



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.05.2026

№ 281

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 06.05.2026 № LLE001-UA-20260422-68783, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260422-68783, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до

002842

пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20260422-68783

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн					Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн					
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн					
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн					
				Дата проведення оцінки					
					Оцінювач				
1	2	3	4	5	6				
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	АДВОКАТСЬКЕ БЮРО «ЄВГЕНА БОЙКА»	ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 1/1	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, ПЕРЕДАВАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА	4 200,00	4 200,00	4 200,00	416 125,14	31.03.2026	5 років
	Ідентифікаційний номер – 44203664	Дарницький район	Нежитлове приміщення № 11 (група приміщень № 28), I-поверх, літ. "А",						
	Форма власності – приватна	Площа, кв. м – 33,38							
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Балансоутримувач							
		1 поверх Загальна площа, кв. м – 33,38							

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕШЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 12.05.2026 № 281

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20260422-68783**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 368

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 07.05.2026 12:50:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 33,38 кв. м за адресою: вул. Севастопольська, 1/1, м. Київ, 02099

Нежитлове приміщення №11 (група приміщень №28), I-поверх, літ. "А", загальною площею 33,38 кв.м (у тому числі МЗК - 6,38 кв.м) розташовані в житловій будівлі за адресою: вул. Севастопольська, 1/1, м. Київ, 02099

Стартовий розмір орендної плати: 4 162,00 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 200,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 41,62 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

АДВОКАТСЬКЕ БЮРО "ЄВГЕНА БОЙКА", ЄДРПОУ: 44203664

Закриті цінові пропозиції учасників:

АДВОКАТСЬКЕ БЮРО "ЄВГЕНА БОЙКА"

4 200,00 грн

29.04.2026 16:21:14

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): АДВОКАТСЬКЕ БЮРО "ЄВГЕНА БОЙКА", ЄДРПОУ: 44203664

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк»,

МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк»,
МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 864,70 грн (вісімсот шістьдесят чотири гривні, сімдесят коп.).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 3 024,00 грн (три тисячі двадцять чотири гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 504,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 632,00 грн (три тисячі шістьсот тридцять дві гривні 00 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 4 200,00 грн (чотири тисячі двісті гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 4 200,00 грн (чотири тисячі двісті гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 4 200,00 грн (чотири тисячі двісті гривень 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.05.2026 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію,
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): АДВОКАТСЬКЕ БЮРО "ЄВГЕНА БОЙКА", ЄДРПОУ: 44203664

Керуючий

(посада)



Євген БОЙКО

(П.І.Б.)

08.05.2026

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор

(посада)



Ірина МЕДВЕДЕНКО

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

09.05.2026

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА ВЛАСТЬ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Тамара СТЕШЕНКО

(П.І.Б.)

12.05.2026

(Дата підпису)

Головний О.С.
12.05.2026
Волошин А.В.
12.05.2026