

Ву. Віг 08.04.2026
№ 8/15810

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРЕМКИ-БУД"

01014, м. Київ, вулиця Болсуновська, будинок 13-15, код ЄДРПОУ 40571961, тел. 044 338 74 48

п/р UA70300647000000026006010867 в АБ "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ", м. Київ

№ 72
від 09.04 2026 р.

Київська міська рада
08.04.2026 № 08/15810

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу



Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» є замовником будівництва об'єкту: «Житлова та громадська забудова з автовокзалом, по території вулиці Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва».

Відповідно до технічних умов на водопостачання №13981 від 28.02.2022 року та технічних умов на каналізування №13941 від 28.02.2022 року, ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» побудувало водопровідні та каналізаційні мережі і має наміри передати, безоплатно, у комунальну власність територіальної громади м. Києва з подальшою передачею на праві узуфрукта до ПрАТ «АК «Київводоканал».

Ринкова вартість водопровідних мереж становить 4 179 985,07 грн. без ПДВ (звіт про оцінку майна від 20.03.2026р.). Ринкова вартість каналізаційних мереж становить 3 160 989,64 грн. без ПДВ (звіт про оцінку майна від 20.03.2026р.).

Враховуючи, рішення Київської міської ради від 11.09.2025 № 76/10543, просимо включити в порядок денний найближчої постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання, щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею на праві узуфрукта до ПрАТ «АК «Київводоканал» вищевказаних водопровідних мереж та каналізаційних мереж, а також, розглянути та погодити зазначене питання.

Додатки:

- копія акту приймання-передачі основних засобів – 2 прим.;
- копія виписки з ЄДРПОУ – 1 прим.;
- копія протоколу Загальних зборів учасників – 2 прим.;
- копія Статуту – 1 прим.;
- копія договору про укладення договору оренди земельної ділянки – 1 прим.;
- копія технічних умов – 2 прим.;
- копія звітів про оцінку майна від 20.03.2026р. – 2 прим.;

- копії актів технічного приймання
- копії документів про присвоєння поштової адреси

- 8 прим.:
- 3 прим.

З повагою

Директор

Головний бухгалтер



Наталя КУБАР

Ольга Глуховцева

Вик. Заріпова О.С.
067-445-20-91
067-244-32-14

ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»



Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ТНО

« _____ » 2026 року
« _____ » 2026 року

Ігор ПАЛАМАР

2026 року

Прийнято у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал»

АКТ

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПРАТ «АК» КИЇВВОДОКАНАЛ ЗА ЗОВНІШНІМ КАНАЛІЗАЦІЙНІМ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» Юрія МАЗУРА, Головного бухгалтера Наталії ЛОСЬ, з однієї сторони, та представників Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД», в особі директора Наталії КУБАР, головного бухгалтера Ольги ГЛУХОВЦЕВОЇ з другої сторони, згідно з наказом № _____ від _____ року Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) провели прийом – передачу каналізаційних мереж за адресою:

| № п/п | Адреса | Рік побудови | Діаметр труб, мм | Довжина, м | Кількість колодязів | Матеріал труб | Середня глибина, м | Зношення | | Ришкова вартість згідно експертної оцінки (без ПДВ) грн. | |
|-------|--|--------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|
| | | | | | | | | % | Сума зносу станом на, грн. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Внутрішньо-оквартальна каналізаційна мережа по вул. Родини Кістяківських від К21-2а до К-60р.з. на вул. Братів Шеметів | 2025 | 315 | 216,19 | 5 | ПЕ 100 SDR 17 | 3,69 | 247 384,06 | | | 247 384,06 |
| 2. | Дворова каналізаційна мережа по вул. Братів Шеметів до житлового будинку на вул. Братів Шеметів, 10/8 (житловий будинок № 302) | 2025 | 160 225 | 209,02 54,19 | 24 | ПЕ 100 SDR 17 ПЕ 100 SDR 17 | 2,22 | 285 363,17 207 146,77 | | | 285 363,17 207 146,77 |
| 3. | Дворова каналізаційна мережа по вул. Родини Кістяківських до житлового будинку на вул. Родини Кістяківських, 10 (житловий будинок № 303) | 2025 | 160 | 301,70 | 33 | ПЕ 100 SDR 17 | 3,05 | 1 113 032,36 | | | 1 113 032,36 |
| 4. | Дворова каналізаційна мережа по вул. Братів Шеметів до житлового будинку на вул. Братів Шеметів, 8 (житловий будинок № 304) | 2025 | 160 225 | 136,77 346,68 | 36 | ПЕ 100 SDR 17 ПЕ 100 SDR 17 | 2,47 | 460 883,43 768 963,45 | | | 460 883,43 768 963,45 |

| | | | | |
|--------|---------|----|--------------|--------------|
| Разом: | 1264,55 | 98 | 3 160 989,64 | 3 160 989,64 |
|--------|---------|----|--------------|--------------|

Принняв:

Директор підприємства *Мазур Наталія*

ПЕВБАНІ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 «НАВІЩИЙ ЛЮБІ»
 ГОЛ. АРСЕНАЛЬНА КОМПАНІЯ «НАВІЩИЙ ЛЮБІ»
 М.П. ДИПАРТАМЕНТУ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
 КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
 Ідентифікаційний код 26112475
ПОГОДЖЕНО
 07 04 2018 р. Підпис: *[Signature]*

Погоджено:

Начальник РЕКМ №

М.П. Олександр СЛИНЬКО
 ДИПАРТАМЕНТУ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
 КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
 Ідентифікаційний код 26112475
 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ
 МЕРЕЖ ТА ОСОБЛИХ СТАНЦІЙ
 м. Київ
 РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ
 КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ №1

Наталія КУБАР
 Ольга ГЛУХОВЦЕВА



Згідно з рішенням



«ТЕРЕМКИ-БУД»

| | | | | |
|----|---|---------|---------------|---------------------|
| 4. | Водопровідні вводи до житлового будинку №304 по вул. Братів Шеметів, 8. Будівельна адреса - вул. Кільцева дорога, 1, 1-а, 1-в (2-черга будівництва, 8 - п.к.) | 110 | 48,47 | 118 060,12 |
| | | 108x3,5 | 39,78 | 96 269,72 |
| | | 108x3,5 | 39,78 | 96 269,72 |
| | Всього | | 817,36 | 4 179 985,07 |

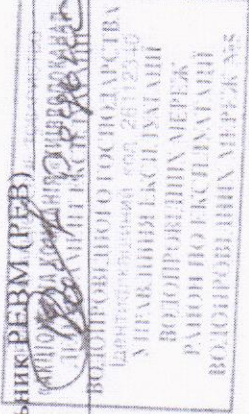
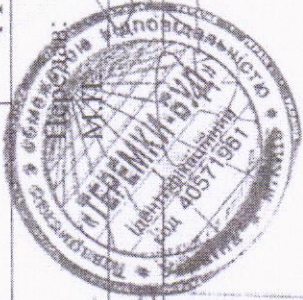
Прийняв:
М.П.

Володимир ДАРАГАН
Олена СЕМЕНЕЦЬ

Погоджено:

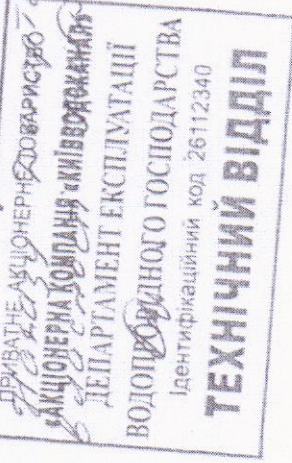
Начальник РЕВМ (РЕВ)

Наталія КУБАР
Ольга ГЛУХОВЦЕВА



*Погоджено технічною характеристикою
для підготовки
кошторисної*

02.04.2026



[Handwritten signature]

підприємство, організація
 ідентифікаційний код ЄДРПОУ
 40571961

Наталя КУБАР
 ТЕРЕМКИ-БУД
 Ідентифікаційний
 код 40571961

територіальної громади м. Києва та
 передано у володіння та користування
 ПрАТ «АК «Київводоканал»
 Департамент комунальної власності міста Києва
 виконавчого органу Київської міської ради
 (Київської міської державної адміністрації)

ПрАТ «АК «Київводоканал»
 Голова правління-генеральний директор
 ПрАТ «АК «Київводоканал»

Ігор ПАЛІМАР
 « 20 року

« 20 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
 «ТЕРЕМКИ-БУД»
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40571961
 м. Київ, вул. Кільцева, 10

Ігор Палімар
 Голова правління-генеральний директор
 Товариства з обмеженою відповідальністю
 «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПРАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД»
 (назва організації)
 в особі директора Наталі КУБАР
 (посада)
Ольги ГЛУХОВЦЕВОЇ
 (І.П.)
 головного бухгалтеря

з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» в особі директора Володимира ДАРАГАНА, головного бухгалтера Олени СЕМЕНЕЦЬ з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

| № п/п | Адреса | Д труб, мм | Довжина, м | Матеріал труб | Рік прокладки | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ) | Примітки |
|-------|--|------------|------------|--------------------|---------------|---|----------|
| 1. | Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від В-2р.з. до В-5/ПГр.з. по вул. Братів Шеметів. Будівельна адреса - вул. Кільцева дорога, 1, 1-а, 1-в (2-черга будівництва, 6, 7, 8 - п.к.) | 400 | 185,21 | ПЕ 100 SDR 17 | 2025 | 1 532 520,36 | |
| | | 315 | 211,49 | ПЕ 100 SDR 17 | 2025 | 948 736,84 | |
| | | 225 | 211,38 | ПЕ 100 SDR 17 | 2025 | 1 192 627,43 | |
| 2. | Водопровідні вводи до житлового будинку №302 по вул. Братів Шеметів, 10/8. Будівельна адреса - вул. Кільцева дорога, 1, 1-а, 1-в (2-черга будівництва, 6 - п.к.) | 108x5,0 | 7,08 | сталева емальована | 2025 | 19 103,50 | |
| | | 108x5,0 | 7,08 | сталева емальована | 2025 | 19 103,50 | |
| 3. | Водопровідні вводи до житлового будинку №303 по вул. Родини Кістяківських, 10. Будівельна адреса - вул. Кільцева дорога, 1, 1-а, 1-в (2-черга будівництва, 7 - п.к.) | 108x5,0 | 9,31 | сталева емальована | 2025 | 19 616,88 | |
| | | 108x5,0 | 9,31 | сталева емальована | 2025 | 19 616,88 | |
| | | 110 | 48,47 | ПЕ 100 SDR 17 | 2025 | 118 060,12 | |