

Вх. № 22.05.2026  
№ 08/698



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

бул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [construction@kivcity.gov.ua](mailto:construction@kivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 24378016

Голові Постійної комісія Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу  
Олександрю БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександрє Яковичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, відповідними постійними комісіями Київської міської ради здійснюється розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на просп. Бажана Миколи, 24/1 у Дарницькому районі міста Києва» ( № 08/231-628/ПР від 09.07.2025).

Проєктом рішення передбачається надати комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» в постійне користування земельну ділянку площею 1,0415 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0078) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на просп. Бажана Миколи, 24/1 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:292:0078 — 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» — змінюватися не буде.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2004 № 309 «Про передачу автостоянки на проспекті



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300](#)

Підписувач [Работнік Борис Петрович](#)

Дійсний з [28.04.2025 9:11:03](#) по [26.04.2027 9:11:03](#)

Департамент будівництва та житлового  
забезпечення



056-3469 від 22.05.2026

Бажана 24/1», та актом приймання - передачі від 17.01.2005 № 28 збудовану автостоянку на 257 машино-мість за адресою: проспект Бажана, 24/1 передано в господарське відання Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс».

На зазначеній земельній ділянці також розташоване нерухоме майно, а саме: нежитлова будівля – двоповерховий охоронний пост, право господарського відання на яке зареєстровано в установленому порядку за КП «Житло-сервіс» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додається).

Основні засоби, розміщені на даній автостоянці, закріплені за КП «Житло-сервіс» наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2022 № 440 «Про закріплення за комунальним підприємством з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» основних засобів, розташованих на відкритій автостоянці на проспекті Бажана, 24/1», зокрема, стовпи, паркан та асфальтове покриття.

Звертаємо окрему увагу на те, що зазначена земельна ділянка була незаконно відчужена шляхом шахрайських дій.

З метою унеможливлення незаконного заволодіння зазначеною земельною ділянкою, яка належить територіальній громаді міста Києва, Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва в установленому порядку вжив усіх можливих заходів та звернувся до правоохоронних органів щодо відкриття кримінального провадження, проведення розслідування і притягнення до відповідальності осіб, які умисно сфабрикували та подали документи (документацію із землеустрою, документи про право власності на неіснуюче майно тощо) задля введення в оману державного реєстратора, який здійснив реєстраційні дії щодо земельної ділянки (рішення Дарницького районного суду м. Києва від 16.11.2024).

Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва рішенням Київської міської ради від 08.06.2000 № 183/904 «Про створення комунального підприємства з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» та має статус об'єкта критичної інфраструктури міста Києва та виконує ключові функції з утримання і обслуговування житлового фонду та інженерної інфраструктури міста Києва, зокрема, забезпечує безперервну роботу інженерних мереж, систем водопостачання, опалення, ліфтів та засобів зв'язку в умовах воєнного стану.

Діяльність комунального підприємства безпосередньо пов'язана із забезпеченням споживачів послугами з постачання теплової енергії, зокрема шляхом утримання, обслуговування та оперативного відновлення внутрішньобудинкових систем опалення у житловому фонді, а також

ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового  
забезпечення



056-3469 від 22.05.2026



експлуатації котелень, що забезпечують виробництво і подачу теплової енергії споживачам.

Крім того, працівники підприємства беруть безпосередню участь у заходах щодо ліквідації наслідків ворожих атак, у тому числі здійснюють оперативне обстеження пошкоджених житлових будинків, відновлення внутрішньобудинкових інженерних мереж, ліквідацію аварійних ситуацій та забезпечення безпечної експлуатації житлового фонду.

Звертаємо окрему увагу на те, що комунальне підприємство належить до небагатьох комунальних підприємств міста Києва, які надають послуги з обслуговування багатоквартирних житлових будинків. На його балансі перебувають обладнання, зокрема генератори, спеціалізована техніка та автомобільний транспорт, які потребують розміщення для забезпечення оперативного усунення аварійних пошкоджень систем водопостачання, опалення та каналізації. Зазначена земельна ділянка є вкрай важливою складовою для забезпечення надання споживачам послуг належної якості та безперебійного функціонування відповідної інженерної інфраструктури.

Оскільки відповідно до Положення постійної комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та її функціональної спрямованості комісія здійснює контроль за роботою комунальних підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади Києва у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, прошу розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на просп. Бажана Миколи, 24/1 у Дарницькому районі міста Києва» (№ 08/231-628/ПР від 09.07.2025) на найближчому засіданні комісії.

Додаток на 2 арк., у 1 прим.

З повагою

Директор

Борис РАБОТНИК

Лариса Жилик

Марина Навоженко 234 68 63

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300](#)

Підписувач [Работнік Борис Петрович](#)

Дійсний з [28.04.2025 9:11:03](#) по [26.04.2027 9:11:03](#)

Департамент будівництва та житлового  
забезпечення



056-3469 від 22.05.2026



**ВИТЯГ**  
**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 327091106  
Дата, час формування: 27.03.2023 14:36:06  
Витяг сформовано: Корчинська Лілія Володимирівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 54576555, дата і час реєстрації заяви: 21.03.2023 15:05:55

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2701728380000  
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт  
Тип об'єкта: Нежитлова будівля, літ. "А-2", об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 46.7  
Адреса: м.Київ, проспект Бажана Миколи, будинок 24/1  
Додаткові відомості: Охоронний пост

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

Номер запису про інше речове право: 49707288  
Дата, час державної реєстрації: 21.03.2023 15:05:55  
Державний реєстратор: Корчинська Лілія Володимирівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Документи, подані для державної реєстрації: закон, Наказ, серія та номер: 440, виданий 29.12.2022, видавник: Департамент комунальної власності м.Києва; закон, Додаток до наказу Департаменту комунальної власності, серія та номер: 440, виданий 29.12.2022, видавник: Начальник відділу формування а розподілу майна; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, Лист, серія та номер: 062/06-13-289, виданий 23.01.2023, видавник: Департамент комунальної власності м.Києва  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66944742 від 27.03.2023 14:32:13, Корчинська Лілія Володимирівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Вид іншого речового права: право господарського відання  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ "ЖИТЛО-СЕРВІС", код ЄДРПОУ: 31025659  
Опис об'єкта іншого речового права: м.Київ, проспект Бажана Миколи, будинок 24/1, Нежитлова будівля, літ."А-2", Охоронний пост, загальна площа 46,7 кв.м.



RRP-4HK1QH1AS

Витяг сформував:

Корчинська Л.В.

