



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.03.2026

№ 168

Про внесення змін до умов договорів оренди
нерухомого майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункти 19-23 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 25.02.2026 № 6/204:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з

002827

питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

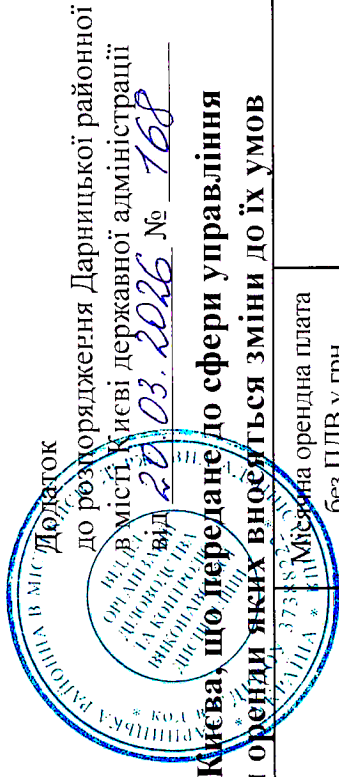
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди яких вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форми власності та форми фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн			
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн			
					Дата проведення оцінки			
					Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
1	2	3	4	5	6	7		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО								
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»								
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 21560045 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 1 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1-9 (група приміщень № 172), літ. «А», 1-поверх Площа, кв. м – 192,40	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАВАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОВСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ 1 поверх Площа, кв. м – 192,40 Договір оренди від 17.10.2023 № 539/2023	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	35 430,59	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні		
					35 430,59			
					35 430,59			
					31.07.2025			
					6 292 040,00			
					ТОВ «КК «Острів»			

2	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 21560045 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 12 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1-9 (група приміщень № 63), літ. «А», І-поверх Площа, кв. м – 303,20	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДААННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОВСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ І поверх Площа, кв. м – 100,40	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	17 098,54 17 098,54 17 098,54	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					31.07.2025	
					2 843 070,00 ТОВ «КК «Острів»	
3	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 21560045 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 6/5 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1-9 (група приміщень № 6/5), літ. «А», І-поверх Площа, кв. м – 649,50	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДААННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОВСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ І поверх Площа, кв. м – 134,90	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	25 008,56 25 008,56 25 008,56	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					31.07.2025	
					4 203 140,00 ТОВ «КК «Острів»	

4	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 21560045 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА, 12-А Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1-10 (група приміщень № 103), літ. «А», І-поверх Площа, кв. м – 234,11	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОВСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ 1 поверх Площа, кв. м – 192,20 Договір оренди від 18.10.2023 № 542/2023	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	32 973,81 32 973,81 32 973,81	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
5	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 21560045 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 49 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1-7 (група приміщень № 59), літ. «А», І-поверх Площа, кв. м – 79,40	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОВСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ 1 поверх Площа, кв. м – 79,40 Договір оренди від 18.10.2023 № 538/2023	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	12 397,71 12 397,71 12 397,71	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

Виконавач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної
власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО