Протокол № 3/38
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 18 березня 2026 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517, 10 год. 00 хв.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО	– голова постійної комісії, головуючий;
Юлія БАНЯС	– заступник голови постійної комісії;
Інна ЯРМОЛЕНКО	– секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені):

Ганна СТАРОСТЕНКО	– заступниця голови Київської міської державної адміністрації;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– депутат Київської міської ради;
Марина СОЛОВЙОВА	– директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віктор ДВОРНІКОВ	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сергій САБУРОВ	– перший заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШАЛЮТА	– заступник начальника управління Департаменту комунальної власності міста Києва;
Олексій АЛЄКСЄЄВ	– заступник директора Національного історико-архітектурного музею «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»;

Костянтин ВОРОШИЛОВ	– начальник Державної спеціалізованої установи «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»;
Любов ОХРІМЕНКО	– заступниця начальника Державної спеціалізованої установи «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»;
Наталія МАСЮКОВА	– менеджер приватного акціонерного товариства «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»;
Олександр БУЛАХ	– директор Національного транспортного університету

Порядок денний:

1. Заслуховування Звіту про виконання Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025 – 2027 роки» за 2025 рік.

Доповідач: директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», *доручення Київського міського голови від 16 січня 2026 року № 08/231-**40**/ПР (**з урахуванням рекомендацій).***

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків та постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Доповідач: директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Оранжерейній, 7 у Шевченківському районі міста Києва» (справа **№ 648114421)**, *доручення Київського міського голови від 06 січня 2026 року № 08/231-**5**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № **523101023**), *доручення Київського міського голови від 22 січня 2026 року № 08/231-**63**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному транспортному університету земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі міста Києва» (справа № **613924153**), *доручення Київського міського голови від 22 січня 2026 року № 08/231-**68**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення Київського міського голови від 12 лютого 2026 року № 08/231-**124**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК), опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0049 та 8000000000:78:215:0050, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КСГ», *доручення Київського міського голови від 04 березня 2026 року № 08/231-**176**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики(профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин .

Доповідач: депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2014 року № 1655 для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Західний» на вул. Довженка, 12-б у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 466057714), *доручення Київського міського голови від 03 березня 2026 року № 08/231-**174**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу .

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 18.03.2026 з 8 питань та, беручи до уваги пропозицію Юрія ТИХОНОВИЧА щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного, а саме розглянути першим питання Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0049 та 8000000000:78:215:0050, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КСГ», *доручення Київського міського голови від 04 березня 2026 року № 08/231-**176**/ПР,* запропонував прийняти порядок денний зі зміною черговості, разом з тим перенести на кінець порядку денного заслуховування Звіту про виконання Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025 – 2027 роки» за 2025 рік.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 18.03.2026, зі зміною черговості.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	Не голосувала
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про деякі питання використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0049 та 8000000000:78:215:0050, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КСГ», *доручення Київського міського голови від 04 березня 2026 року № 08/231-**176**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики(профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин .

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Юрій ТИХОНОВИЧ.

За наявною інформацією орендар цих земельних ділянок має намір змінити функціональне призначення існуючої основної будівлі гольф-центру і будівлі для зимової гри в гольф шляхом реконструкції зі зміною граничної висотності цих будівель та запланував громадську забудову з облаштуванням кампусів для університету Київської школи економіки (KSE).

Однак, відповідно до містобудівних умов та обмежень від 12.12.2017 № 803, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) функціональне призначення земельної ділянки – територія зелених насаджень загального користування, відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської забудови на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 з граничною висотою 12.00 м наданого містобудівного розрахунку

Цим рішенням рекомендується ТОВ «КСГ» (код ЄДРПОУ 16288026) дотримуватись вимог діючого законодавства України, містобудівних умов та обмежень під час використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0049 та 8000000000:78:215:0050, які розташовані в парку культури та відпочинку «Наталка», урочище Наталка в Оболонському районі м. Києва та перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю

«КСГ» згідно з п.6 рішення Київської міської ради від 29.11.2001 № 136/1570 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», договір оренди земельної ділянки від 15.09.2003, посвідчений державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори Барановою Т. І. та зареєстрований в реєстрі за № 2-2471 та рішенням Київської міської ради від 21.04.2005 № 335/2910 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КСГ» земельної ділянки для розширення території гольф-центру в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва», договір оренди земельної ділянки від 25.12.2007, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстрований в реєстрі за № 754.

Також проєктом рішення передбачається, що дія цього рішення не поширюється на реконструкцію (без зміни геометричних розмірів у плані і дотриманням граничної висоти відповідно до вимог чинного законодавства) існуючої основної будівлі гольф-центру та на реконструкцію будівлі для зимової гри в гольф із будівництвом газової котельні за умови отримання містобудівних умов та обмежень в установленому законом порядку, які розташовані на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0049 і 8000000000:78:215:0050, що перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КСГ» та на будівництво споруд, необхідних для інженерного забезпечення життєдіяльності міста.

Метою та завданням проєкту рішення є належне використання земельних ділянок рекреаційного призначення з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0049 та 8000000000:78:215:0050, які знаходяться в парку культури та відпочинку «Наталка», урочище Наталка в Оболонському районі м. Києва та перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КСГ» і недопущення порушення законодавства в частині незаконної забудови зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** **«Про деякі питання використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0049 та 8000000000:78:215:0050, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КСГ»,** *доручення Київського міського голови від 04 березня 2026 року № 08/231-**176**/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	За
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про надання ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Оранжерейній, 7 у Шевченківському районі міста Києва» **(**справа **№ 648114421)** *,доручення Київського міського голови від 06 січня 2026 року № 08/231-5/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Костянтин ВОРОШИЛОВ.

Під час обговорення зазначено, що з***емельна ділянка (кадастровий № 8000000000:91:058:0017) має площу 0,0885 га.*** На зазначеній земельній ділянці розташована адміністративна будівля (літера А) по вул. Оранжерейній, 7 у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 757,3 кв. м, що перебуває у власності Міністерства охорони здоров'я України (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2632766380000, дата державної реєстрації: 05.05.2025, номер відомостей про речове право: 59879711), яка закріплена на праві оперативного управління за ДЕРЖАВНОЮ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЮ УСТАНОВОЮ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2632766380000, дата державної реєстрації: 08.09.2022, номер запису про інше речове право: 47833213. (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.10.2025 № 447832446).

За наявною інформацією, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 **земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд** (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2025 № 055-13469).

Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.

Земельна ділянка потрапляє до зони регулювання забудови державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2025 № 055-13469).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» земельної ділянки в

постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Оранжерейній, 7 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 648114421), *доручення Київського міського голови від 06 січня 2026 року № 08/231-**5**/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	За
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № **523101023**), *доручення Київського міського голови від 22 січня 2026 року № 08/231-**63**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій АЛЄКСЄЄВ

Під час обговорення зазначено, **що земельна ділянка (обліковий код 82:415:0408) має площу земельної ділянки** 0,13 га.

У межах земельної ділянки розташовані **земляні укріплення Лисогірського форту Київської фортеці, який постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України,** як **пам'ятку національного значення за видом містобудування, охоронний № 260066-Н.**

Лисогірський форт з фортифікаційними спорудами входить до складу архітектурно-містобудівного комплексу Київської фортеці і перебуває на балансі (територія, споруди) Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2023 № 066-1883).

Розташована на території **Пам'ятка археології місцевого значення Поселення трипільської культури в урочищі Лиса гора(III тис. до н. е.) –** квартал у межах вулиць Столичне шосе, Лисогірський провулок, Академіка

Писаржевського, Столєтова, Стратегічне шосе, Саперно-Слобідська. **Наказ МКІП від 05.07.2021 № 360, охоронний договір № 3136-Кв.**

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, **земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період), частково до території зелених насаджень загального користування** (на розрахунковий період) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 15.12.2025 № 055-17227).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 523101023), *доручення Київського міського голови від 22 січня 2026 року № 08/231-**63**/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	За
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

4. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання Національному транспортному університету земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі міста Києва» (справа № **613924153**), *доручення Київського міського голови від 22 січня 2026 року № 08/231-**68**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Під час обговорення зазначено, що **земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:087:0001) має площу 3,0688 га.**

Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від

17.02.2025 № 066-652 **земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови ІІІ категорії.**

Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2025 № 055-16728 відповідно до **детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303, (далі – ДПТ)** земельна ділянка **за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд, частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території комунально-складської, частково до території об'єктів інженерного забезпечення та частково до території вулиць і доріг.**

Відповідно до проєктних рішень ДПТ на земельній ділянці розміщені існуючі будівлі (Національний транспортний університет).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Національному транспортному університету земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі міста Києва» (справа № **613924153**), *доручення Київського міського голови від 22 січня 2026 року № 08/231-**68**/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	За
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

5. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про включення до Переліку другого типу частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення Київського міського голови від 12 лютого 2026 року № 08/231-**124**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК), опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олег ШАЛЮТА.

Під час обговорення зазначено, що цим проєктом рішення пропонується включити до Переліку другого типу **частину нежитлових приміщень навчально-виробничого корпусу (літ. «В») загальною площею 1086,2 кв. м на бульварі Тараса Шевченка, 27**, які закріплені на праві оперативного управління за Комунальним закладом професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою».

Навчально-виробничий корпус (літ. «В») на бульварі Тараса Шевченка, 27 є щойно **виявленим об'єктом культурної спадщини**. На зазначений об'єкт культурної спадщини укладено охоронний договір № 5243 від 30 вересня 2024 року.

Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови III категорії.

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» (балансоутримувач) своїм листом від 23 грудня 2025 року № 063-7994 надав згоду на передачу в оренду частини нежитлових приміщень навчально-виробничого корпусу (літ. «В») загальною площею 1086,2 кв. м за адресою: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 27.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про включення до Переліку другого типу частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення Київського міського голови від 12 лютого 2026 року № 08/231-**124**/ПР*.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	За
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2014 року № 1655 для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Західний» на вул. Довженка, 12-б у Шевченківському районі м. Києва» (справа №466057714), *доручення Київського міського голови від 03 березня 2026 року № 08/231-**174**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), постійною комісією

Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу .

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Наталія МАСЮКОВА

В процесі обговорення зазначено, що **земельна ділянка (кадастровий № 8000000000:88:061:0015) площею 0,5398 га** відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 366/8650 передана в довгострокову оренду на 10 років публічному акціонерному товариству «Київенерго» для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Західний» (договір оренди земельної ділянки від 01.04.2014 № 1655).

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право оренди на вказану земельну ділянку перейшло до Товариства.

Термін оренди за договором до 01.04.2024.

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на:

- будівлю складу РКМ Західний (літера Г) загальною площею 611,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1585829280000; номер відомостей про речове право: 26800593 від 21.06.2018);
- будівлю Західний РКМ (літера В) загальною площею 1491,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1585818380000; номер відомостей про речове право: 26800388 від 21.06.2018);
- будівлю блоку для обладнання РКМ Західний (літера Б) загальною площею 96,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1585807480000; номер відомостей про речове право: 26800201 від 21.06.2018);
- Довженківська будівля (літера А) загальною площею 567,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1585789380000; номер відомостей про речове право: 26799915 від 21.06.2018).

За наявною інформацією, вищезазначена земельна ділянка потрапляє до центральної планувальної зони, частково санітарно-захисної зони, частково до охоронної зони пам'ятки історії, науки і техніки національного значення – комплексу споруд Національної кіностудії художніх фільмів імені О. Довженка (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2025 № 055-17310).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить **переважно до території комунально-складської, частково до території громадських будівель та споруд та частково до**

території житлової забудови багатоповерхової (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2025 № 055-17310)

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2014 року № 1655 для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Західний» на вул. Довженка, 12-б у Шевченківському районі м. Києва» (справа №466057714), *доручення Київського міського голови від 03 березня 2026 року № 08/231-**174**/ПР*.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	За
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

7. Заслуховування Звіту про виконання Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025 – 2027 роки» за 2025 рік.

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Марина СОЛОВЙОВА, Ганна СТАРОСТЕНКО.

Під час заслуховування звіту директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Марина СОЛОВЙОВА зокрема зазначила, що у 2025 році Департамент здійснив 964 обстеження об'єктів культурної спадщини, уклав 207 охоронних договорів, розглянув 91 пакет проєктної та науково-проєктної документації щодо робіт на об'єктах культурної спадщини та їхніх територіях.

Також у 2025 році Департамент видав 194 приписи, склав 21 акт про правопорушення та 18 постанов із накладання фінансових санкцій. Фахівці Департаменту та підпорядкованих йому комунальних організацій підготували інформацію про режимоутворюючі об'єкти та обмеження у використанні для 367 земельних ділянок для внесення цих даних до Державного земельного кадастру.

Поглиблено співпрацю з громадськими організаціями: ГО «Україна Інкогніта», ГО «Справжній Київ», БФ «Сміливі відновлювати», БФ «Гуртум».

Спільно з командою КП ГІОЦ Київ Цифровий опрацьовано та розміщено інформацію про мозаїки та об'єкти культурної спадщини до розділу «Культурне надбання» на ресурсі «KYIV GUIDE».

Оцифровано 6 пам'яток зі створенням 3D-моделі, аудіогідом та інтерактивною мапою, оцифровано 20 творів монументального мистецтва (мозаїки).

Департаментом спільно Київським науково-методичним центр (далі – КНМЦ) здійснено візуальний огляд з фотофіксацією понад 1500 будівель та спільно з експертами опрацьовано в межах роботи робочої групи з додаткового захисту цінної історичної забудови та надано відповідні пропозиції.

84 об'єкти занесено до переліку культурної спадщини згідно з прийнятими рішеннями Консультативної ради.

268 об'єктів з обліковою документацією подано до Міністерства культури України для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток.

Розроблено 132 комплекти облікової документації на пам'ятки та об'єкти культурної спадщини розроблено КНМЦ.

За 2025 рік було проведено 23 засідання Консультативної ради.

В рамках проведення декомунізації та дерусифікації визначено 266 об'єкти, що підлягають демонтажу повністю, або їхні окремі елементи, які мають символіку російської імперської політики, пов'язані з історією та культурою СРСР. 170 об'єктів демонтовано повністю, або частково за інформацією Департаменту територіального контролю міста Києва.

Заступниця голови Київської міської державної адміністрації Ганна СТАРОСТЕНКО наголосила, що завдяки збільшенню чисельності працівників Департаменту дає можливість більш ефективно здійснювати функції, які на нього покладені.

ВИРІШИЛИ: За результатами заслуховування інформації про виконання міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025 – 2027 роки» за 2025 рік ***підтримати та схвалити звіт*** Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виконання завдань і заходів міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025 – 2027 роки» за 2025 рік.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	За
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

8. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про внесення змін до Положення про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», *доручення Київського міського голови від 16 січня 2026 року № 08/231-**40**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків та постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

СЛУХАЛИ: САБУРОВА С. П., який запропонував підтримати проєкт рішення з урахуванням пропозицій та рекомендацій від профільної комісії та комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

ВИСТУПИЛИ: Ярослав ФЕДОРЕНКО, який запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської «Про внесення змін до Положення про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (доручення Київського міського голови від 16.01.2026 № 08/231-40/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської «Про внесення змін до Положення про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (доручення Київського міського голови від 16.01.2026 № 08/231-40/ПР).

За результатами обговорення на попередньому засіданні від 28.01.2026 року та з урахуванням зауважень постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції (витяг з протоколу № 1/102 засідання від 28.01.2026) пропонується **підтримати з рекомендаціями, а саме:**

Виключити з нової редакції Положення про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пункт 5.69.;

Виключити з нової редакції Положення про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пункт 6.8.

А завдання, що були визначені цим пунктом існуючої та нової редакції Положення включити до пункту 7, виклавши його в такій редакції «7. Департамент в установленому законодавством порядку та в межах повноважень *взаємодіє з державними та міжнародними організаціями й установами* , іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, органами виконавчої влади, а також з підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та

узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання та передачі інформації, потрібної для належного виконання покладених на нього завдань і здійснення запланованих заходів, *бере участь у національних і міжнародних конференціях, семінарах, засіданнях з питань, що належать до повноважень Департаменту*.».

Доповнити п. 5.57. такими словами:

«Сприяє розвитку міжнародного співробітництва, партнерства, та взаємодії з іноземними органами влади, міжнародними організаціями, фондами, донорами, інвесторами, профільними експертними середовищами.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

ІП	Результат голосування
Ярослав ФЕДОРЕНКО	За
Юлія БАНЯС	За
Інна ЯРМОЛЕНКО	За

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**