



28/231-180/MP
06.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2015 року № 155 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Дніпровської насосної станції на вул. Дніпроводській, 1-а в Оболонському районі м. Києва



300564475

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» (код ЄДРПОУ 03327664, місцезнаходження юридичної особи: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-А) від 18 лютого 2025 року № 300564475 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 01 липня 2025 року приватному акціонерному товариству «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30 червня 2015 року № 155 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Дніпровської насосної станції на вул. Дніпроводській, 1-а в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:196:0046; площа 6,3831 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.04; справа № 300564475).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2015 року № 155, визначається на рівні

мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2015 року № 155 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2015 року № 155 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

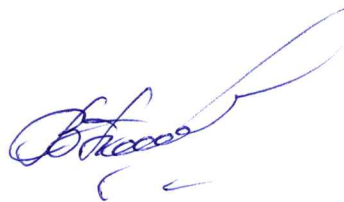
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



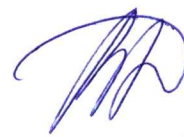
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В. о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-78464 від 03.07.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» договору
оренди земельної ділянки від 30 червня 2015 року № 155
для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Дніпровської
насосної станції на вул. Дніпроводській, 1-а в Оболонському районі
м. Києва**

До справи
№ 300564475



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» (ЄДРПОУ 03327664) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Акціонери згідно реєстру. Розмір частки засновника (учасника): 175489400.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Причина відсутності кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи зазначена у структурі власності.
Клопотання	від 18.02.2025 № 300564475

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:196:0046).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Дніпроводська, 1-а в Оболонському районі
Площа	6,3831 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Дніпровської насосної станції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	31 379 901,75 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Ділянка забудована. Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:196:0046, яка використовується як санітарно-захисна зона базисного складу хлору, розташовано зелені насадження, городи та кілька господарських споруд на них, спортивний майданчик та частково водойма, також на огорожених спільно з суміжними садовими ділянками членів садового товариства «Дніпровський-2» парканами територіях орієнтовною загальною площею 0,015 га розташовано господарські будівлі та споруди (акт обстеження земельних ділянок від 21.05.2025 № ДК/117-АО/2025).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не зареєстровано право власності на будь-які об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:196:0046; - зареєстровано право володіння та користування майном на К № 11 Механічну майстерню, літера 5Т загальною площею 316 кв. м на вул. Дніпроводській, будинок 1А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2740626480000; номер запису про інше речове право: 50782416 від 19.06.2023); - зареєстровано право власності на майновий комплекс загальною площею 8693,7 кв. м на вул. Дніпроводській, будинок 1а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1458396780000; номер відомостей про речове право: 24330263 від 12.12.2017); - зареєстровано право володіння та користування майном на комплекс будівель, літ. «1Ч», «1Ц», «1Ю», «1Я», «2А», «2И», «2М», «2Ш», «2Є», «4Ж» на вул. Дніпроводській, будинок 1-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2610045780000; номер запису про інше речове право: 49309830 від 16.02.2023).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Переважно до території захисної зелені (існуючі), частково до території колективних садів та дач (існуючі), частково до території залізничного транспорту (існуючі) (відповідно до довідки (витягу) з містобудівного кадастру, наданої листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2025 № 055-3275).
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.04.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням переважно відноситься до території захисної зелені (існуючі).

<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 165/7502 передана в довгострокову оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Дніпровської насосної станції (договір оренди земельної ділянки від 30.06.2015 № 155).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 30.06.2025.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою Центрального МУ ДПС по роботі з ВПП від 06.02.2025 № 298/АП/31-00-13-02-09 станом на 06.02.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить службову інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **941 397,05 грн на рік (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

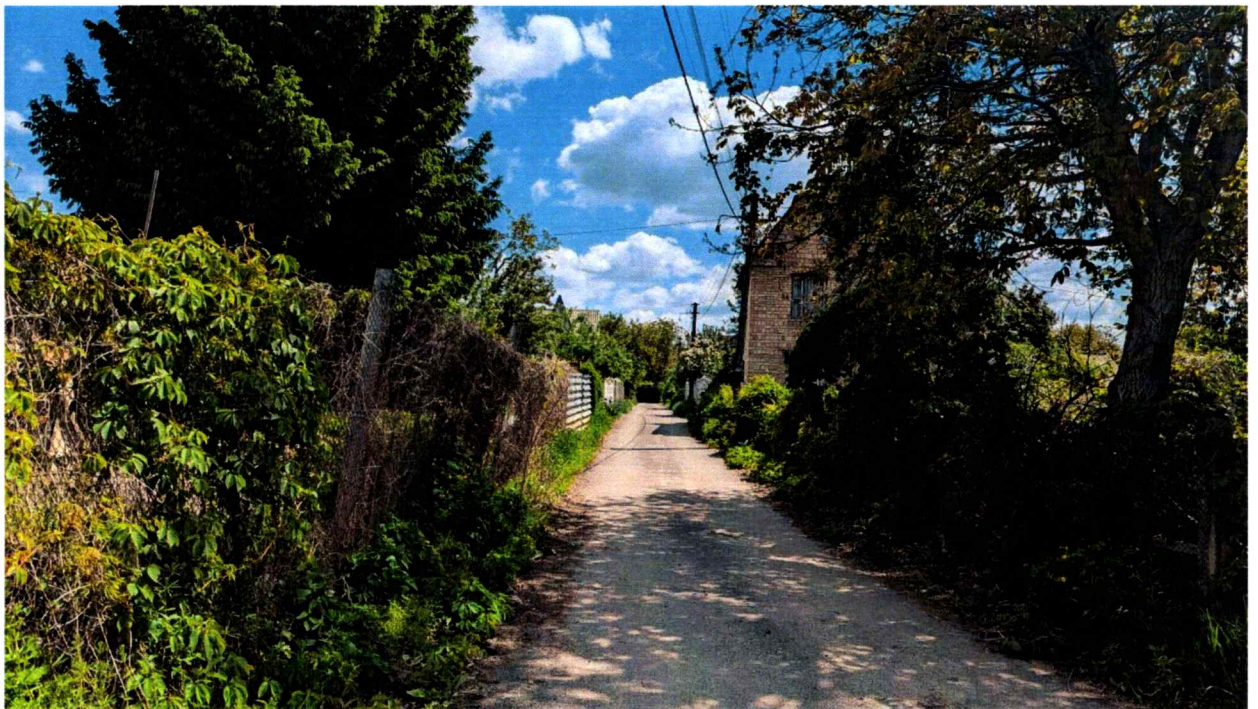
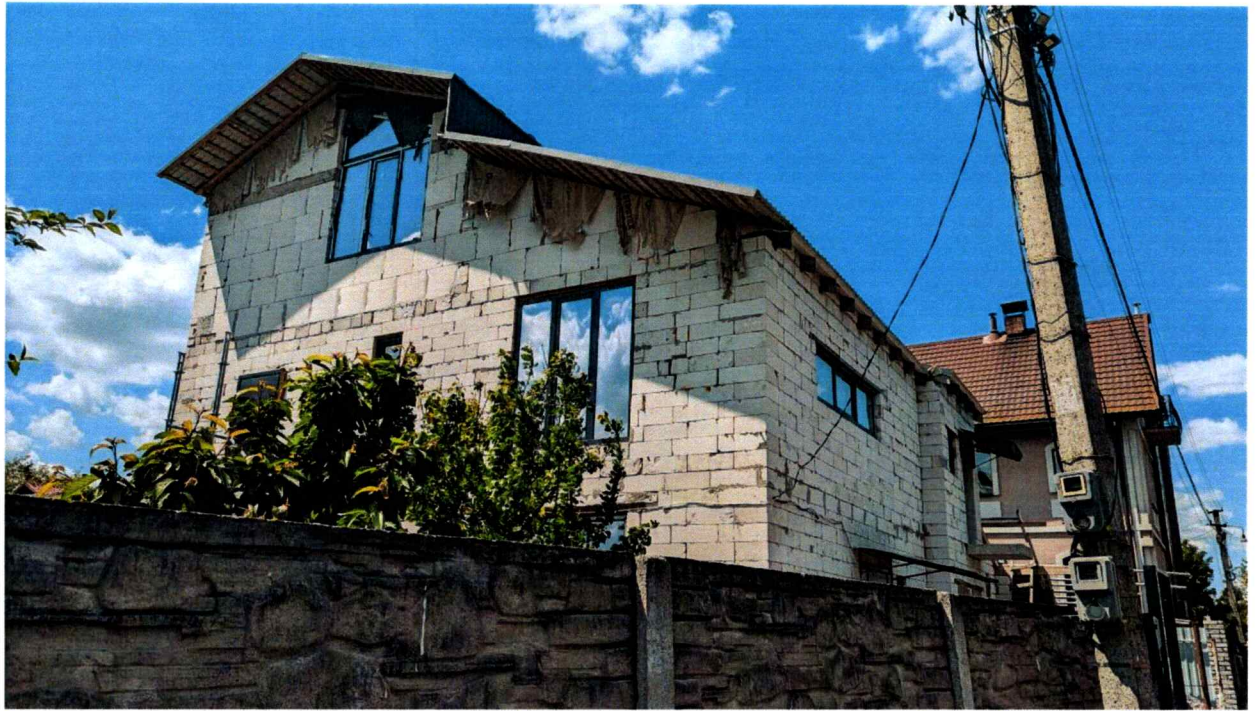


Валентина ПЕЛИХ

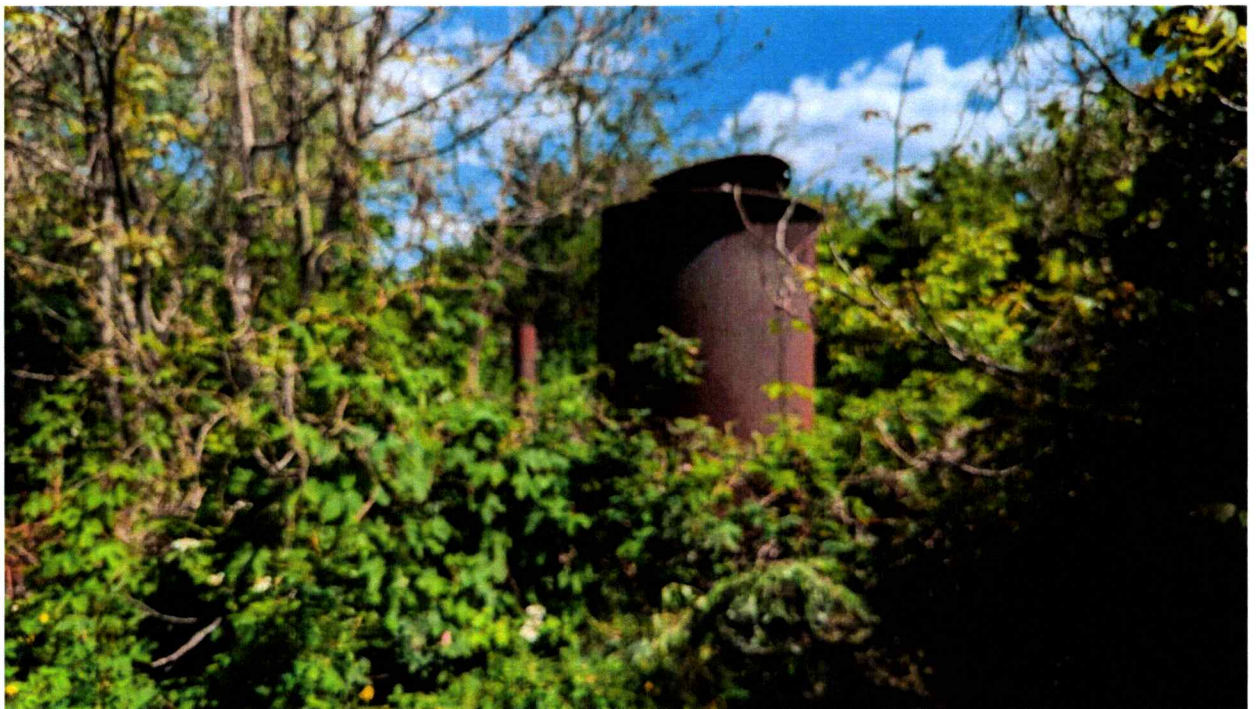
Додаток 1



















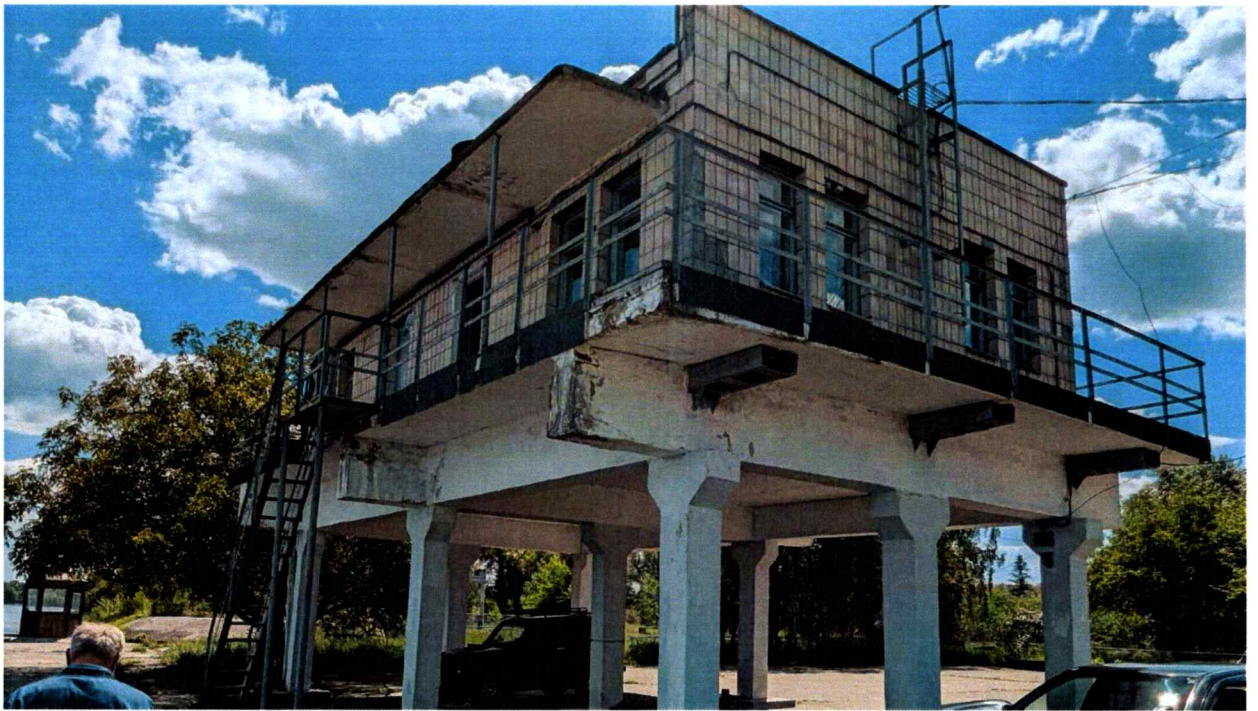


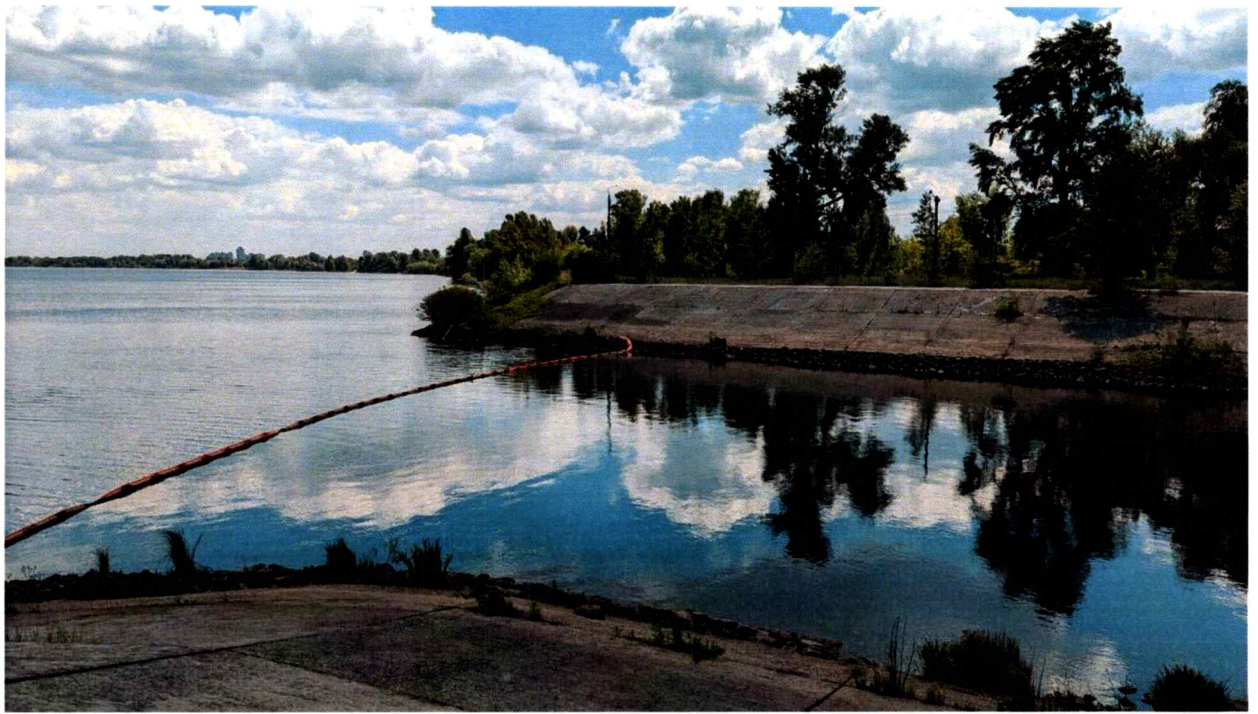






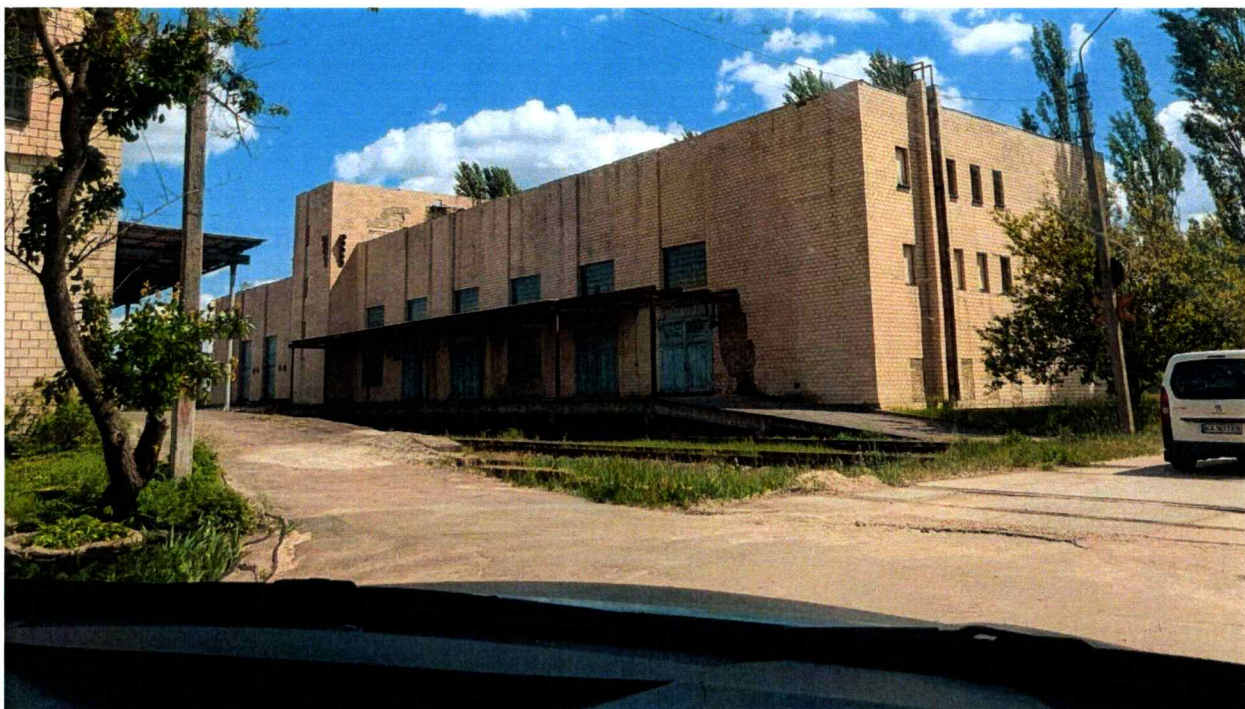




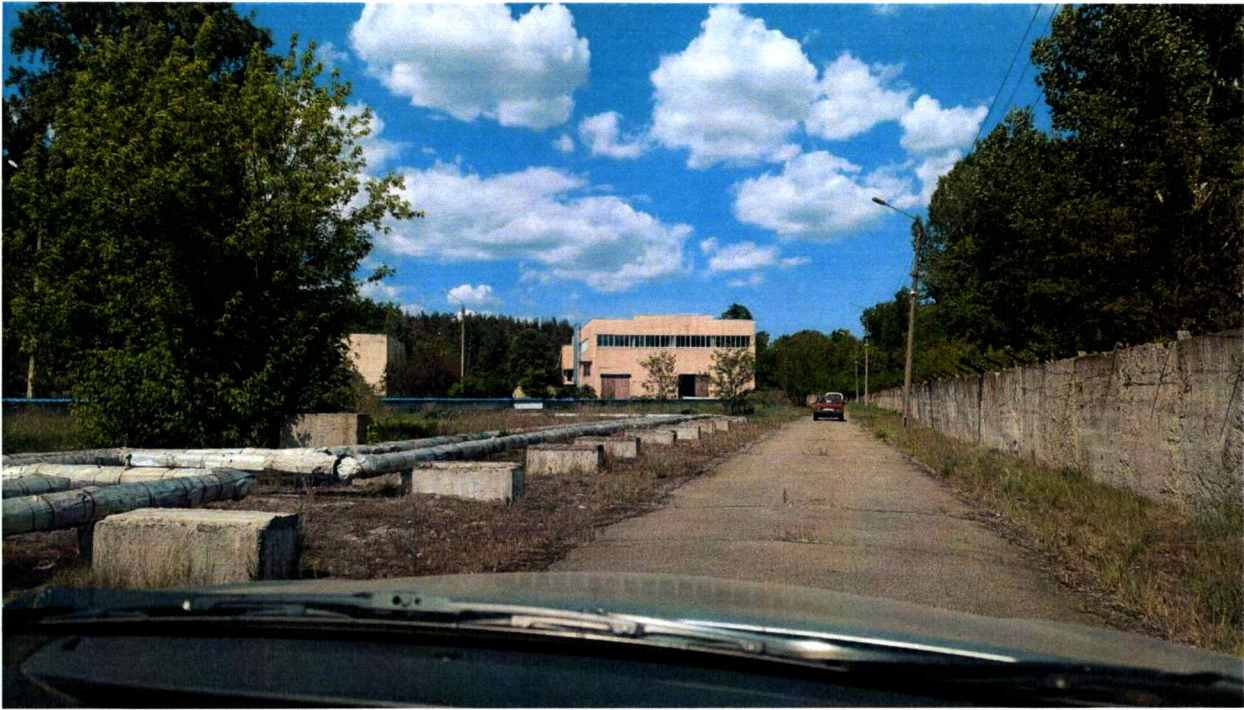






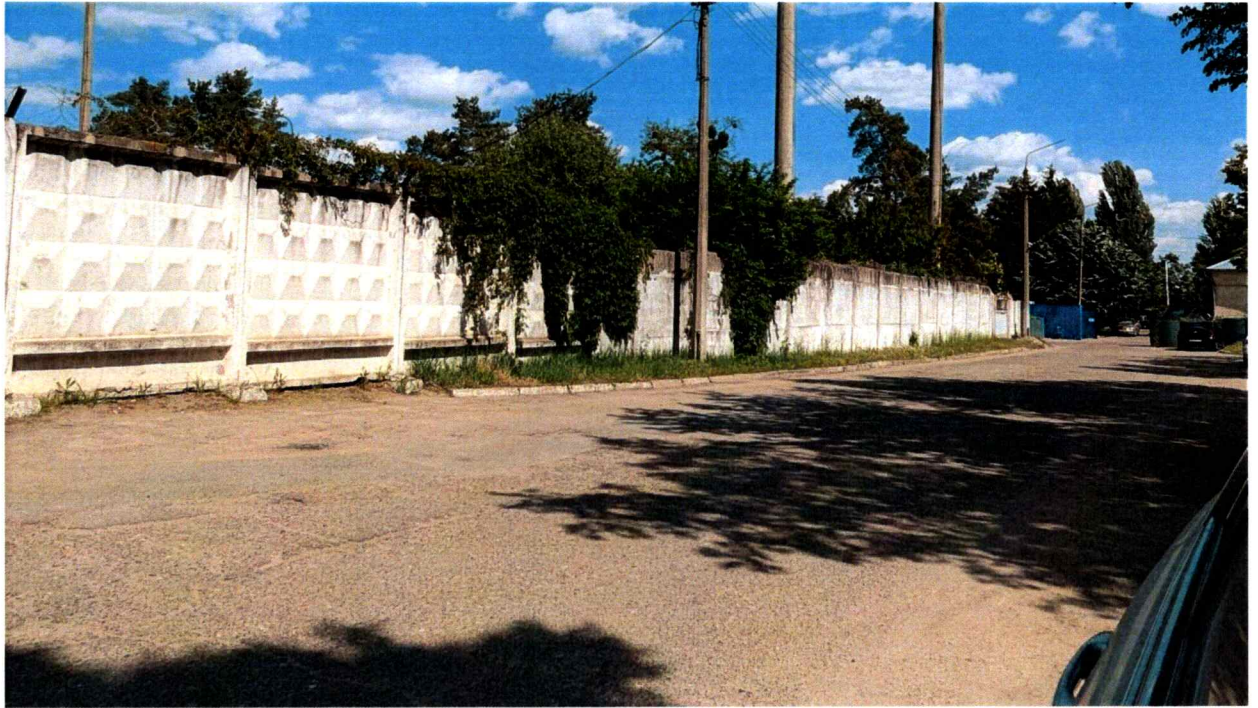






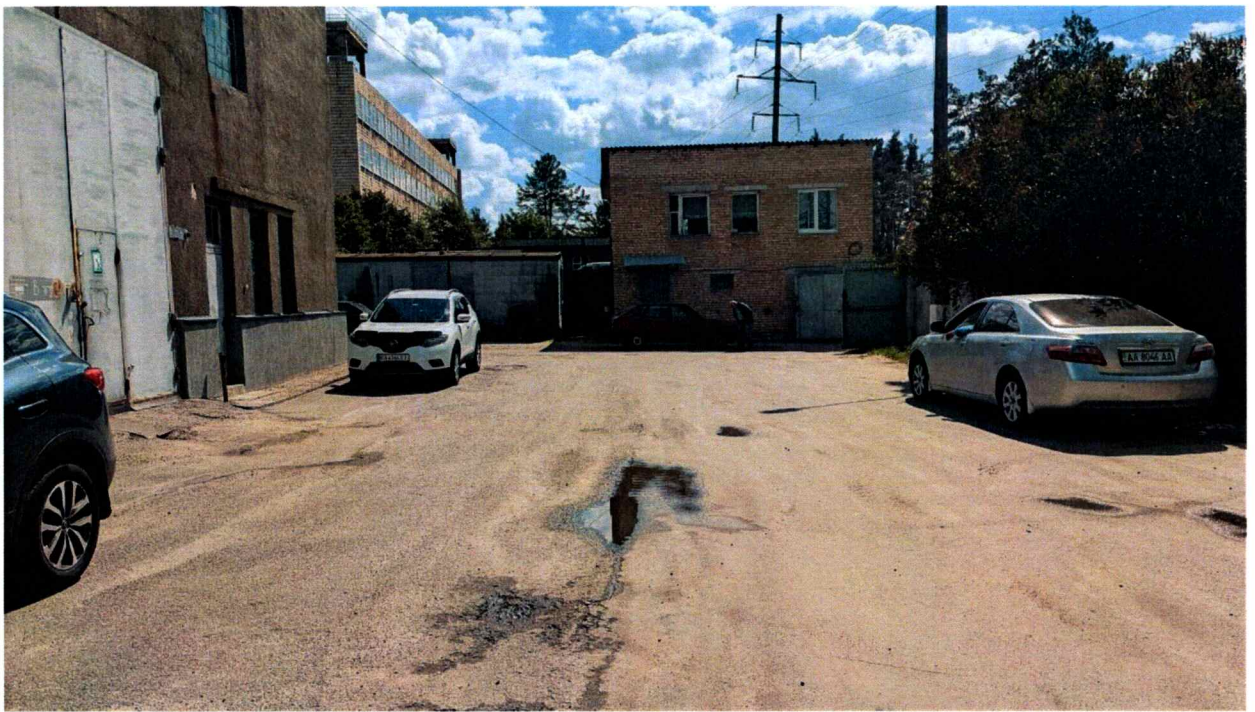


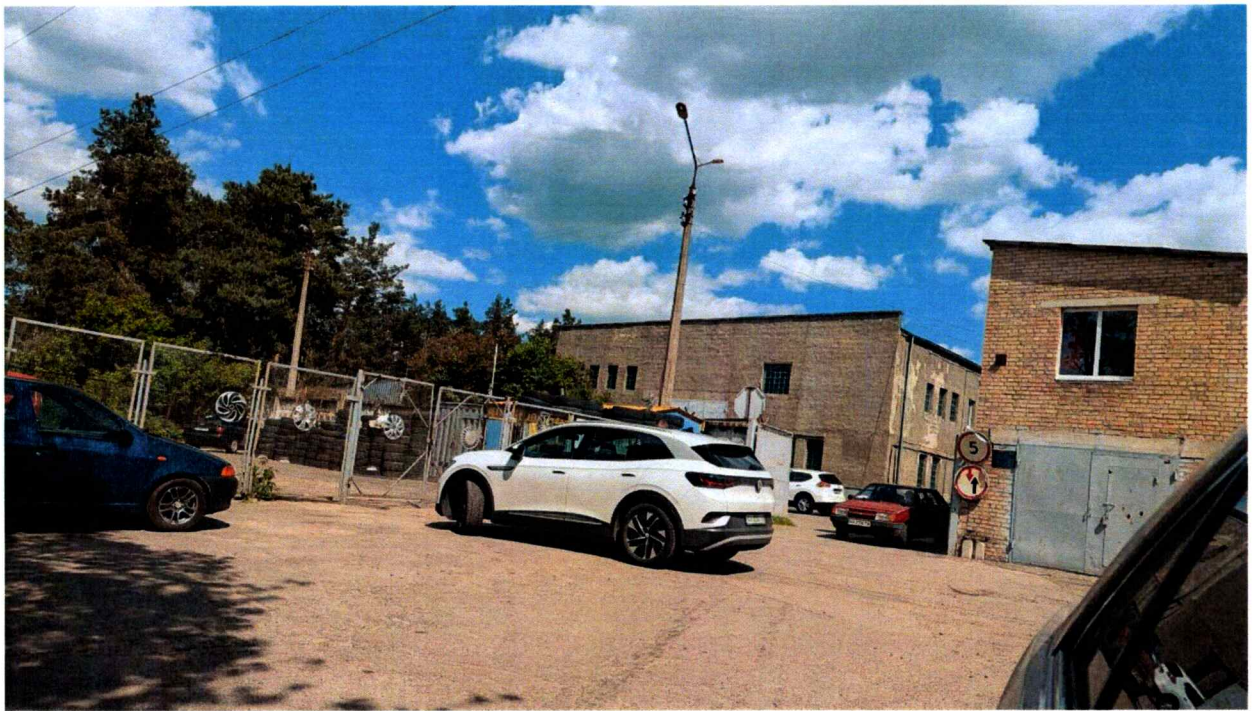












ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001323022025
Дата формування	01.07.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 01.07.2025, ЗВ-8000050342025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:196:0046
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:196:0046
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Дніпроводська, 1-а
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	6.3831
Нормативна грошова оцінка, гривень	11092523.54
Дата проведення нормативної грошової оцінки	01.04.2015
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 03.02.2014; Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕО-МАКС", Скотський Сергій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.03.2014



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	03327664
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	6.3831 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	01.07.2015
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.3314 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон №2480-VI, "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	6.3830 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	№173, "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96)" від 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	6.3830 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон №2024, "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" від 18.12.1998
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----



Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----
Строки проведення -----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається у користування -----

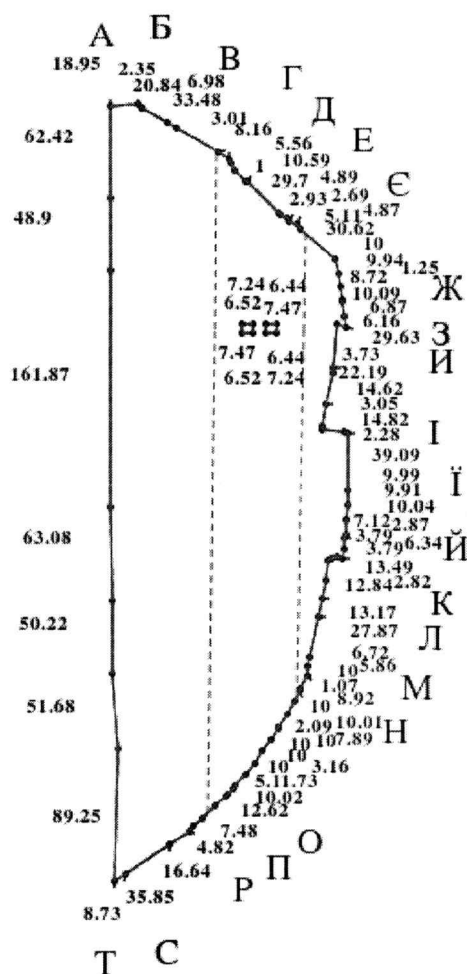


Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:196:0046

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вул. 22-га Садова);
Від Б до В міські землі, не надані у власність
чи користування;
Від В до Г землі загального користування(вул.
21-а Садова);
Від Г до Д Судак Ганна
Михайлівна(кадастровий номер 8 000 000
000:78:210:0186);
Від Д до Е Лихошва Олена
Павлівна(кадастровий номер 8 000 000
000:78:210:0185);
Від Е до Є землі загального
користування(вул.Садова 20);
Від Є до Ж міські землі, не надані у власність
чи користування;
Від Ж до З Релігійна громада "Євангельська
місія" в Оболонському районі м.Києва
християнської пресвітеріанської
церкви(кадастровий номер 8 000 000
000:78:229:0003);
Від З до И Богдан Юлія Василівна;Курська
Мирослава Василівна(кадастровий номер 8
000 000 000:78:229:0002);
Від И до І Федорук Володимир
Миколайович(кадастровий номер 8 000 000
000:78:229:0009);
Від І до Ї міські землі, не надані у власність
чи користування;
Від Ї до Й землі загального користування (вул.
17-та Садова);
Від Й до К Гамрецька Марія
Дмитрівна(кадастровий номер 8 000 000
000:78:230:0001);
Від К до Л Якимець Марія
Іванівна(кадастровий номер 8 000 000
000:78:230:0002);
Від Л до М Конішевський Олександр
Григорович(кадастровий номер 8 000 000
000:78:230:0015);
Від М до Н землі загального користування
(вул. 18-та Садова);
Від Н до О міські землі, не надані у власність
чи користування;



Від О до П Цесаренко Олексій
Григорович(кадастровий номер 8 000 000
000:78:257:0001);
Від П до Р міські землі, не надані у власність
чи користування;
Від Р до С Шацький Сергій
Петрович(кадастровий номер 8 000 000
000:78:256:0001);
Від С до Т землі загального користування(вул.
1-ша Продольна);
Від Т до А міські землі, не надані у власність
чи користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Дніпроводська, 1-а
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Площа, гектарів		6.3831
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----



Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----
--	-------

Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕО-
МАКС", Скотський Сергій Володимирович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 6.3831	6.3831



Код земельної ділянки: 78:196:0046

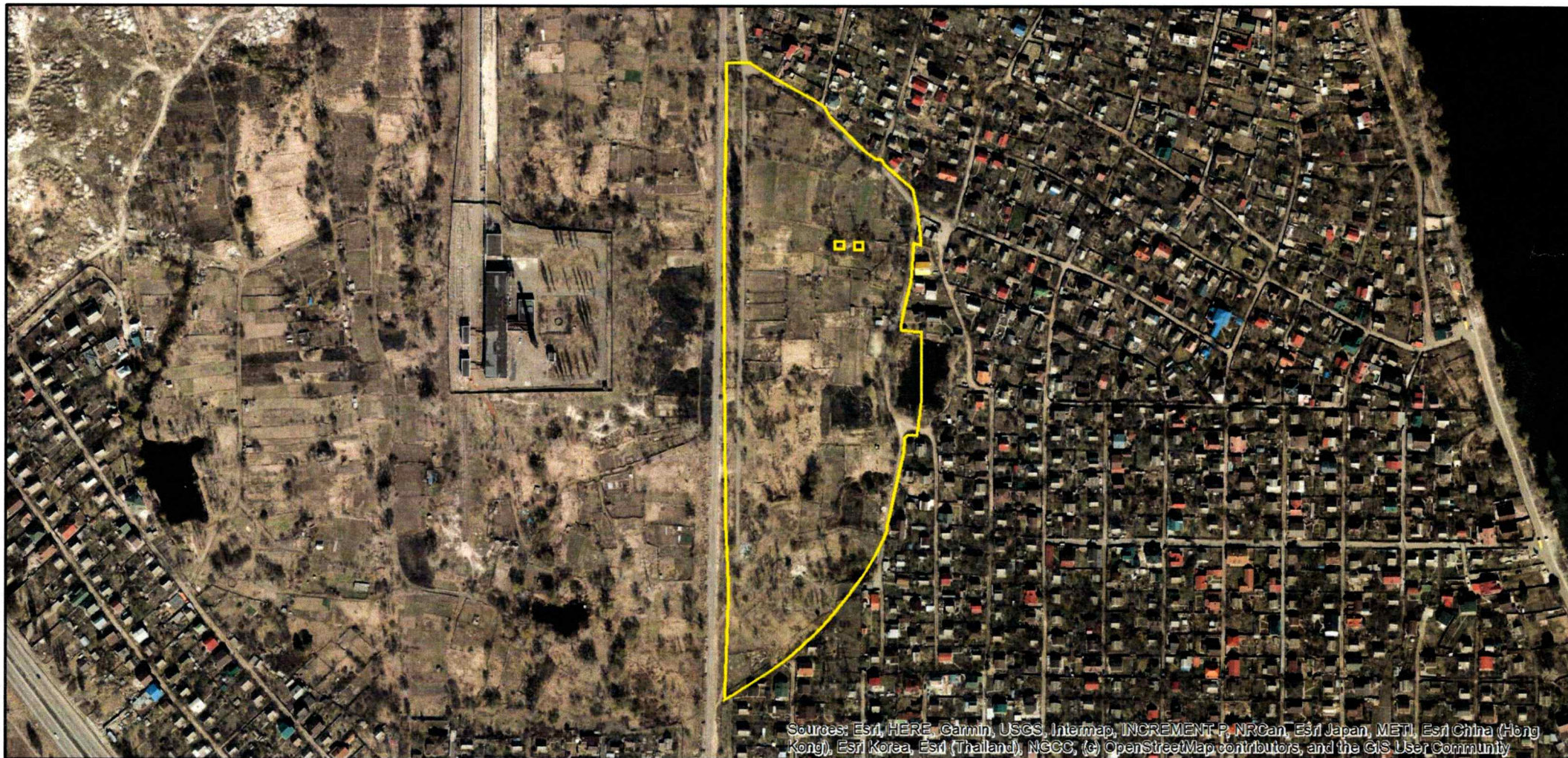
Площа: 6.3831 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Дніпроводська, 1-а

Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Вид та термін користування: оренда (10 р.)

Цільове призначення: 11.04, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення вод



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.03.2026
№ 08/231 - 180/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“06” березня 2026 року
№ 08/231 - 180/ПР

08/251-180/HP
06.03.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2026 № 05715-СЛІ-78464

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2015 року № 155 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Дніпровської насосної станції на вул. Дніпроводській, 1-а в Оболонському районі м. Києва» (справа № 300564475) для подальшого опрацювання.

Додатки:


- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 300564475 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 300564475 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.07.2025 № НВ-0001323022025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 21.05.2025 № ДК/117-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику ^{28 зр.};
- матеріали справи № 300564475 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних відносин
управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олексій РАЧИНСЬКИЙ