

08/231-385/ПР
19.05.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про деякі питання використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:034:0073 на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА»

Відповідно до ст. ст. 10, 25, 26, 33, 46 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 32, 34, 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 71–75 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи відомості із Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а саме зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт № KB051251213563 та звернення мешканців житлово-будівельного кооперативу «Коник», з метою забезпечення належного та раціонального використання земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, дотримання вимог державних будівельних норм, санітарного законодавства та вимог безпеки для населення, запобігання можливим порушенням містобудівного та земельного законодавства, враховуючи необхідність здійснення самоврядного контролю у сфері використання та охорони земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах здійснення самоврядного контролю у місячний строк:
 - 1.1 провести перевірку дотримання умов використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:034:0073) на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва;
 - 1.2 встановити відповідність фактичного використання земельної ділянки її цільовому призначенню;

1.3 перевірити дотримання вимог державних будівельних норм (ДБН), санітарних норм та правил;

1.4 у разі виявлення порушень підготувати пропозиції щодо розірвання договору оренди земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2. Департаменту архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк:

2.1 здійснити перевірку виконання будівельних робіт, що проводяться згідно із повідомленням про початок будівельних робіт № KB051251213563 на відповідність державним будівельним нормам, а також правильність визначення класу наслідків об'єкта будівництва;

2.2 врахувати близькість житлової та громадської забудови, автозаправної станції та висотність об'єкту при здійсненні відповідної перевірки;

2.3 у разі встановлення невідповідності вимогам законодавства вжити необхідних управлінських заходів реагування, зокрема зупинити дію дозвільного документу на початок виконання будівельних робіт.

3. Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із Державною службою із надзвичайних ситуацій у місячний строк здійснити заходи перевірки щодо:

3.1 дотримання орендарем норм пожежної безпеки при виконання будівельних робіт на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:034:0073) на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва.

3.2 відповідність проектної документації на будівництво об'єкту, що будується відповідно до повідомлення про початок будівельних робіт № KB051251213563 вимогам пожежної безпеки;

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його прийняття.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про деякі питання використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:034:0073 на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці житло-будівельного кооперативу «Коник» з проханням терміново вжити всіх заходів реагування щодо належного використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:034:0073 на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА» (рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 410/10218 «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва (394467488)»).

Відтак, на вказаній вище земельній ділянці (площа 0,0070 га, цільове призначення — 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів) здійснюється будівництво телекомунікаційної споруди мобільного зв'язку. З відомостей із Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва вбачається, що замовником будівництва виступає ПрАТ «ВФ Україна»/ Vodafone та зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт № KB051251213563 (клас наслідків – СС1).

У зв'язку з розглядом питання щодо розміщення та будівництва телекомунікаційної споруди мобільного зв'язку, якій попередньо визначено клас наслідків (відповідальності) СС1, виникає необхідність здійснення додаткової перевірки обґрунтованості такого визначення з урахуванням вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва визначається проєктною організацією з урахуванням можливих наслідків від відмови конструкцій об'єкта, включаючи вплив на життя і здоров'я людей, матеріальні збитки та екологічні ризики.

Згідно з положеннями ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», визначення класу наслідків повинно здійснюватися з урахуванням реальних умов розміщення об'єкта, зокрема щільності забудови, наявності потенційно небезпечних об'єктів та перебування людей у зоні впливу.

Заплановане розміщення телекомунікаційної споруди передбачається у безпосередній близькості до автозаправної станції, об'єктів житлової та громадської забудови, а також допоміжних споруд, у яких на постійній основі

перебувають та здійснюють трудову діяльність працівники, зокрема особи, що забезпечують охорону житлово-будівельного кооперативу.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», розміщення об'єктів будівництва повинно здійснюватися з обов'язковим урахуванням санітарно-захисних зон, вимог безпеки життєдіяльності населення, а також забезпечення нормативних відстаней до об'єктів підвищеної небезпеки.

Крім того, згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», розміщення об'єктів повинно здійснюватися з урахуванням недопущення створення ризиків для здоров'я населення та забезпечення нормативних санітарних розривів між об'єктами різного функціонального призначення.

З огляду на викладене, наявні обставини зумовлюють необхідність додаткової перевірки відповідності визначеного класу наслідків об'єкта фактичним умовам його розміщення, а також оцінки достатності передбачених проєктних рішень вимогам безпеки.

Окремо слід зазначити, що відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник будівництва та проєктувальник зобов'язані забезпечити дотримання вимог містобудівної документації, вихідних даних, державних будівельних норм та інших нормативних актів під час проєктування та будівництва об'єктів.

У зв'язку з цим, вбачається необхідним забезпечення додаткового аналізу та перевірки відповідності проєктних рішень вимогам чинного законодавства, державних будівельних норм, санітарних правил, а також умовам безпечного функціонування об'єкта в межах визначеної території.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Метою та завданням проєкту рішення є належне використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0073 на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА» і забезпечення належного та раціонального використання земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, дотримання вимог державних будівельних норм, санітарного законодавства та вимог безпеки для населення, запобігання можливим порушенням містобудівного та земельного законодавства, враховуючи необхідність здійснення самоврядного контролю у сфері використання та охорони земель.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація цього рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення забезпечить додатковий аналіз та перевірку відповідності проєктних рішень вимогам чинного законодавства, державних будівельних норм, санітарних правил, а також умовам безпечного функціонування об'єкта в межах визначеної території.

9. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради – Юрій ЗУБКО.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО.

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Окопному О.Ю.
Бродькому О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.05.2026
№ 08/231 - 385/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.

Андронову В. Є. – до відома

Паїтєєву П.О. - до відома


Віталій КЛИЧКО

“19” травня 2026 року

№ 08/231 - 385/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради ІХ скликання
ЗУБКО ЮРІЙ ГРИГОРОВИЧ

02232, м. Київ, вул. Закревського Миколи, 97-Д, тел.: (093) 145-48-68
e-mail: zubko.yuriy@kmg.gov.ua, сайт: kmg.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-385/MP
19.05.2026

19 05 2026 № 08/279/09/030-96 На № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляю проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:034:0073 на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА».

Прошу забезпечити винесення згаданого проекту рішення на розгляд та погодження Київської міської ради.

Текст проекту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проекту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Відповідальним за представлення проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович, тел. 067 531 6900.

Додатки:

1. Проект рішення «Про деякі питання використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:034:0073 на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА» на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Електронна версія зазначених вище документів.

Депутат

Юрій ЗУБКО