



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до Положення
про співфінансування реконструкції,
реставрації, проведення капітальних
ремонтів, технічного переоснащення
спільного майна у багатоквартирних
будинках міста Києва**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою підвищення зацікавленості власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків у реалізації заходів з проведення капітальних ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (далі – Положення), такі зміни:

– пункт 2 Положення доповнити новим абзацом другим в такій редакції: «Обмеження щодо термінів експлуатації будинків не застосовується до робіт, передбачених в абзаці сьомому пункту 2 цього Положення.», у зв'язку з чим абзаци другий та одинадцятий цього пункту вважати абзацами третім – дванадцятим відповідно.

– абзац сьомий пункту 2 Положення викласти в такій редакції: «– розміщення котелень, їх проектування, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання (в тому числі виконання технічних умов), необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%;».

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Юрій ТИХОНОВИЧ
Віталій ПАВЛИК
Олександр ПОПОВ
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, опис цілей та завдань.

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшли звернення від районних Асоціацій ОСББ та ЖБК міста Києва з проханням внести зміни до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» в частині, що стосується мінімального строку експлуатації будинку (10 років) при встановленні блочно-модульних котелень, а також розширити перелік для реалізації заходів із встановлення дахових, прибудованих котелень.

Тобто необхідно визначити таку потребу:

– розширити перелік технічних рішень щодо напрямку робіт з встановлення котелень для багатоквартирних будинків та пов'язаних з ними робіт на умовах співфінансування;

– залучити більшу кількість багатоквартирних будинків до проведення робіт з встановлення котелень на умовах співфінансування, знявши обмеження стосовно терміну експлуатації таких житлових будинків.

Постійна комісія спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) напрацювала вищезазначений проєкт рішення, оскільки внесення змін, дозволить співвласникам багатоквартирних будинків виконувати роботи, які пов'язані з підготовкою до опалювального сезону 2026–2027 та його сталим проходженням, зокрема, в умовах систематичних обстрілів енергетичної інфраструктури столиці.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Забезпечення багатоквартирних будинків автономним опаленням під час аварійних відключень централізованого тепlopостачання, шляхом участі співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні робіт з розміщення котелень.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Закони України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергетичну

ефективність», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не передбачає додаткового фінансування та здійснюватиметься в рамках відповідного заходу, передбаченого Комплексною міською цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026 - 2028 роки.

8. Прогноз результатів.

Забезпечення опаленням та гарячою водою багатоквартирних будинків під час аварійних відключень централізованого тепlopостачання.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени – постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального

господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр
Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Олександр ПОПОВ
Ігор ШПАК

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – Проект рішення)

Чинна редакція	Запропоновані зміни
<p>Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення)</p> <p><i>Новий Абзац 2 пункту 2 Положення</i></p>	
<p>2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.</p> <p>Відсутній</p> <p>...</p> <p>Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт.</p> <p>...</p>	<p>2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.</p> <p>Обмеження щодо термінів експлуатації будинків не застосовується до робіт передбачених абзацом сьомим пункту 2 цього Положення.</p> <p>Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт.</p> <p>...</p>

абзаці своїмий пункту 2 Положення

~~« - розміщення блочно-модульних компонент, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання, необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%»~~

« - розміщення котелень, їх проектування, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання (в тому числі виконання технічних умов), необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%»

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ