



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.05.2026

№ 313

Про внесення змін до умов договорів оренди
нерухомого майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

002848

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди яких вводяться зміни до їх умов

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Зміни до умов				
1	2	3	4	5	6	7			
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІДРОБУДІШЛЯХ»	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 28-Б	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЙ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, ПЕРЕДАВАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ 3 ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	5 919,41	Продовжити без проведення аукціону строку дії договору оренди на 5 років			
1	Ідентифікаційний код – 34895854 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дарницький район Нежитлове приміщення № 3 (група приміщень № 171), літ. «А», 1-поверх Площа, кв. м – 15,78	1 поверх, площа, кв. м – 15,78	375,12	30.11.2025 591 941,00	ФОП Павлишинець В.М.			

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБУД.КОМ»	ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА 16/27 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1-8 (група приміщень № 27), літ. «А», І-поверх Площа, кв. м – 167,70	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» 1 поверх, площа, кв. м – 167,70	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	54 050,00 54 050,00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років
2	Ідентифікаційний код – 44212548 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Договір оренди від 18.05.2021 № 429/2021	322,30	28.02.2026 5 405 000,00 ФОП Мовчан В.А.	
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІДРОБУДШЛЯХ» Ідентифікаційний код – 34895854 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 28-Б Дарницький район Нежитлове приміщення № 11 (група приміщень № 171), літ. «А», І-поверх Площа, кв. м – 20,60	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» 1 поверх, площа, кв. м – 20,60	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	4 534,38 4 534,38 Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років
		Договір оренди від 24.05.2021 № 430/2021	220,12	30.11.2025 453 438,30 ФОП Павлишинець В.М.	

4	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧУБАРОВ СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 16	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЙ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, ПЕРЕДАВАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	31 868,96	Продов- жити без проведен- ня аукціону строк дії договору оренди на 5 років
	Ідентифікаційний код – 2293700396	Дарницький район Нежитлові				
	Форма власності – приватна	приміщення з № 2 по № 4, № 6 (група приміщень № 20), літ. «А», І-поверх				
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв. м – 91,75				
Договір оренди від 26.05.2021 № 431/2021			347,35	30.11.2025	2 792 503,00	ФОП Павлишинець В.М.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО