

Вк № 08/21154
06.05.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
**Депутат Київської міської ради ІХ скликання
ПАВЛИК ВІТАЛІЙ АНДРІЙОВИЧ**

02121, м.Київ, вул. Вірменська 29, тел.: (044) 563-30-45, (063)-145-02-02, (068) 145-02-02
e-mail: Pavlyk.Vitaliy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

05.05.2026 № 08/279/09/2005-1642

На _____ від _____

**Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу**

Олександр БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександр Яковичу!

До моєї громадської приймальні протягом тривалого часу надходять звернення мешканців окремих житлових будинків у Дарницькому районі міста Києва з проханням посприяти у заміні визнаних непридатними до застосування лічильників обліку теплової енергії.

З листа СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» від 23.12.2025 № 4/03.2/15429 мені стало відомо, що теплолічильники, встановлені у житлових будинках за адресами визнано непридатними до застосування:

- Харківське шосе, 168-а (1 ввід) (зав. № 52716);
- Харківське шосе, 158-б (зав. № 52718).

В листі також міститься інформація про те, що зазначені вище прилади обліку ремонту не підлягають. КП «Київтеплоенерго» готове до співпраці у разі розроблення управителем будинку проектно-технічної документації на встановлення нового вузла комерційного обліку теплової енергії та здійснення будівельних робіт відповідно до розробленої проектно-технічної документації.

У відповіді Дарницької районної в місті адміністрації від 20.01.2026 № 101-550 на моє депутатське звернення з порушеного питання було зазначено про те, що Керуючою компанією направлено лист до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» від 16.01.2026 № 101/50-146 стосовно вирішення питання приведення теплових лічильників, які встановлені у рамках управління житлових будинків № 168-А на Харківському шосе (2 ввід) та № 158-Б на Харківському шосе до робочого стану.

СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» в своєму листі від 13.04.2026 № 4/03.2/6621 повідомило мене про те, що в КП «Київтеплоенерго» відсутні джерела фінансування на виконання проектних та будівельно-монтажних робіт для встановлення вузлів обліку за вищезазначеними адресами.

Враховуючи зазначене, а також те, що аналогічні проблеми можуть в найближчий час виникнути в інших житлових будинках, в яких теплопостачальною організацією є ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», прошу

розглянути зазначену вище ситуацію на засіданні очолюваної Вами постійної комісії з метою визначення механізму та відповідального підприємства, яке виготовить проектно-технічну документацію на встановлення нового вузла комерційного обліку теплової енергії у житлових будинках за адресами: Харківське шосе, 168-а (1 ввід), Харківське шосе, 158-б та виконає відповідні будівельно-монтажні роботи до початку опалювального сезону.

Додаток: копії документів на арк.

З повагою

Депутат Київради

Віталій ПАВЛИК



УКРАЇНА

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. О. Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564 90 10, (044) 565 25 37
E-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua, darn_zvernngrom@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37388222

Депутатові Київської
міської ради
Віталію ПАВЛИКУ

Про розгляд депутатського звернення

Шановний пане Віталіє!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.01.2026 № 08/279/09/2005-1536 (вх. № 101/156), стосовно відновлення роботи теплолічильників, які встановлені у рамках управління житлових будинків № 168-А на Харківському шосе (2 ввід) та № 158-Б на Харківському шосе, про що повідомляємо.

Теплопостачання житлового будинку № 168-А на Харківському шосе здійснюється від джерел теплопостачальної організації Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (далі-ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»), яке з 01.07.2014 визначено виконавцем послуг з теплопостачання та укладає прямі договори з населенням на послуги з центрального опалення та гарячого водопостачання.

За інформацією ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», наданою листом від 05.01.2026 № 20.9/17, вузол комерційного обліку теплової енергії МВТ-2М зав. № 52716 (далі – ВКО ТЕ), який встановлений на тепловому ввіді № 2 до житлового будинку № 168-А на Харківському шосе, обліковує теплову енергію квартир з 80 по 238 зазначеного будинку. Зазначений ВКО ТЕ з 01.11.2024 по сьогодні знаходиться в непрацездатному стані.

Відповідно до вимог частин 1 та 3 статті 6 Закону України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон № 2119-VIII) визначено:

вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику будинку (є спільною сумісною власністю співвласників багатоповерхового будинку);

обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюється оператором зовнішніх інженерних мереж.

Оператором зовнішніх інженерних мереж по зоні теплопостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» є комунальне підприємство виконавчого органу



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C88B34001B94E400

Підписувач Ковтунов Олександр Володимирович

Дійсний з 27.05.2025 9:47:39 по 25.05.2027 9:47:39

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація



101-550 від 20.01.2026

Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»).

У разі, якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний забезпечити розподіл, збір та перерахування сплачених споживачами та власниками приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та гарячого водопостачання, коштів на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.

Обслуговування та заміна вузла комерційного обліку за рахунок співвласників суб'єктами господарювання, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками багатоквартирного будинку, здійснюється за умови прийняття рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла комерційного обліку відповідно до законодавства.

Враховуючи, що мешканці будинку не прийняли рішення про самостійне обслуговування вузла комерційного обліку за рахунок співвласників, відповідне обслуговування вузла комерційного обліку здійснюється оператором зовнішніх інженерних мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

З моменту встановлення факту несправності вузла комерційного обліку Виконавець послуг ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» направляв на адресу оператора зовнішніх інженерних мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» листи про необхідність проведення ремонту або заміни будинкового вузла комерційного обліку.

Крім того виконавцем послуг вжиті заходи, направлені на інформування Споживачів будинку про несправність будинкового вузла комерційного обліку.

За інформацією структурного підрозділу «ЕНЕРГОЗБУТ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», наданою листом від 07.01.2026 № 4/03.2/308, у зв'язку із залученням працівників підприємства до лав Збройних Сил України та територіальної оборони України та враховуючи значний обсяг робіт з відновлення роботи будинкових теплолічильників у місті Києві, а також несвоєчасною сплатою мешканцями коштів (абонплата за обслуговування ВКО ТЕ), КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має можливості визначити термін виконання ремонтних робіт.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.Києва» (далі - Керуюча компанія) обслуговує зазначені житлові будинки на підставі договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, відповідно до яких управитель зобов'язується надавати співвласникам послугу з управління відповідно до вимог законодавства, переліку послуг та умов договору.

Послуга з управління надається згідно з додатком № 4 до зазначеного договору та включає утримання та поточний ремонт спільного майна та обслуговування внутрішньобудинкових систем. Відповідно до умов зазначеного договору послуга з технічного переоснащення спільного майна, розроблення проектно-технічної документації на встановлення нового вузла комерційного обліку та здійснення будівельних робіт відповідно до розробленої проектно-технічної документації не входить до переліку послуг управління.

Пунктом 51 договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком визначено, що управитель не несе відповідальності за негативні наслідки не



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C88B34001B94E400

Підписувач Ковтунов Олександр Володимирович

Дійсний з 27.05.2025 9:47:39 по 25.05.2027 9:47:39

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація



101-550 від 20.01.2026

проведення капітального ремонту, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку за відсутності відповідних рішень співвласників щодо потреби у їх проведенні.

Питання обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії не належить до компетенції Керуючої компанії.

Керуючою компанією направлено лист до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» від 16.01.2026 № 101/50-146 стосовно вирішення питання приведення теплових лічильників, які встановлені у рамках управління житлових будинків № 168-А на Харківському шосе (2 ввід) та № 158-Б на Харківському шосе до робочого стану для проведення розрахунків виконавця послуг з теплопостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», на підставі укладених прямих договорів з мешканцями відповідно до показників приладу обліку теплової енергії.

З повагою

Голова

Олександр КОВТУНОВ

Анатолій Мерзенюк
Андрій Солодуха 563 41 42



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C88B34001B94E400
Підписувач Ковтунов Олександр Володимирович
Дійсний з 27.05.2025 9:47:39 по 25.05.2027 9:47:39

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація



101-550 від 20.01.2026

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

пл. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmnda.gov.ua, сайн: https://kte.kmnda.gov.ua/
Адреса для листування: вул. Жиланська, буд. 83/53, м. Київ, 01032, тел.: +380 (44) 287-40-76, E-mail: energozbut@kte.kmnda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 40538421

13.04.2026 № 4103.2/6621
На № 08/279/09/2005-1621 від 02.04.2026

Депутату Київської міської
ради ІХ скликання
Віталію ПАВЛИКУ
вул. Вірменська, буд. 29
м. Київ, 02121

Про вузли обліку

Шановний пане Віталію!

КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», Підприємство) в межах
компетенції розглянуто Ваше Депутатське звернення щодо будинкових вузлів
обліку теплової енергії за адресами: шосе Харківське, буд. 168-а та буд. 158-б.

Як Вам відомо, житлові будинки за наведеними адресами перебувають
у зоні тепlopостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Підприємство не є виконавцем послуг для житлових будинків за адресами:
шосе Харківське, буд. 168-а та буд. 158-б, проте виконує функції оператора
зовнішніх інженерних мереж.

За адресою: Харківське шосе, буд. 158-б було встановлено вузол
комерційного обліку АКВА-МВТ зав. № 52718 який отримав Дефектний
акт №109/24 від 10.10.2024 від заводу-виробника.

За адресою: Харківське шосе, буд. 168-а було встановлено вузол
комерційного обліку АКВА-МВТ зав. № 52716 який отримав Дефектний
акт №108/24 від 10.10.2024 від заводу-виробника.

Зазначені вузли обліку наразі є застарілого типу та зняті з виробництва.
Замінити їх з обмінного фонду Підприємства також неможливо з причини
їх конструктивних особливостей як самих теплочисельників так і місць
їх встановлення. Таким чином нині є потреба в розробці нової проектної
документації з виконанням будівельних робіт з встановленням нових вузлів
обліку (в тому числі з обладнанням дистанційної передачі даних).
Отже, наведений вище план робіт вже не є простою заміною вузлів обліку.

Слід зазначити, що відповідно ст. 6 Закону України «Про комерційний облік
теплової енергії та водopостачання» витрати оператора зовнішніх інженерних
мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової
енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні



комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги (у даному випадку – ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»).

Виконавець комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж (ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»), зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами кошти за встановлення вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж (КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 13 червня 2018 року № 477 «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж сплачених споживачами комунальних послуг коштів за встановлення вузлів комерційного обліку».

Враховуючи викладене вище та те, що в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відсутні джерела фінансування на виконання проектних і будівельно-монтажних робіт для встановлення вузлів обліку за вищезгаданими адресами, нині у Підприємства відсутня можливість посприяти прискоренню проведення необхідних робіт.

З повагою

Директор



Костянтин ЛОПАТИН



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (044) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmnda.gov.ua, сайм: https://kte.kmnda.gov.ua/
Адреса для листування: вул. Жилинська, 83/53, м. Київ, 01032, тел.: +380 (044) 287-40-76, E-mail: energozbut@kte.kmnda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 40538421

23.12.2025 08/279/09/2005-240 від 16.12.2025

На № 08/279/09/2005-240 від 16.12.2025

Депутату Київської міської ради
IX скликання
В. ПАВЛИКУ
вул. Вірменська, буд. 29
м. Київ, 02121

Про надання інформації

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто Ваше депутатське звернення щодо надання інформації стосовно стану вузлів комерційного обліку теплової енергії згідно з переліком адрес.

В таблиці нижче надаємо вищезазначену інформацію.

№п/п	Вулиця	№ будинку	Тип лічильника	№ лічильника	Остання повірка	Примітка
1	Бориспільська вул.	32-а	SKS-3	17602	02.01.2023	в переліку на ремонт (заплановано виїзд ремонтної бригади на 26.12.25)
2	Поліський пров.	7/1	SKS-3	17524	13.11.2024	працездатний
3	Харківське шосе	53-а	SKS-3	16295	13.10.2025	працездатний
4	Харківське шосе	51	SKS-3	16244	06.10.2025	працездатний
5	Хвильового Микола	1	Multical UF	7105316	16.08.2023	працездатний
6	Харківське шосе	158-б	AKBA-MBT	52718	29.09.2020	Під час проведення ремонту та повірки прилад визнано неспридатним до застосування. Подальший ремонт та обслуговування зазначеного приладу неможливі, тому КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» ініційовано вилучення приладу з договору, укладеного з ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».
7	Харківське шосе	168-а	AKBA-MBT	52716	29.09.2020	Під час проведення ремонту та повірки прилад визнано неспридатним до застосування. Подальший ремонт та обслуговування зазначеного приладу неможливі, тому КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» ініційовано вилучення приладу з договору, укладеного з ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Додатково щодо вул. Харківське шосе, буд. 168-а та буд. 158-б інформуємо, що вказані прилади обліку ремонту не підлягають. Заводом-виробником не продаються моделі даного типу. Тобто подальше обслуговування та заміна з обмінного фонду не можлива.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» готове до співпраці у разі розроблення управителем будинку проектно-технічної документації на встановлення нового вузла комерційного обліку та здійснення будівельних робіт відповідно до розробленої проектно-технічної документації.

Директор

Котова Юлія 287-11-07

Костянтин ЛОПАТІН

