



в. 08/18049  
22.04.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 235 61 02  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [construction@kyivcity.gov.ua](mailto:construction@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 24378016

Департамент фінансів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

Департамент економіки та інвестицій  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань бюджету, соціально-економічного  
розвитку та інвестиційної діяльності

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

На виконання пункту 4.2 розділу III рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» (зі змінами), Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт про хід і результати виконання Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки за I квартал 2026 року.

Додатки: на 5 арк. в 1 прим.

Директор

Борис РАБОТНИК

Ірина Щербина  
Ірина Козлова 590-02-84



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300](#)

Підписувач [Работнік Борис Петрович](#)

Дійсний з [28.04.2025 9:11:03](#) по [26.04.2027 9:11:03](#)

Департамент будівництва та житлового  
забезпечення



056-2741 від 22.04.2026

**Інформація про виконання програми  
за 2026, I квартал**

1. МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ. НА 2025-2027 РОКИ  
«Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки» від 2024-11-21 № 177/9985

(назва програми, цілі, місія / статус виконання, відповідні статті Закону про П.І. та інші документи)

2. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

назва заходу, відповідні статті Закону про П.І. та інші документи

Найменування заходу	Виконалі заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2026 рік (тис. грн.)			Фактичні обсяги фінансування за відповідний період (тис. грн.)			Інформація про виконання заходу	Причини невиконання	
			Усього	державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела	Усього	державний бюджет			бюджет м.Києва
1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	428 410,7	0,0	428 410,7	0,0	100 000,0	0,0	100 000,0	0,0	На придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в бюджеті м. Києва передбачено 100 000 тис. грн. У вказаний період в межах виділених коштів 100 000 тис.гр з міського бюджету придбано 42 квартири(майнові права) на суму 99986,52 тис.грн. загальною площею 1 899,44 кв.м
2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	589 888,7	0,0	278 467,0	311 421,7	205 903,6	0,0	200 000,0	5 903,6	У 2026 р. заплановано з бюджету м. Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства передбачені кошти у суму 200 000,000 тис. грн. За I квартал 2026 рік виділено коштів з міського бюджету 200 000,000 тис.грн укладено договори на 35 квартир (майнових прав) загальною площею 1897,60 кв. м., на суму 46 411,90130 тис. грн. за рахунок коштів міського бюджету та коштів населення 60 808,894 тис.грн, з яких профінансовано 1 квартиру (майнових прав) загальною площею 98,72 кв. м., на суму 1 559,03807 тис. грн. за рахунок коштів міського бюджету та коштів населення 5844,96193 тис.грн. Також бюджетом міста Києва передбачено кошти в сумі 80 000,0 тис. грн по об'єкту " Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м.Київ коштів міського бюджету та коштів населення 60 808,894 тис.грн, з яких профінансовано 1 квартиру (майнових прав) загальною площею 98,72 кв. м., на суму 1 559,03807 тис. грн. за рахунок коштів міського бюджету та коштів населення 5844,96193 тис.грн. Також бюджетом міста Києва передбачено кошти в сумі 80 000,0 тис. грн по об'єкту " Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м.Київ Солом'яський район, вул. Качалова, 40 (VI черга будівництва)", по об'єкту за залучені кошти підприємством було профінансовано виконаних робіт на суму 58,674 тис. грн.

3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради	2025, 2026, 2027	65 909,3	0,0	65 909,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались
4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської)	2025, 2026, 2027	115 341,2	0,0	115 341,2	64 261,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались
5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської)	2025, 2026, 2027	4 364,2	0,0	4 364,2	0,0	374,2	0,0	374,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	У 2026 році з міського бюджету на забезпечення обслуговування раніше укладених договорів передбачено сума 4851,549 тис. грн. За звітний період профінансовано з бюджету міста Києва 374,24770 тис.гр.
6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загинулих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	2 306 826,9	0,0	2 306 826,9	0,0	300 000,0	0,0	300 075,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	У 2026 р. заплановане фінансування з бюджету міста Києва на придбання житла для сімей УБД у сумі 300 000,000 тис. грн. з запланованих коштів у звітному періоді з перерахованих коштів 300 000,000 тн. грн міського бюджету придбано 94 квартири (майнових прав) на суму 289 246,630 тис. грн. загальною площею 5 494,82 кв.м. Також бюджетом міста Києва передбачено на 2026 р. кошти на будівництво будинку на бульв. Кольцова 24-А у Святошинському районі у сумі 111 000,000 тис. грн., крім того за рахунок залучених коштів підприємства профінансовано виконані роботи в сумі 75,808 тис.гр.
7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	329 546,7	0,0	329 546,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались

8. Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 282 954,7	0,0	282 954,7	0,0	574 163,3	0,0	574 163,3	0,0	Використано	В Бюджеті міста Києва на 2026 рік на відновлення житлового фонду, пошкодженого внаслідок російської агресії передбачено та перераховано в I кварталі 574 163,250 тис. грн. на проведення робіт з відновлення 40 багатоквартирних житлових будинків I депоэтажу I будинку. Упродовж січня-березня поточного року КП «Житлоінвестбуд-УКБ» на об'єктах виконано робіт на суму 21 100,1 тис. грн. У звітному періоді будівельні роботи проводились на 10 житлових будинках, також отримано Експертні звіти (Позитивні) по відновленню 14 житлових будинків, та експертні оцінки на проведення прогностичних робіт по 3-х будинках. Передано на експертизу робочі проекти по відновленню 4-х житлових будинків. Ведеться розробка проектно-кошторисної документації на відновлення ще 11 житлових будинків. Проведено 11 аукціонів по визначенню виконавців робіт по відновленню житлових будинків, за результатами яких укладено 7 підрядних договорів, по 3-х аукціонах визначаються виконавці. Готується документація на проведення тендерів по визначенню виконавців відновлення ще 7 житлових будинків. Отримано 2 дозволи на виконання будівельних робіт; подані заявки на надання дозволів ще по 4 об'єктам.
9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 164 773,4	0,0	164 773,4	0,0	40 000,0	0,0	40 000,0	0,0	Використано	Крім того, у вказаний період в межах виділених коштів з міського бюджету 40 000,000 тис. грн придбано 12 квартир (майно права) на суму 35 098,26 тис. грн. для відселення мешканців непридатного для проживання на вул. Китайській 32/2 які постраждали від пожежі.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:		4 288 015,8	0,0	3 912 332,6	375 683,2	1 220 516,9	0,0	1 214 537,5	5 979,4		
<b>РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ</b>		<b>4 288 015,8</b>	<b>0,0</b>	<b>3 912 332,6</b>	<b>375 683,2</b>	<b>1 220 516,9</b>	<b>0,0</b>	<b>1 214 537,5</b>	<b>5 979,4</b>		

3 Аналіз виконання за витратами в тілому

Зашляговані бюджетні асигнування на 2026 рік з урахуванням змін		Проведені видатки за звітний період		Відхилення	
усього	загальний фонд	усього	загальний фонд	усього	загальний фонд
#####	0,0	1 214 537,5	0,0	195 477,3	0,0
Відповідальний виконавець: Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Посада)		(підпис)		Борис РАБОТНИК (власне ім'я та прізвище)	

тис. грн

195 477,3

1 214 537,5

1 410 014,8

0,0

5 979,4

0,0

**Пояснювальна записка  
до звіту про хід виконання**

**МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ  
ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ,  
НА 2025–2027 РОКИ**

*назва міської цільової програми*

**за 2026, 1 квартал**

**1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:**

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
9	6	3	66,67

**1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів**

1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа
2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства
5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом
6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України
8. Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій
9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання

**1.2. Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів**

3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених  
Причини невиконання: У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались
4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.  
Причини невиконання: У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались
7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку  
Причини невиконання: У звітному періоді 2026 р. на зазначений захід кошти не передбачались

## 2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконани х, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнути х, %
Всього	Виконано	Невиконан		Всього	Досягнуто	Недосягну	
62	0	62	0	3	0	3	0

Оцінку ефективності програми можна було здійснити за підсумком року.

**3. Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому**  
У I кварталі 2026 року кошти на фінансування 3 із 9 заходів не передбачені

Відповідальний виконавець:  
Директор Департаменту  
будівництва та житлового  
забезпечення виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Борис РАБОТНИК

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я)