



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.03.2026

№ 122

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 23.02.2026 № LLP001-UA-20260209-81161, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29.11.2019 № 153/2019 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, з переможцем електронного аукціону № LLP001-UA-20260209-81161, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва у встановленому порядку:

002822

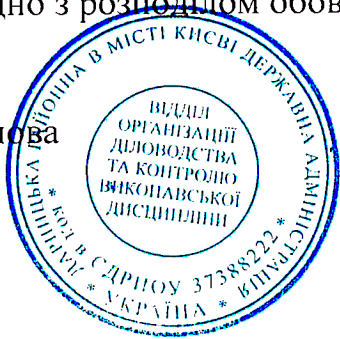
3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

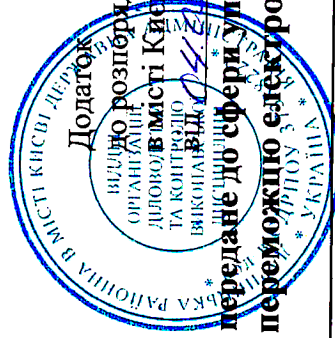
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLR001-UA-20260209-81161

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНАТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ХАРИТОНЧУК ВАДИМ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район, Нежитлові приміщення в будівлі лікувально- профілактичного закладу – 6-ти поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ 1 поверх Загальна площа, кв. м – 47,10 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29.11.2019 № 153/2019	16 053,00 16 053,00 16 053,00 1 432 700,00 31.10.2025 ФОП Чайка Наталя Олександрівна	5 років

Виконавач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕШЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної
в Мiстi Києвi державної адміністрації
від 04.03.2026 № 122

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20260209-81161

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"
Номер лота: 358

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 24.02.2026 12:05:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - нежитлові приміщення, загальною площею 47,10 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі лікувально-профілактичного закладу за адресою: вул. Архітектора Вербицького, 5, м. Київ, 02091

1. Нежитлові приміщення розташовані на 1 поверсі будівлі, технічний стан задовільний, висота стелі стандартна, вхід загальний, загальна площа об'єкта 47,10 кв.м.

Стартовий розмір орендної плати: 15 893,55 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 16 053,00 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 158,94 грн

Розмір гарантійного внеску: 63 574,20 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 7 946,77 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ХАРИТОНЧУК ВАДИМ МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2593916831

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ХАРИТОНЧУК ВАДИМ МИКОЛАЙОВИЧ 16 053,00 грн 20.02.2026 12:36:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП ХАРИТОНЧУК ВАДИМ МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2593916831

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA923226690000026008300763826 в ТББВ 10026/061 філії головного управління по місту Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код ЄДРПОУ 38266365, ІПН 382663626513

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA923226690000026008300763826 в ТББВ 10026/061 філії головного управління по місту Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код ЄДРПОУ 38266365, ІПН 382663626513

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 864,70 грн (вісімсот шістьдесят чотири гривні сімдесят копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

6 934,90 грн (шість тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривні 90 копійок), у т.ч. ПДВ 1 155,82 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 011,87 грн (одна тисяча одинадцять гривень 87 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 16 053,00 грн. без ПДВ (шістнадцять тисяч п'ятдесят три гривні 00 копійок).

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 16 053,00 грн. без ПДВ (шістнадцять тисяч п'ятдесят три гривні 00 копійок).

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 16 053,00 грн. без ПДВ (шістнадцять тисяч п'ятдесят три гривні 00 копійок).

Протокол електронного аукціону сформовано: 23.02.2026 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

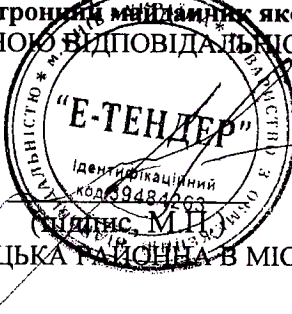
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП ХАРИТОНЧУК ВАДИМ МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2593916831

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) В.М. Харитончук (П.І.Б.) 26.02.26 (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по роботі з електронними

аукціонами
(посада)



Маренич Г.О.
(П.І.Б.)

26.02.2026
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового

фонду апарату
(посада)

_____ (підпис, М.П.)

Тамара СТЕШЕНКО
(П.І.Б.)

02.03.2026
(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.