспільного резонансу.



ДОКУМЕНТ СЕДО
Сертифікат 3F1FC22062171FDF04D0000006B3F010047CE0400
Підписувач Радзівіл Костянтин Сергійович
Дійсний з 06.03.2026 0:00:00 по 05.03.2028 23:59:59

Головне управління оборонних активів



220/73/1264 від 04.05.2026 13:16

Позицію Міноборони щодо необхідності завершення будівництва зазначених об'єктів було висловлено у листах від 02.05.2024 № 220/71/1613 та від 12.08.2025 № 220/13560, що додаються.

Міноборони усвідомлює складність фінансово-економічної ситуації, а також додаткове навантаження, пов'язане з необхідністю завершення об'єктів корпорації “Укрбуд” в умовах повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України. Водночас наголошуємо, що житло у зазначених об'єктах призначене, зокрема, для військовослужбовців та членів їхніх сімей, що надає цьому питанню особливої соціальної значущості.

З огляду на викладене просимо вжити невідкладних заходів для забезпечення добудови зазначених об'єктів, зокрема шляхом опрацювання питання залучення додаткового фінансування, у тому числі через збільшення статутного капіталу товариства за участю територіальної громади.

Окремо звертаємо увагу на необхідність визначення зазначених об'єктів як пріоритетних для фінансування з метою якнайшвидшого завершення будівництва, виконання договірних зобов'язань та забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їхніх сімей.

Додатки:

Лист Міноборони до Секретаріату Кабінету Міністрів України та Київську міську військову адміністрацію від 12.08.2025 № 220/13560 на 2 арк. у 1 прим.;

Лист Головного управління капітальних вкладень до Київської міської військової адміністрації від 02.05.2024 № 220/71/1613 на 2 арк. у 1 прим.

Начальник Головного управління
оборонних активів

Костянтин РАДЗІВІЛ