



08/231-270/MP
23.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057» договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2002 року № 78-6-00054 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва



590705775

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057» (код ЄДРПОУ 43082359, місцезнаходження юридичної особи: 04200, м. Київ, вул. Бережанська, 15) від 13 березня 2025 року № 590705775, лист від 19 вересня 2025 року № 12 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 01 липня 2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18 червня 2002 року № 78-6-00054 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2006 року № 78-6-00396, угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2015 року № 173) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:018:0019; площа 4,0846 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,

енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 590705775).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2002 року № 78-6-00054 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2002 року № 78-6-00054 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2002 року № 78-6-00054 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Юрій ШПАК



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80291 від 17.10.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
АТП 13057» договору оренди земельної ділянки від 18 червня
2002 року № 78-6-00054 (зі змінами) для експлуатації та
обслуговування комплексу будівель і споруд
на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва**

До справи
№ 590705775



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057» (ЄДРПОУ 43082359) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Приватне акціонерне товариство «АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13057» Код ЄДРПОУ 05475133, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, місто Київ, вулиця Бережанська, будинок 15. Розмір частки засновника (учасника): 359746,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Дубінко Дмитро Олегович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04205, місто Київ, просп. Оболонський. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 62.11.
Клопотання	від 13.03.2025 № 590705775, від 19.09.2025 № 12

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:018:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Бережанська, 15 в Оболонському районі
Площа	4,0846 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	32 508 711,32 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Ділянка забудована. З виїздом на місце розташування земельної ділянки встановлено, що на ділянці розміщується комплекс будівель і споруд, які використовуються для станції технічного обслуговування автомобілів, також у межах ділянки розміщена газова заправна станція «Барс» (акт обстеження земельної ділянки від 17.04.2025 № ДК/95-АО/2025).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на майновий комплекс загальною площею 12325,6 кв. м за адресою: вул. Березанська, будинок 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 390665680000; номер відомостей про речове право: 33939836 від 29.10.2019).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія житлової забудови багатопверхової (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2025 № 055-4046).
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 передана в оренду строком на 10 років відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство 13057» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 18.06.2002 № 78-6-00054).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 29.11.2005 № 541/3002 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки в частині визначення площі земельної ділянки, а саме: в пункті 1 договору оренди земельної ділянки замінено слова та цифри «розміром 6,4762 (шість цілих і чотири тисячі сімсот шістдесят дві десятитисячні) га» на слова та цифри «розміром 4,0846 (чотири цілих і вісімсот сорок шість десятитисячних) га» (договір про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2006 № 78-6-00396).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 16.06.2015 (протокол № 14) вирішено поновити договір оренди земельної ділянки на 10 років та внести зміни,</p>

	<p><i>а саме: слова «Відкрите акціонерне товариство» замінити словами «Публічне акціонерне товариство» (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки 30.06.2015 № 173).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 30.06.2025.</i></p> <p><i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2025 № 055-4046).</i></p> <p><i>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна, орендарем земельної ділянки є Товариство.</i></p> <p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 27.02.2025 № 19832/6/26-15-13-01-06 станом на 25.02.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 09.10.2025 № 28695/5/26-15-13-01-03 станом на 01.10.2025 Товариство не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.</i></p> <p><i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради

від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 300 348,45 грн на рік (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:018:0019

Площа: 4.0846 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Бережанська, 15

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057»

Вид та термін користування: оренда (10 р.)

Цільове призначення: 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

вул. Бережанська 15

к.н. 8000000000:78:018:0019

ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057»





ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001103602025
Дата формування	30.05.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 30.05.2025, ЗВ-8000043672025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:018:0019
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:018:0019
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Бережанська, 15
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	4.0846
Нормативна грошова оцінка, гривень	29026050.96
Дата проведення нормативної грошової оцінки	25.11.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 15.04.2013; КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Ільченко Тетяна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	02.12.2013



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	43082359
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	4.0846 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	01.07.2015
Строк дії речового права	30.06.2025

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
---------------	-------------------------------



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



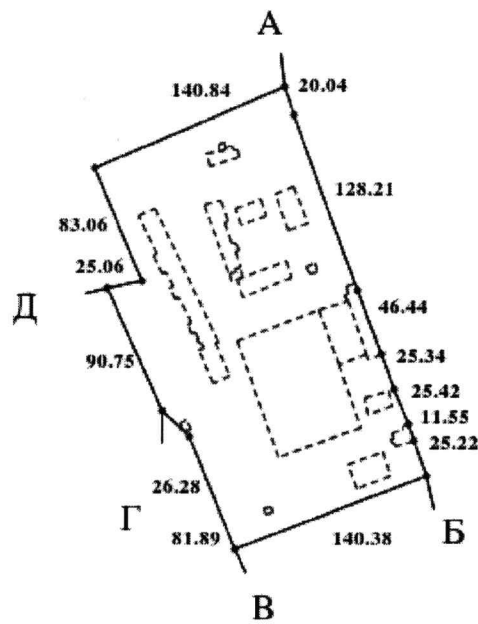
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) -----
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 30.05.2025 р. № НВ-0001103602025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:018:0019

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вул. Бережанська);

Від Б до В Міські, землі не надані у власність
чи користування;

Від В до Г Київський міський
протитуберкульозний диспансер №1;

Від Г до Д ТОВ "Дорадо";

Від Д до А ТОВ "АТП-13057-7";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Бережанська, 15
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Площа, гектарів		4.0846
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

КП "Київський міський центр земельного
кадастру та приватизації землі", Ільченко Тетяна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 4.0846	0.1576	0.0516	0.0447	0.0430
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	6	7	8	9
	0.0376	0.0230	0.0185	0.0169
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	10	11	12	13
	0.0131	0.0036	0.0032	0.0017
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	14	15	16	17
	0.5113	0.0804	0.0465	0.0023
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту		
	18	19		
0.0028	3.0268			





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

Бродькому О.А.

Окопкому О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.03.2026
№ 08/231 - 270/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пахтееву П.О. - до відомства
Кувєвському О.Ю. - до відомства

Віталій КЛИЧКО

“24” березня 2026 року
№ 08/231 - 270/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-270/MP
23.03.2026

23.03.2026 № 05715-СЛ-80291

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТП 13057» договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2002 року № 78-6-00054 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва» (справа № 590705775) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 590705775 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 590705775 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2025 № НВ-0001103602025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.04.2025 № ДК/95-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на арк;
- матеріали справи № 590705775 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних відносин
управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Ганна РОМАНЕНКО