



Паперова копія  
електронного документа

## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ

вул. Богомольця, 8, м. Київ-24, 01024, тел. (044) 253-66-59, (044) 281-15-99  
web: do.gov.ua, e-mail: info@do.gov.ua Код ЄДРПОУ 00037478



Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександр БРОДСЬКОМУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний пане Олександр!

Між Управлінням державної охорони України (далі – УДО України) та ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» укладено Договір від 26.04.2019 № 206/2019 про будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей на земельній ділянці по вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0055), що належить до земель оборони (далі - Договір).

Відповідно до п.2.3 Договору, джерелом фінансування будівництва є кошти ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» та залучені у встановленому законодавством порядку кошти фізичних та юридичних осіб.

Відповідно до довідки ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» від 14.04.2026 № 83 зовнішні інженерні мережі теплопостачання, виконані згідно технічних умов КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 04.11.2024 № 002/ТУ-8564 на підставі Договору, збудовані за рахунок обігових коштів підприємства ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» без залучення бюджетних коштів.

У зв'язку із зазначеним, та відповідно до рішення Київської міської ради від 11.09.2025 № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна», Управління державної охорони України не заперечує безоплатну передачу до комунальної власності



УДО України  
№9/2-1392-2026 від 24.04.2026  
КЕП: Морозов О. В. 24.04.26 18:43  
3FAA9288358EC0030400000F9773900D2F4DB00  
Сертифікат дійсний з 26.11.24 до 25.11.26

територіальної громади міста Києва, з подальшою передачею на праві узуфрукта комунального майна безстроково КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зовнішніх інженерних мереж тепlopостачання новозбудованих житлових будинків по вул. Коноплянська, 22-а, 22-б і вул. Сім'ї Кульженків, 21.


Лист направляється у зв'язку із виправленням технічної помилки в поштових адресах об'єктів тепlopостачання, наданих листом УДО України від 18.04.2026 № 9/2-1289-2026, який просимо не розглядати.

З повагою

Начальник Управління

Олексій МОРОЗОВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Факівець ВД СОРА УДО УКРАЇНИ  
м. р. Олексій Морозов  
24.04.2026





Паперова копія  
електронного документа

бх. 08/17766  
20.04.2026

## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ

вул. Богомольця, 8, м. Київ-24, 01024. тел. (044) 253-66-59, (044) 281-15-99  
web: do.gov.ua, e-mail: info@do.gov.ua Код ЄДРПОУ 00037478

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_\_

Київська міська рада  
20.04.2026 № 08/17766



Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу  
Олександр БРОДСЬКОМУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний пане Олександрє!

Між Управлінням державної охорони України та ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» укладено Договір від 26.04.2019 № 206/2019 про будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей на земельній ділянці по вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0055), що належить до земель оборони (далі – Договір).

Відповідно до п.2.3 Договору, джерелом фінансування будівництва є кошти ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» та залучені у встановленому законодавством порядку кошти фізичних та юридичних осіб.

Відповідно до довідки ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» від 14.04.2026 № 83, зовнішні інженерні мережі теплопостачання об'єкту «Будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей в комплексі багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями в м. Києві, вулиця Коноплянська, б.22», виконані згідно технічних умов КП «Київтеплоенерго» від 04.11.2024 № 002/ТУ-8564 на підставі Договору, збудовані за рахунок обігових коштів підприємства ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» без залучення бюджетних коштів.

У зв'язку із зазначеним, та відповідно до рішення Київської міської ради від 11.09.2025 № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна», просимо погодити безоплатну передачу вищевказаних зовнішніх інженерних мереж теплопостачання новозбудованих



УДО України  
№9/2-1289-2026 від 18.04.2026  
КЕП: Морозов О. В. 18.04.26 12:34  
3FAA9288358EC00304000000F9773900D2F4DB00  
Сертифікат дійсний з 26.11.24 до 25.11.26

житлових будинків по вул. Коноплянська, 21, 22-а, 22-б до комунальної власності територіальної громади м. Києва, з подальшою передачею, як комунального майна, безстроково на праві узуфрукта КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».


- Додатки:
1. Закон України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб на 7 арк.
  2. Копія протоколу загальних зборів ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» від 15.04.2026 № 830 на 1 арк.
  3. Копія Витягу з ДРРП на земельну ділянку на 2 арк.
  4. Сертифікат готовності будинку № 1 на 4 арк.
  5. Сертифікат готовності будинку № 2 на 3 арк.
  6. Сертифікат готовності будинку № 3 на 3 арк.
  7. Витяг з реєстру про присвоєння адреси будинок № 1 на 8 арк.
  8. Витяг з реєстру про присвоєння адреси будинок № 2 на 8 арк.
  9. Витяг з реєстру про присвоєння адреси будинок № 3 на 6 арк.
  10. Копія переліку об'єктів теплопостачання, які передаються КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на 1 арк.
  11. Копія Договору від 26.04.2019 № 206/2019 про будівництво житла для військовослужбовців на 8 арк.
  12. Копія довідки ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» від 14.04.2026р № 83 на 1 арк.
  13. Копія Звіту про оцінку майна на 32 арк.

З повагою

Начальник Управління

Олексій МОРОЗОВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Фохівська ВА СОРТА УДО УКРАЇНИ  
м.р. Олександр Шибанько  
18.04.2026



**Перелік**

об'єктів теплопостачання Управління державної охорони за адресою: на вул. Коноплянська, 22 в м. Києві, які передаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею на праві узуфрукта комунального майна безстроково КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ за/п	Джерело теплопостачання	Адреса об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік побудови	Конструкція ізоляції	тип прокладання	Діаметр труб (мм.)		Довжина мереж в лагурубіному вимірі (п.м.)		Кількість камер	Вартість, без ПДВ, грн.
							ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
1	ТМ-1(6), РК"ПАР"(СТ-2)	ТМ від ТК-629 до ТК-629/3	Управління державної охорони України	2025	ПІТ	безканально	2Ду 530/710	156,5	-	-	7 511 800,00	
2	ТМ-1(6), РК"ПАР"(СТ-2)	ТМ від т. врізки в ТМ 6 до ТК-12	Управління державної охорони України	2024	ПІТ	безканально повітряно	2Ду 426/560 2Ду 315/450	731,2 80,85	-	1	18 463 900,00	
3	ТМ-1(6), РК"ПАР"(СТ-2)	ТМ від ТК-12 до ТК-12/5	Управління державної охорони України	2024	ПІТ	безканально	2Ду 219/315 2Ду 159/250	436,9 54,6	-	5	7 090 100,00	
4	ТМ-1(6), РК"ПАР"(СТ-2)	ТМ від ТК-12/3 до лонг. стіни ж/б на вул. Коноплянська, 22б	Управління державної охорони України	2024	ПІТ	безканально	2Ду 133/225	6,4	-	-	139 400,00	
5	ТМ-1(6), РК"ПАР"(СТ-2)	ТМ від ТК-12/4 до лонг. стіни ж/б на вул. Коноплянська, 22а	Управління державної охорони України	2024	ПІТ	безканально	2Ду 133/225	67	-	-	1 459 000,00	
6	ТМ-1(6), РК"ПАР"(СТ-2)	ТМ від ТК-12/5 до лонг. стіни ж/б на вул. Кульженків, 21	Управління державної охорони України	2024	ПІТ	безканально	2Ду 108/200	24,8	-	-	296 400,00	
7	ТМ-1(6), РК"ПАР"(СТ-2)	Кран кульовий DN500 (ТК-629)	Управління державної охорони України	2025	-	-	-	-	-	2 шт.	261 300,00	
8	ТМ-1(6), РК"ПАР"(СТ-2)	Кран кульовий DN400 (ТК-5б)	Управління державної охорони України	2025	-	-	-	-	-	2 шт.	156 900,00	
<b>Всього:</b>									<b>1558,25</b>			<b>35 378 800,00</b>

Директор Департаменту логістики  
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Начальник РТМ "Поліс" СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"  
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

*Володимир С. П.*

