

вх. 08/15381
06.04.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради ІХ скликання
КРИВОРУЧКО ТАРАС ГРИГОРОВИЧ

02125, м. Київ, вул. Ігоря Юхновського, 14-а, тел.: (044) 338-45-01 e-mail:
kryvoruchko.taras@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua код ЄДРПОУ 22883141

06.04.2026 р. № 08/279/09/035-67

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

щодо передачі водопровідних мереж
ЖК «Паркові Озера» на баланс
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Шановний Олександр Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися голови ОСББ ЖК «Паркові Озера», група будинків котрого розташована за адресами: вул. Воскресенська, 12-А, 12-Б, 12-В, 12-Г, 14-Б, 14-Д, 14-Є, 16, 16-А, 16-Б, 16-В, 16-Г, 18, 18-А, 18-Б. Їхнє звернення стосується необхідності передачі водопровідних мереж будинків вищезазначеного житлового комплексу на баланс ПрАТ «АК «Київводоканал» та забезпечення їхнього подальшого належного обслуговування.

Заявники повідомляють про те, що будівництво ЖК «Паркові Озера» було завершено у 2019 році, але до теперішнього часу забудовник ТОВ «Максимум» не передав на баланс ПрАТ «АК «Київводоканал» водопровідні мережі, що забезпечують водопостачання будинків даного житлового комплексу.

Станом на сьогоднішній день існує проблема, пов'язана з тим що забудовник не забезпечує належного технічного обслуговування водопровідних мереж вищезазначених будинків.

Враховуючи дану ситуацію, мешканці ЖК «Паркові Озера» стурбовані проблемою нестабільності водопостачання до їхніх квартир.

Для вирішення проблеми стосовно належного технічного обслуговування водопровідних мереж даного житлового комплексу голови ОСББ ЖК «Паркові Озера» просять допомогти вирішити питання щодо

передачі водопровідних мереж вищезазначених будинків на баланс ПрАТ «АК «Київводоканал».

У зв'язку з викладеним, на підставі Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

1. Включити зазначене питання в порядок денний для розгляду на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.
2. Запросити представників ПрАТ «АК «Київводоканал», ТОВ «БК«ІНТЕРГАЛ-БУД», ТОВ «Максимум» та ОСББ ЖК «Паркові Озера».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені законом строки, направивши відповідь на моє ім'я через систему АСКОД.

Додаток № 1 на 3 (трьох) аркушах.

З повагою

депутат Київської міської ради

Тарас КРИВОРУЧКО

*Вик. Тетяна ЄРМАКОВА
тел. 044-338-45-01*

Ву. Ріг 24.04.2026
№ 284/642



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»



вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044)254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

20.04.2026 № 1563/5/26/02-26

На № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Олександр БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександр Яковичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш лист від 07.04.2026 № 08/284-469 щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та прийняття у володіння і користування (на баланс) Товариством зовнішніх водопровідних мереж до житлових будинків ЖК «Паркові озера» за адресами: вул. Воскресенська, 12-А, 12-Б, 12-В, 12-Г, 14-Б, 14-Д, 14-Є, 16, 16-А, 16-Б, 16-В, 16-Г, 18, 18-А, 18-Б. За результатами розгляду повідомляємо.

Зовнішні водопровідні мережі до житлових будинків за адресами: вул. Воскресенська, 12-А, 12-Б, 12-В, 12-Г, перебувають у володінні та користуванні Товариства. Зовнішні водопровідні мережі до решти житлових будинків згідно з наданим переліком можуть бути прийняті до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування (на баланс) Товариством в установленому порядку: в належному технічному стані, після оформлення актів приймання-передачі та видання відповідного наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, до Товариства необхідно надати документи (в копії), що підтверджують вартість мереж, що передаються, передбачені наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2025 № 376 «Про затвердження переліків документів, які надаються заінтересованими суб'єктами для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі у володіння та користування суб'єктам господарювання, та передачі на праві узурфрукта комунального майна зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури».

З повагою

Голова правління –
генеральний директор

Ігор ПАЛАМАР

ВР. № 35

від 10.03.20р.

Депутату Київської міської ради
Криворучку Тарасу Григоровичу
секретарю Постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ щодо передачі водопровідних мереж ЖК «Паркові озера» на баланс ПрАТ «АК «Київводоканал» та забезпечення їх належного обслуговування

Шановний Тарасе Григоровичу!

До Вас звертаються ОСББ будинків, розташованих у межах житлового комплексу «Паркові озера» м. Київ. Будівництво комплексу завершене у 2017 році, однак до цього часу забудовник ТОВ «Максимум» не передав на баланс ПрАТ «АК «Київводоканал» водопровідні мережі, що забезпечують водопостачання будинків комплексу.

Станом на сьогодні склалася проблемна та ризикова ситуація:

- забудовник фактично не забезпечує належне технічне обслуговування водопровідних мереж;
- ПрАТ «АК «Київводоканал» не має юридичних підстав для обслуговування, оскільки мережі не перебувають у нього на балансі;
- мешканці ЖК «Паркові озера» зазнають в умовах колективного ризику аварій, перебоїв водопостачання та невизначеності відповідальності балансоутримувача.

З огляду на те, що питання стосується життєво необхідної комунальної послуги та безпеки мешканців, просимо Вашого співробітництва з Київською міською радою та секретаря профільної комісії з питань ЖКГ та ППФ

ПРОСИМО:

1. Направити депутатське звернення (та/або депутатський запит) до Київської міської державної адміністрації (КМДА), ПрАТ «АК «Київводоканал» з вимогою:
- офіційний статус спірних водопровідних мереж;
 - перелік документів, яких бракує для прийняття мереж на баланс;
 - чіткий алгоритм і строки, необхідні для прийняття мереж на баланс ПрАТ «АК «Київводоканал».

2. Ініціювати розгляд питання на засіданні Постійної комісії Київранні з питань ЖКГ та ІЕК (як профільної та спрямованої увагою) протокольного доручення рекомендацій КМДА та ПрАГ «АК «Київгаз» щодо:

організації процедури прийняття мереж;
призначення відповідальних посадових осіб;
встановлення контрольних строків виконання.

3. Сприяти проведенню робочої наради за участі представників ОСББ ЖК «Народні озера»; профільних структурних підрозділів КМДА; ПрАГ «АК «Київгаз» та будівництва ТОВ «Максимум» з метою погодження строків передачі мереж та фіксації повномасштабних

із датами виконання.

4. Сприяти тому, щоб забудовник ТОВ «Максимум» у визначений строк:

надав проект пакет технічної, організаційної та економічної документації;

усунув зауваження (за наявності), необхідні для прийняття мереж; забезпечив юридичне оформлення передачі мереж відповідно до процедур міста Києва.

5. До моменту остаточного врегулювання – ініціювати у разі виниклих рішень, щоб з'явилася можливість без аварійного режиму та без визначеного відповідального за експлуатацію мереж.

ОСББ «Воскресенька 12А»

ОСББ «Воскресенька 12Б»

ОСББ «Воскресенька 12В»

ОСББ «Воскресенька 13А»

ОСББ «Воскресенька 14Б»

ОСББ « Воскресенька 14Д»

ОСББ « Воскресенька 14С»

ОСББ « Воскресенька 16»

ОСББ « Воскресенька 16А»

ОСББ « Воскресенька 16Б»

ОСББ « Воскресенька 16В»

ОСББ « Воскресенька 16Г»

ОСББ « Воскресенька 18»

ОСББ « Воскресенька 18А»

ОСББ «18Б»

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.04.2026 № 08/284-465

На № 08/15381 від 06.04.2026

Депутату Київської міської ради
Тарасу КРИВОРУЧКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Тарасе!

Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) було розглянуто Ваше депутатське звернення (реєстраційний номер 08/15381 від 06.04.2026) щодо термінового вирішення питання передачі водопровідних мереж ЖК «Паркові Озера» за адресою: вул. Воскресенська, 12-А, 12-Б, 12-В, 12-Г, 14-Б, 14-Д, 14-Є, 16, 16-А, 16-Б, 16-В, 16-Г, 18, 18-А, 18-Б у Дніпровському районі м. Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

Для надання обгрунтованої інформації Ваше звернення направлено до ПрАТ «АК «Київводоканал», Компанії «Інтергал-Буд» та ТОВ «Максимум» для опрацювання його по суті порушеного питання.

За результатами опрацювання Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

07.04.2026 № 08/284-463

На № 08/15381 від 06.04.2026

Голові правління – генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Ігорю ПАЛАМАРЮ

Щодо надання інформації

Шановний пане Ігорю!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення депутата Київської міської ради Тараса КРИВОРУЧКА (реєстраційний номер 08/15381 від 06.04.2026) щодо термінового вирішення питання передачі водопровідних мереж ЖК «Паркові Озера» за адресою: вул. Воскресенська, 12-А, 12-Б, 12-В, 12-Г, 14-Б, 14-Д, 14-Є, 16, 16-А, 16-Б, 16-В, 16-Г, 18, 18-А, 18-Б у Дніпровському районі м. Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

Просимо Вас дати доручення відповідним структурним підрозділам опрацювати вищезазначене депутатське звернення та надати обґрунтовану інформацію з пропозиціями щодо шляхів вирішення порушеного питання.

Інформацію надати в Постійну комісію для розгляду на найближчому її засіданні. Термін до 15.04.2026 року.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Срмолаєва
Діна Тернова



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.04.2026 № 08/289-464

На № 08/15381 від 06.04.2026

Голові наглядової ради компанії
«Інтергал-Буд»
Дмитру СПІТКОВСЬКОМУ

info@intergal-bud.com.ua

✓ Директору ТОВ «Максимум»
Тохіржону ІОНУСОВУ

01103, місто Київ, вул. Бойчука Михайла, 18

Щодо надання інформації

Шановний пане Дмитре!
Шановний пане Тохіржоне!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення депутата Київської міської ради Тараса КРИВОРУЧКА (реєстраційний номер 08/15381 від 06.04.2026) щодо термінового вирішення питання передачі водопровідних мереж ЖК «Паркові Озера» за адресою: вул. Воскресенська, 12-А, 12-Б, 12-В, 12-Г, 14-Б, 14-Д, 14-Є, 16, 16-А, 16-Б, 16-В, 16-Г, 18, 18-А, 18-Б у Дніпровському районі м. Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

Просимо Вас опрацювати вищезазначене депутатське звернення та надати обґрунтовану інформацію щодо стану виконання технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення ЖК «Паркові Озера» за адресою: вул. Воскресенська, 12-А, 12-Б, 12-В, 12-Г, 14-Б, 14-Д, 14-Є, 16, 16-А, 16-Б, 16-В, 16-Г, 18, 18-А, 18-Б у Дніпровському районі м. Києва з зазначенням можливих термінів передачі водопровідних мереж до

комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

Інформацію надати в Постійну комісію для розгляду на найближчому її засіданні. Термін до 15.04.2026 року.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ