



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.05.2026

№ 262

Про оголошення аукціонів про передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатками 1-11.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

002838

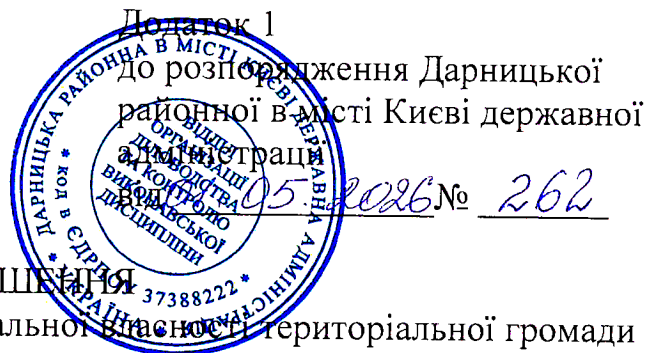
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 67,32 кв. м, за адресою: вул. Здобунівська, 7-Б, м. Київ Нежитлове приміщення № 11 групи приміщень № 1 загальною площею 67,32 кв.м, розташоване на першому поверсі у Ліцеї № 111 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Здобунівська, 7-Б, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 11 групи приміщень № 1 загальною площею 67,32 кв.м, розташоване на першому поверсі у Ліцеї № 111 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Здобунівська, 7-Б, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https:// maps.app.goo.gl/Bx5Dheb6wem6teB28
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 66 681,51 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 10 136,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Золбунівська, 7-Б, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 67,32 кв. м, корисна – 56,10 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на першому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 25 годин на тиждень (110 годин на місяць): Понеділок 14:00 – 19:00 Вівторок 14:00 – 19:00 Середа 14:00 – 19:00 Четвер 14:00 – 19:00 П'ятниця 14:00 – 19:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 15,49 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 7,75 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 7,75 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,16 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 01.05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 64,44 кв. м, за адресою: вул. Ялтинська, 13, м. Київ Нежитлове приміщення № 16 групи приміщень № 3 загальною площею 64,44 кв.м, розташоване на третьому поверсі у Ліцеї № 127 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Ялтинська, 13, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_maupn@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 16 групи приміщень № 3 загальною площею 64,44 кв.м, розташоване на третьому поверсі у Ліцеї № 127 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Ялтинська, 13, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https:// maps.app.goo.gl/YAGapUwkF43Y8sPk8
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 59 485,51 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 26 580,17 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

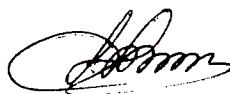
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Ялтинська 13, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 64,44 кв. м, корисна – 53,70 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на третьому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 2 годин на тиждень (8,80 годин на місяць): Понеділок 14:00 – 15:00 Середа 14:00 – 15:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 3,25 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 1,63 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1,63 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,04 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової	10 (десять)

орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
 майна комунальної власності та приватизації
 державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕШЕНКО





Додаток 3

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 62,52 кв. м, за адресою: вул. Драгоманова Михайла, 9-А, м. Київ Нежитлові приміщення № 16, № 32, № 33, № 34, № 35 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 62,52 кв.м, розташоване на другому поверсі у Ліцеї № 303 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Драгоманова Михайла, 9-А, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 16, № 32, № 33, № 34, № 35 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 62,52 кв.м, розташоване на другому поверсі у Ліцеї № 303 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Драгоманова Михайла, 9-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/QKnsYUJksXYtpgKm9
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 40 400,11 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 17 363,76 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Драгоманова Михайла, 9-А, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 62,52 кв. м, корисна – 52,10 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 15 годин на тиждень (66 годин на місяць): Понеділок 15:00 – 18:00 Вівторок 15:00 – 18:00 Середа 15:00 – 18:00 Четвер 15:00 – 18:00 П'ятниця 15:00 – 18:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 15,92 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 7,96 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 7,96 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,16 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);

	Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Додаток 4

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

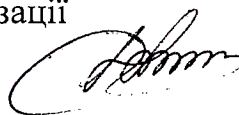
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 23,76 кв. м, за адресою: проспект Григоренка Петра, 21-Б, м. Київ Нежитлове приміщення № 28 групи приміщень № 1 загальною площею 23,76 кв.м, розташоване на третьому поверсі у Ліцеї № 309 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: проспект Григоренка Петра, 21-Б, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 28 групи приміщень № 1 загальною площею 23,76 кв.м, розташоване на третьому поверсі у Ліцеї № 309 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: проспект Григоренка Петра, 21-Б, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/uA5YU6DrdGDp2EEV8
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 43 331,58 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 18 019,40 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	проспект Григоренка Петра, 21-Б, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 23,76 кв. м, корисна – 19,80 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на третьому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 2 години на тиждень (8,80 годин на місяць): Понеділок 14:00 – 15:00 Четвер 14:00 – 15:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 7,70 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 3,85 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 3,85 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «___» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальній громаді міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «___» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальній громаді міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,08 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
 майна комунальної власності та приватизації
 державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Додаток 5

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 11.05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

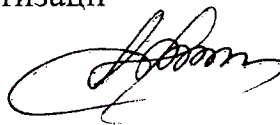
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 184,38 кв. м, за адресою: вул. Гмирі Бориса, 2-В, м. Київ Нежитлове приміщення на технічному поверсі загальною площею 184,38 кв.м, розташоване у початковій школі № 332 Дарницького району м. Києва, літ. «Б», за адресою: вул. Гмирі Бориса, 2-В, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення на технічному поверсі загальною площею 184,38 кв.м, розташоване у початковій школі № 332 Дарницького району м. Києва, літ. «Б», за адресою: вул. Гмирі Бориса, 2-В, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/3UAm44bfayJ92gcy5
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 2 240 964,38 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 2 005 663,12 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Гмирі Бориса, 2-В, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 184,38 кв. м, корисна – 153,65 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на технічному поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірної угоди оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

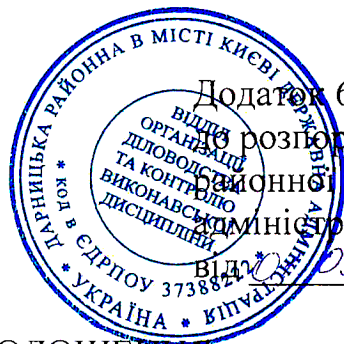
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 6 години на тиждень (26,40 годин на місяць): Понеділок 16:00 – 16:00 Середа 16:00 – 18:00 П'ятниця 16:00 – 18:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 735,41 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 367,71 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 367,71 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 7,36 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового	10 (десять)

зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Від 05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

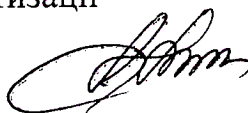
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею -123,00 кв. м за адресою: вул. Чавдар Єлизавети, 10, м. Київ Нежитлове приміщення № 33 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 123,00 кв. м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (дитячий садок) № 445 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Чавдар Єлизавети, 10, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 33 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 123,00 кв. м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (дитячий садок) № 445 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Чавдар Єлизавети, 10, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/eZ7cbpLcDbGLoQkCA
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 662 657,77 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 513 559,78 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Чавдар Єлизавети, 10, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 123,00 кв. м, корисна – 102,50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 2 години на тиждень (8,80 години на місяць): Вівторок 15:30 – 16:30 Четвер 15:30 – 16:30
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 62,77 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 31,39 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 31,39 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,63 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом	10 (десять)

покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Додаток 7

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 05.05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею -106,56 кв. м за адресою: вул. Драгоманова, 42-Б, м. Київ Нежитлові приміщення № 20 та № 21 МЗК групи приміщень № 2, нежитлове приміщення № 51 групи приміщень № 3 загальною площею 106,56 кв. м, розташоване на другому та третьому поверхах у Закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 31 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Драгоманова, 42-Б, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 20 та № 21 МЗК групи приміщень № 2, нежитлове приміщення № 51 групи приміщень № 3 загальною площею 106,56 кв. м, розташоване на другому та третьому поверхах у Закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 31 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. вул. Драгоманова, 42-Б, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/2jDHyJmKfT3Eu2hU7
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 125 208,48 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 29 939,56 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Драгоманова, 42-Б, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 106,56 кв. м, корисна – 88,8 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому та третьому поверхах дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

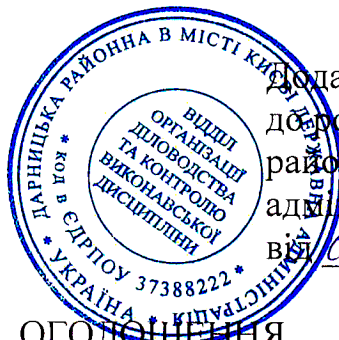
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 6 години на тиждень (26,40 години на місяць): Понеділок 15:00 – 16:30 Вівторок 15:00 – 16:30 Середа 15:00 – 16:30 Четвер 15:00 – 16:30
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 10,98 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 5,49 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 5,49 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,11 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів

	України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Податок 8

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею -91,08 кв. м за адресою: проспект Григоренка Петра, 21-А, м. Київ Нежитлове приміщення № 20 групи приміщень № 2, нежитлове приміщення № 50 групи приміщень № 3 загальною площею 91,08 кв. м, розташоване на другому та третьому поверхах у Закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 7 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: проспект Григоренка Петра, 21-А, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 20 групи приміщень № 2, нежитлове приміщення № 50 групи приміщень № 3 загальною площею 91,08 кв. м, розташоване на другому та третьому поверхах у Закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 7 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: проспект Григоренка Петра, 21-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/h1iVath1eQjCXJC7A
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 142 884,60 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 57 367,03 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	проспект Григоренка Петра, 21-А, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 91,08 кв. м, корисна – 75,9 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому та третьому поверхах дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 6 години на тиждень (26,40 години на місяць): Понеділок 15:30 – 17:00 Вівторок 15:30 – 17:00 Середа 15:30 – 17:00 Четвер 15:30 – 17:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 21,03 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 10,52 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 10,52 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «___» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «___» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,21 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів

	України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Додаток 9

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

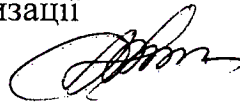
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 227,40 кв. м, за адресою: провулок Поліський, 9, м. Київ Нежитлове приміщення № 4 та МЗК групи приміщень № 3 на другому поверсі загальною площею 227,40 кв.м, розташоване у школі I-III ступенів № 217 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: провулок Поліський, 9, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 4 та МЗК групи приміщень № 3 на другому поверсі загальною площею 227,40 кв.м, розташоване у школі I-III ступенів № 217 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: провулок Поліський, 9, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/g6QLnlz9WAl14pku9
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 236 352,76 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 119 967,54 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	провулок Поліський, 9, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 227,40 кв. м, корисна – 189,50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 24 години на тиждень (105,60 годин на місяць): Субота 09:00 – 20:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 175,95 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 87,98 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 87,98 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «___» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «___» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 1,76 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом	10 (десять)

покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
 майна комунальної власності та приватизації
 державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Додаток 10

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

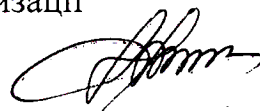
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею -17,76 кв. м за адресою: вул. Ревуцького, 4-А, м. Київ Нежитлове приміщення № 35 та МЗК групи приміщень № 2, загальною площею 17,76 кв. м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 189 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Ревуцького, 4-А, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 35 та МЗК групи приміщень № 2, загальною площею 17,76 кв. м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 189 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Ревуцького, 4-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/N6wGbakPxzSgRDw87
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 18 884,71 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 9 375,16 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Ревуцького, 4-А, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 17,76 кв. м, корисна – 14,8 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 10 години на тиждень (44 години на місяць): Понеділок 15:30 – 17:30 Вівторок 15:30 – 17:30 Середа 15:30 – 17:30 Четвер 15:30 – 17:30 П'ятниця 15:30 – 17:30
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 5,73 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 2,87 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 2,87 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,06 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн;

	Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО



Додаток 11

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 01.05.2026 № 262

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею -285,36 кв. м за адресою: вул. Княжий Затон, 12-Б, м. Київ Нежитлові приміщення № 140 та № 162 групи приміщень № 1, загальною площею 285,36 кв. м, розташоване на другому та третьому поверхах у Закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 315 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Княжий Затон, 12-Б, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 140 та № 162 групи приміщень № 1, загальною площею 285,36 кв. м, розташоване на другому та третьому поверхах у Закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 315 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Княжий Затон, 12-Б, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/um9Vu56h8E2uaGUX8
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 3 454 836,40 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.04.2026 - 2 936 610,94 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Княжий Затон, 12-Б, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 285,36 кв. м, корисна – 237,8 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому та третьому поверхах дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносіями», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 10 години на тиждень (44 години на місяць): Понеділок 15:30 – 17:30 Вівторок 15:30 – 17:30 Середа 15:30 – 17:30 Четвер 15:30 – 17:30 П'ятниця 15:30 – 17:30
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	-1794,60 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 897,30 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 897,30 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-oslita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2026 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 17,95 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн;

	Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО