

08/231-233/17P
19.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» (450440802) Проект

Відповідно до статті 86, пункту 5 частини четвертої статті 89 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи набуття права власності на нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (група приміщень № 1), підвал (літ. Б) загальною площею 104,3 кв.м. фізичною особою-підприємцем Федорук Валентиною Михайлівною 28.07.2023 за договором купівлі-продажу нежитлових приміщень № 12/23, які в подальшому передані до статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (ідентифікаційний код 42613275, місцезнаходження юридичної особи: 03110, місто Київ, вул. Солом'янська, 3, офіс 6) та зареєстровані як нежитлова будівля (номер відомостей про речове право 55310839 від 30.05.2024 року), що в свою чергу стало підставою для передачі в оренду на 10 років земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:72:021:0007 площею 0,0994 га за позаконкурсною процедурою для цілей, які не пов'язані із експлуатацією та обслуговуванням вказаного майна, а власне розмір земельної ділянки значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19, а також враховуючи, що про факти вказаних порушень адміністративному органу стало відомо 25.02.2025 року із листа Солом'янської окружної прокуратури м. Києва № 44-2241ВИХ-25, тобто враховуючи, що рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА»

земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» прийнято на підставі поданої недостовірної інформації Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.12.2024 № 5052, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:012:0007; площа 0,0994 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 450440802).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Це рішення довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:012:0007 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА».

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради  Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024
№ 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на
вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» (450440802)

1. Фізична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА»
Реєстраційний номер:	від 19.06.2024 № 450440802

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:012:0007).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Міцкевича Адама, 1-А
Площа	0,0994 га
Вид та термін	оренда на 10 років
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі)
Нормативна грошова оцінка	7 308 738 грн 74 коп.
Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 передано ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельну ділянку в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва, площа 0,0994 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07.

Разом із цим, набуття права власності саме на нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (група приміщень № 1), підвал (літ. Б) загальною площею 104,3 кв.м. фізичною особою-підприємцем Федорук Валентиною Михайлівною 28.07.2023 за договором купівлі-продажу нежитлових приміщень № 12/23, які в подальшому передані до статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (ідентифікаційний код 42613275, місцезнаходження юридичної особи: 03110, місто Київ, вул. Солом'янська, 3, офіс б) унеможливило реєстрацію вказаного об'єкту нерухомого майна як нежитлової будівлі (номер відомостей про речове право 55310839 від 30.05.2024 року).

Передача земельної ділянки за позаконкурсною процедурою для цілей, які не пов'язані із експлуатацією та обслуговуванням вказаного майна (саме для будівництва) та власне розмір земельної ділянки значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» (450440802) із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 104,3 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.05.2024, номер відомостей про речове право 55310839 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2024 № 383784686). Вирішується питання щодо оскарження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2024 № 055-6164).

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.11.2023, номер відомостей про речове право 52524500 (інформація з Державного реєстру речових прав від 20.06.2024 № 383784446).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок визнання недійсним рішення Київської міської ради та розірвання договору оренди земельної ділянки визначено Земельним кодексом України, законами України «Про адміністративну процедуру», «Про оренду землі».

Разом із цим, суб'єкт подання керується нормою частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановках Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Орієнтовні втрати бюджету міста Києва від оренди земельної ділянки відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» складуть: 365 436 грн 94 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» (450440802) із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО. Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.03.2025
№ 08/231 - 233/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Андронову В.Є. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” березня 2025 року
№ 08/231 - 233/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19.09.2024

Київ

№ 128/9936

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (ідентифікаційний код 42613275, місцезнаходження юридичної особи: 03110, місто Київ, вул. Солом'янська, 3, офіс 6) від 18 червня 2024 року № 66003-008700921-031-03 та звернення від 04.07.2024 вх. № 08/26312, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 листопада 2023 року, номер відомостей про речове право 52524500), відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 128 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0994 га (кадастровий номер 8000000000:72:012:0007) код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 травня 2024 року, номер відомостей про речове право 55310839) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 18 червня 2024 № 66003-008700921-031-03, справа № 450440802.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:012:0007) площею 0,0994 га на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

7. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова *



Віталій КЛИЧКО



08/231-957/MP
02.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва

Наказ



450440802

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (ідентифікаційний код 42613275, місцезнаходження юридичної особи: 03110, місто Київ, вул. Солом'янська, 3, офіс 6) від 18 червня 2024 року № 66003-008700921-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 листопада 2023 року, номер відомостей про речове право 52524500), відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0994 га (кадастровий номер 8000000000:72:012:0007) для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі

(код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 травня 2024 року, номер відомостей про речове право 55310839) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 18 червня 2024 № 66003-008700921-031-03, справа № **450440802**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

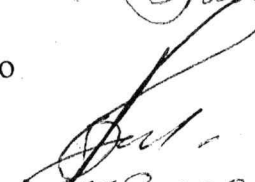
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

з рекомендації
№ 18/83
05.07.2024
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова

Секретар засідання

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

 Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ВАГАН ТОВМАСЯН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68033 від 28.06.2024

До справи
№ 450440802



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА»
Перелік засновників (учасників)	ГРИЦУК ВАЛЕРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, Україна, 23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, місто Гайсин, вул. Лютнева.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ГРИЦУК ВАЛЕРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, Україна, 23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, місто Гайсин, вул. Лютнева.
Реєстраційний номер:	від 19.06.2024 № 450440802

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:012:0007).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Міцкевича Адама, 1-А
Площа:	0,0994 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 308 738 грн 74 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.11.2023, номер відомостей про речове право 52524500), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 104,3 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.05.2024, номер відомостей про речове право 55310839 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2024 № 383784686).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2024 № 055-6164).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.11.2023, номер відомостей про речове право 52524500 (інформація з Державного реєстру речових прав від 20.06.2024 № 383784446).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,0994 га (кадастровий номер 8000000000:72:012:0007) на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, на підставі якої вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, затверджена рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7272/7313.</p> <p>Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.</p> <p>Підпунктом 2.8 пункту 2 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі №925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі</p>

Інші особливості:	<p>№ 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

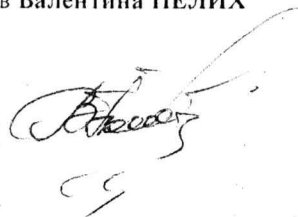
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 365 436 грн 94 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 285к

Витяг з протоколу № 18/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 05.07.2024

2.4.19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 450440802, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2024 № 08/231-957/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «КІНГСТА» від 04.07.2024 вх. № 08/26312 з проханням надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, а також привести у відповідність до даних Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки, а саме: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» від 04.07.2024 вх. № 08/26312, підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель*

торгівлі на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:

- виключити із назви та пункту 1 проєкту рішення слова «для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі»;
- доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» від 04.07.2024 вх. № 08/26312;
- доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:012:0007) площею 0,0994 га на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови)»;
- доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення»;
- нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Маляревич О. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Кримчак С. О., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з
питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва» (далі - Проект рішення) (справа 450440802).

Департаментом в пояснювальній записці в пункті 2 «Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:012:0007)» в графах «перелік засновників (учасників)» та «кінцевий бенефіціарний власник (контролер)» помилково зазначено ГРИЦУК ВАЛЕРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, (Україна, 23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, місто Гайсин, вул. Лютнева).

Разом з тим, засновник (учасник) та кінцевий бенефіціарний власник (контролер) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» є ФЕДОРУК ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛІВНА (Україна, 03148, місто Київ, вул. Кучера Василя).

Враховуючи зазначене, при розгляді Проекту рішення просимо врахувати викладену інформацію.

Директор

Оксана Шинкарук 202 79 96

Валентина ПЕЛИХ



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900](#)
Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)
Дійсний з [05.10.2022 18:15:37](#) по [05.10.2024 18:15:37](#)

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-9494 від 12.07.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

09.08.2024 № 08/230-979

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 02.07.2024 № 08/231-957/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом 5 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 5 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.


Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Тетяна Мороченець

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001583322024
Дата формування	01.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 01.07.2024, ЗВ-8000101762024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:012:0007

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:72:012:0007

Місце розташування місто Київ, район Солом'янський, вулиця Міцкевича Адама, 1-
(адміністративно-територіальна А
одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
земельної ділянки

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0994
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 07.04.2020; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Шапурма М. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ в Ананьївському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.06.2021



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, Київська міська рада 02.11.2023 7272/7313;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0994 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI. 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0010 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про теплопостачання" №2633-IV 02.06.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0069 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про теплопостачання" №2633-IV 02.06.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0370 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування, затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України N 133 та від 28.08.2013 № 410 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0019 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0152 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 №2480-VI. Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0053 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 №2480-VI. Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0056 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Постанова Кабінету Міністрів України №135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----



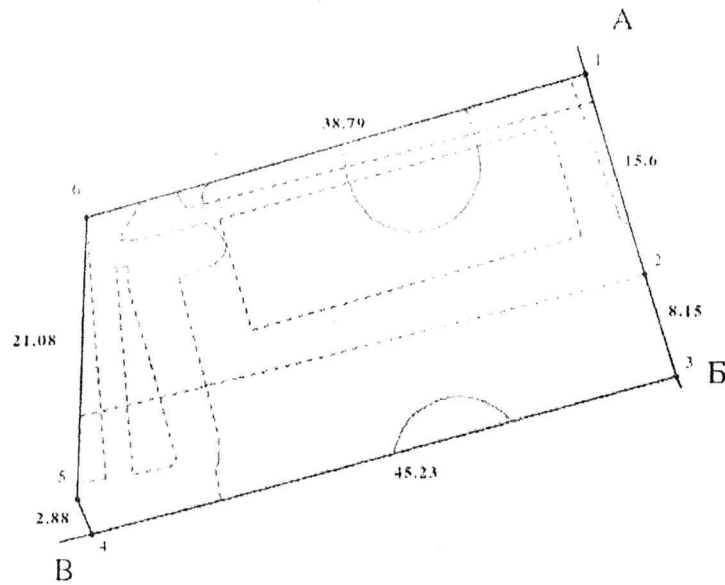
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 01.07.2024 р. № НВ-0001583322024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:012:0007

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ТОВАРИСТВО З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"РІЗНОТОРГ" (8000000000:72:012:0002);

Від Б до В Землі, не надані у власність або користуванн
в межах населених пунктів;

Від В до А Землі, не надані у власність або користуванн
в межах населених пунктів;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, район Солом'янський, вулиця Міцкевича Адама, 1-А
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.0994
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Шапурма М. В.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0994	0.0772	0.0222



Код земельної ділянки: 72:012:0007
Площа: 0.0994 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Адама Міцкевича, 1-А
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНГСТА"
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 03.07, Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 11.03.2025 № 10018 та за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В.Є. від 11.03.2025 № 10018, в межах повноважень, розглянув Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатами опрацювання надаємо копії документів, які можуть посвідчувати право власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на наступних земельних ділянках із кадастровими номерами: 8000000000:79:221:0215, 8000000000:62:004:0102, 8000000000:85:425:0024, 8000000000:72:012:0007, 8000000000:82:244:0148, 8000000000:69:118:0066 (відповідні копії додаються).

Додатково слід зазначити, що у характеристиці земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:425:0024, сформованої під час інвентаризації земель, яка розроблялась з метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

№ 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 №2727/2768 зазначено, що на час обстеження земельна ділянка була вільна від забудови. Однак відповідно до Реєстру прав власності на нерухоме майно, за цією адресою зареєстрована будівля ТОВ «КОМПАНІЯ РЕДСТАР».

Стосовно інших запитуваних земельних ділянок (8000000000:88:012:0025, 8000000000:75:177:0069, 8000000000:75:178:0011) то вони є вільними від забудови і у відповідних технічних документаціях із землеустрою відсутні відомості стосовно об'єктів нерухомості які на них розміщені.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 проведено обстеження земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:004:0102 та 8000000000:82:244:0148. За результатами обстежень державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель складено акти обстеження земельних ділянок від 29.08.2024 № ДК/199-АО/2024 та від 28.02.2025 № ДК/48-АО/2025 (копії додаються).

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:178:0011, відповідно до статей 187, 188 Земельного кодексу України, статей 6¹, 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), та за результатами якого державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель складено акт обстеження земельної ділянки від 16.08.2024 № ДК/189-АО/2024.

Крім того, надаємо відповідні матеріали фотофіксації стану земельних ділянок, які зроблені під час проведення обстежувальних робіт комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» у рамках проведення заходів з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок по вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва, просп. Червоної Калини, 6- б у Деснянському районі м. Києва, вул. Ф. Кричевського, 6 у Святошинському районі м. Києва, просп. Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва (матеріали фотофіксації додаються).

Додатки:



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

- 1) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Васильківська, 6 – на 14 арк. в 1 прим.;
- 2) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою проспект Червоної Калини, 6-Б – на 18 арк. в 1 прим.;
- 3) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Притисько-Микільська, 3 – на 4 арк. в 1 прим.;
- 4) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Міцкевича Адама, 1-А – на 29 арк. в 1 прим.;
- 5) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Бойчука Михайла, 34-Д – на 17 арк. в 1 прим.;
- 6) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Героїв Севастополя, 23-В – на 8 арк. в 1 прим.;
- 7) копія акту обстеження земельної ділянки від 29.08.2024 № ДК/199-АО/2024 з додатками – на 10 арк. в 1 прим.;
- 8) копія акту обстеження земельної ділянки від 28.02.2025 № ДК/48-АО/2025 з додатками – на 7 арк. в 1 прим.;
- 9) копія акту обстеження земельної ділянки від 16.08.2024 № ДК/189-АО/2024 з додатками – на 6 арк. в 1 прим.;
- 10) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва – на 1 арк. в 1 прим.;
- 11) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по просп. Червоної Калини, 6- б у Деснянському районі м. Києва – на 2 арк. в 1 прим.;
- 12) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по вул. Ф. Кричевського, 6 у Святошинському районі м. Києва – на 1 арк. в 1 прим.;
- 13) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по просп. Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва – на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Олексій Коляденко
Олексій Рачинський 202-79-85

Валентина ПЕЛИХ



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900](#)
Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)
Дійсний з [26.09.2024 14:49:21](#) по [26.09.2026 14:49:21](#)

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 137508354
 Дата, час формування: 12.09.2018 16:24:39
 Витяг сформовано: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 29985986, дата і час реєстрації заяви: 06.09.2018 14:59:15, заявник: Штефан Антоніна Юріївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1642342780000
 Об'єкт нерухомого майна: Нежитлові приміщення з №1 по №7 (група приміщень №1), підвал, літ. "Б", об'єкт житлової нерухомості: Ні
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 104.3
 Адреса: м.Київ, вулиця Міцкевича Адама, будинок 1-А
 Додаткові відомості: Нежитлові приміщення громадської вбиральні

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 27886374
 Дата, час державної реєстрації: 06.09.2018 14:59:15
 Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
 Підстава виникнення права власності: Лист, серія та номер: 062/06/09-4797, виданий 24.05.2018, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; Лист щодо відсутності об'єкту нерухомого майна у державній власності, серія та номер: 30-12/4826, виданий 15.05.2018, видавник: Регіональне відділення Фонду Державного майна України по місту Києву; витяг з наказу, серія та номер: 348, видавник: Департамент містобудування та архітектури
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42970219 від 12.09.2018 16:14:47, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
 Форма власності: комунальна



114

Розмір частки:

1/1

Власники:

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна
реєстрації: Україна

Витяг сформував: [Signature] Ю.В.





КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
" КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ "

Область _____ Інвентаризаційна справа № 17014
Район Солом"янський
Рєєстровий № _____

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК**

Громадська вбиральня
(призначення)

№ 1-А вулиця (провулок, площа) _____ Міцкевича Адама
місто (селище, село) _____ м.Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Спеціалізоване водогосподарство	м. Київ, вул. Дмитрівська 16-А, корпус 1
комунальне підприємство	ЄДРПОУ 37292855
"Київводфонд"	

Склад Поліщук Д.А. /підпис, прізвище/

Паспорт виготовлено станом на 10 04 2008 року

Контроль виконав Сенцова А.А. /підпис, прізвище/

М.П. _____

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)



ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання								Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)	
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєрозвід								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Б	Громадська вбиральня		копка котлована	бетонні блоки		з/б плити	плитка		так	так	так					3,05	164,6	502			вартість не визначалась		
I	сходи																15,1						
I	сходи																15,1						
Усього:																							

161a

ФОП ФЕДУРУК ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛІВНА

03148, М. КИЇВ, ВУЛ. КУЧЕРА, БУД. 8, КВ. 3
+380 686136545

**Комунальне підприємство
«Київський інститут
земельних відносин»**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001

Щодо врахування в роботі

На сьогодні комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» на виконання рішень Київської міської ради від 04.12.2018 р. № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» та від 07.10.2021 р. № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» виконуються роботи з інвентаризації земель міста Києва.

Фізична особа-підприємець Федорук Валентина Михайлівна є власником нерухомого майна по вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі міста Києва, придбаного за результатами проведеного аукціону Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) приватизації комунального майна, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує набуття права власності на нерухоме майно надається у додатку.

В результаті виконанні робіт комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» сформовано земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:72:012:0007 без врахування вищезазначеного нерухомого майна, а також ФОП ФЕДУРУК В.М. як землекористувача даної земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо під час виконання робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель врахувати ФОП ФЕДУРУК В. М. як користувача земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:012:0007 та внести відповідні зміни до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель кварталу 72:012 та Державного земельного кадастру.

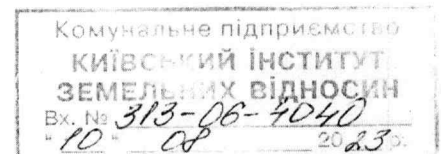
Відповідь просимо направити за адресою: 03148, м. Київ, вул. Кучера, буд. 8, кв. 3, контактна особа: Федорук Валентина Миколаївна, номер телефону: +380 686136545 та на електронну пошту: _____ або видати уповноваженому представнику на руки.

Додатки на 8 акр. в 1 прим.

З повагою

Фізична особа-підприємець

Валентина ФЕДУРУК



1618

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 341872053
Дата, час формування: 07.08.2023 16:23:46
Інформаційну довідку сформовано: Приватний нотаріус Трач І.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 56527058, дата і час реєстрації заяви: 07.08.2023 16:23:05, заявник:

Параметри запису

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Міцкевича Адама, будинок 1-А

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1642342780000
Тип об'єкта: Нежитлові приміщення з №1 по №7 (група приміщень №1), підвал, літ. "Б", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 104,3
Адреса: м.Київ, вулиця Міцкевича Адама, будинок 1-А
Додаткові відомості: Нежитлові приміщення громадської вбиральні

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51201877

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 28.07.2023 12:12:01
Державний реєстратор: приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68688429 від 01.08.2023 14:31:50, приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2197, виданий 28.07.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С., Договір № 12/23 купівлі-продажу нежитлових приміщень; акт приймання-передачі, серія та номер: 12, виданий 28.07.2023, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та фізична особа - підприємець Федорук Валентина Михайлівна
Розмір частки: 1



RRP-UKRS00010

Власники: Федорук Валентина Михайлівна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 39722077

Дата, час державної реєстрації: 09.12.2020 11:25:00

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: Розпорядження, серія та номер: 1630, виданий 07.09.2011, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація); Розпорядження про внесення змін, серія та номер: 1656, виданий 21.12.2017, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 55720627 від 15.12.2020 16:37:01. Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право господарського відання

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Особа, яка наділяється правом: СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ВОДОГОСПОДАРСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВВОДФОНД", код ЄДРПОУ: 37292855, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: Нежитлові приміщення громадської вбиральні, літ. "Б"

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: приватний нотаріус Трач Ігор Станіславович



Примірник Покупця

**Договір № 12/23
купівлі-продажу нежитлових приміщень****місто Київ, двадцять восьмого липня дві тисячі двадцять третього року**

Ми, що нижче підписалися: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19020407 (надалі-Продавець), в особі директора Гудзя Андрія Анатолійовича, зареєстроване місце проживання за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 12ж, кв. 50, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6023/6064 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 року № 363, з однієї сторони, та фізична особа – підприємець Федорук Валентина Михайлівна (надалі - Покупець), місце проживання: м. Київ, вул. Кучера, буд. 8, кв.3, реєстраційний номер облікової карти платника податків 2091518888, з другої сторони, (надалі разом-Сторони) відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень Київської міської ради від 16 грудня 2021 року № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», наказів Департаменту комунальної власності м. Києва від 14 вересня 2022 року № 51/1-ПР «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації» та від 06 липня 2023 року № 19/4-ПР «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230622-50051», уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення з №1 по № 7 (група приміщення № 1), підвал, (літ. Б) загальною площею 104,3 (сто чотири цілих три десятих) кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Міцкевича Адама, будинок І-А (одні «А») (надалі-Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації і виконати визначені в цьому Договорі зобов'язання.

1.2. Відчужуваний Об'єкт приватизації належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради на праві комунальної власності на підставі відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1642342780000. Право власності Продавця на Об'єкт приватизації зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 вересня 2018 року, номер запису про право власності: 27886374.

1.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

Права власності на Об'єкт, які підлягають державній реєстрації, виникають у Покупця, відповідно до ст. 334 ЦК України та ч. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації.

1.4. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230622-50051 від 29 червня 2023 року, складеним оператором електронного майданчику – ТОВ «Національна електронна біржа» та затвердженим наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 липня 2023 року № 19/4-ПР, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 3 106 000 (три мільйони сто шість тисяч) гривень 50 копійок (без урахування податку на додану вартість).

НСН
619530

1.5. Ціна Об'єкта приватизації становить 3 106 000 (три мільйони сто шість тисяч) гривень 50 копійок (без урахування податку на додану вартість).

Сума податку на додану вартість становить 621 200 (шістсот двадцять одна тисяча двісті) гривень 10 копійок.

Ціна Об'єкта приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, становить 3 727 200 (три мільйони сімсот двадцять сім тисяч двісті) гривень 60 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкту приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 3 727 200 (три мільйони сімсот двадцять сім тисяч двісті) гривень 60 копійок, з урахуванням податку на додану вартість.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснені Покупцем таким чином:

- грошові кошти в розмірі 3 727 200 (три мільйони сімсот двадцять сім тисяч двісті) гривень 60 копійок перераховані Покупцем на розрахунковий рахунок Продавця № UA738201720355579003000024278 в Державній казначейській службі України, отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) код 19020407.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами в день укладання цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. У встановлений цим договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.2. Зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.

5.3. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

5.4. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлений в Договорі строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов цього Договору.

7. Гарантії та претензії

7.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом.

7.2. Покупець гарантує, що не відноситься до осіб, визначених частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового неування Об'єкта приватизації несе Покупець з дня підписання акту приймання-передачі Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір посперитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посперитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону посперитися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін немає права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є умови визначені частиною третьою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Прикінцеві положення

12.1. Всі витрати пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір укладається за наявності письмової згоди чоловіка Покупця, що підтверджується відповідною заявою, справжність підпису на якій нотаріально засвідчено 28.07.2023 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстривим № 2196.



НСН
619531



12.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

12.4. Договір посвідчено у 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах Розсохи С.С., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за договором.

13. Юридичні адреси Сторін

Продавець:

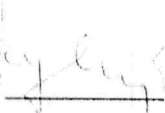
Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 10

Покупець:

Фізична особа-підприємець
Федорук Валентина Михайлівна
Україна, 03148, м. Київ,
вул. Кучера, буд. 8, кв. 3

14. Підписи Сторін

за Продавця:


_____ (Андрій ГУДЗЬ)
497601

за Покупця:


_____ (Валентина ФЕДОРУК)

Місто Київ, Україна, двадцять восьмого липня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Фізичної особи-підприємця Федорук Валентини Михайлівни та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради відчужуваного майна - нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення договору, договір посвідчено за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10.

Зареєстровано в реєстрі за № 2197.

Приватний нотаріус

Всього
прошито
(або прошнуровано),
процвербовано
і скріплено печаткою

архивув

1619

АКТ № 12
приймання-передачі
нежитлових приміщень (літ. Б) загальною площею 104,3 кв.м,
які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А

Складено «28» липня 2023 року

м. Київ

Ми, що нижче підписалися: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі - Продавець), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, з однієї сторони, та Фізична особа – підприсмець Федорук Валентина Михайлівна (надалі - Покупець), з другої сторони, склали цей акт про наступне:

Продавець продав, а Покупець купив продані шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (група приміщення № 1), підвал, (літ. Б) загальною площею 104,3 (сто чотири цілих три десятих) кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Міцкевича Адама, будинок 1-А (один «А») (надалі – Об'єкт приватизації).

Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230622-50051 від 29 червня 2023 року, складеним оператором електронного майданчику – ТОВ «Національна електронна біржа» та затвердженим наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 липня 2023 року № 19/4-ПР, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 3 106 000 (три мільйони сто шість тисяч) гривень 50 копійок (без урахування податку на додану вартість).

Сума податку на додану вартість становить 621 200 (шістсот двадцять одна тисяча двісті) гривень 10 копійок.

Ціна продажу Об'єкта приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, становить 3 727 200 (три мільйони сімсот двадцять сім тисяч двісті) гривень 60 копійок.

Передача вищезгаданого майна проводиться згідно з Договором № 12/23 купівлі-продажу нежитлових приміщень, посвідченим 28 липня 2023 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за зареєстрованим № 2197.

Майно передав:

Продавець:

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Україна, 01001, м. Київ,

вул. Хрещатик, 10

За продавеця:

(А. ГУДЗЬ)

Майно прийняв:

Покупець:

Фізична особа-підприсмець
Федорук

Валентина Михайлівна

Україна, 03148, м. Київ,

вул. Кучера, буд. 8, кв. 3

За покупця:

(В. ФЕДУРУК)



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
" КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ "

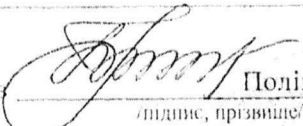
Область _____ Інвентаризаційна
Район Солом'янський справа № _____
Ресстровий №

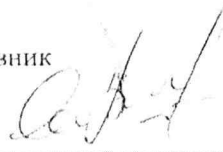
**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК**

Громадська вбиральня
(призначення)

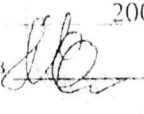
№ 1-А вулиця (провулок, площі) Мицкевича Адама
місто (селище, село) м.Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Спеціалізоване водогосподарство комунальне підприємство "Київводфонд"	м. Київ, вул. Дмитрівська 16-А, корпус 1 СДРПОУ 37292855

Склад  Поліщук Л.А.
(підпис, прізвище)

Керівник 
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 10 " 04 2009р. Сенотова А.А.
(ІПН)

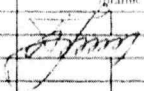
Контроль виконав  Сенотова А.А.
А.Ф.Орлов
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

М.П.

1614

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку, № 1-А літер "Б"
вулиця (приміток—площа) Мішкевича Адама
місто (селище, село) м.Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Засадна площа приміщень влірахована за формулами розміру в кв. метрах (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самостійно збудована переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки	
						коридори (сума гр. 8 та 9)	основна	додаткова					
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13	
Б	підв.	1	1	коридор	3,8			3,8					
			2	вбиральня	41,9			41,9					
			3	коридор	1,8			1,8					
			4	підсобне	2,8			2,8					
			5	підсобне	4,8			4,8					
			6	вбиральня	44,5			44,5					
			7	коридор	4,7			4,7					
			Всього по групі приміщень №1		104,3			104,3					
			Всього по літ. "Б"		104,3			104,3					
				10.04.2009	Виконав	Сенотова А.А. <small>(підпис, прізвище)</small>							
					Перевірів	Юхименко Г.М. <small>(підпис, прізвище)</small>							
				06.08.2018	Копію склав	 Поліщук І.А.							

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Пітер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% інв.	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)		
			фундамент	стни	покрівля	перекрыття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газовпровід	відопалення	ліфт	сміттєпровід								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Б	Громадська збиральня		копка котлована	бетонні блоки		з б плити	плитка		так	так	так					3,05	164,6	502			вартість не визначається		
1	сходи																15,1						
1	сходи																15,1						
Усього:																							

161

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕОІНВЕНТ+"

ЄДРПОУ 43408623 Юридична адреса: Сумська область, м. Шостка, вулиця Депутатська, 12 Фактична адреса: м. Київ, вулиця Дегтярівська, б. 8-А, кв./оф. 214
geoinvent_plus@ukr.net +38(073)-103-96-22



Реєстраційний номер Т101:4465-0140-6789-0111
Інвентаризаційна справа №30200/24

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

будівля громадського призначення

Адреса об'єкта:

м. Київ, вулиця Міцкевича Адама, 1-А

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ФЕДУРУК ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛІВНА	2091518888	

Паспорт виготовлено станом на «23» травня 2024 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Юрченко Валентина Георгіївна (АЕ 007119, АЕ 003596
АЕ 003634)

Інженер сертифікований

(посада)

Директор



ТКАЧОВ СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

«24» травня 2024 року





ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документа: ТІ01:4465-0140-6789-0111

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	30200/24 від 23.05.2024
Найменування об'єкту інвентаризації	Будівля громадського призначення
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	Будівля громадського призначення
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕОІНВЕНТ+" (43408623)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Міцкевича Адама, 1-А	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені

ФЕДУРУК ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛІВНА (2091518888)	УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Кучера Василя , б. 8 , кв. 3	є замовником	Не зазначено
Фізична особа			

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/ п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	Юрченко Валентина Георгіївна (АЕ 007119, АЕ 003596, АЕ 003634)				

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3045498.5043782.20240523.66.0000.47	Об'єкт	Будівля	проектний	Нежитлові приміщення з №1 по №7 (група приміщення №1), підвал (літ. Б)

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Будівля громадського призначення Тип: Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: Б Примітка до періоду будівництва: не вказано	Загальна площа приміщень, м2	104.3		
	Кількість поверхів, од	1		
	Площа забудови, м2	164.6		
	Загальна кількість	7		

приміщень,			
Корисна площа, м2	104.3		
Загальна площа будівлі, м2	104.3		
Об'єм, м3	502		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
стрічковий (Копка котловану)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Бетонні блоки)		облицювальна цегла		

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
міжповерхові (Залізобетон)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
на перекриттях (Цементна стяжка)	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено



Директор

(посада)

КАЧОВ СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)

Юрченко Валентина Георгіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

Юрченко Валентина Георгіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.05.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	TI01:4465-0140-6789-0111
Редакція документа	№ 1 від 23.05.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	24.05.2024

Перелік підписантів

1. ТКАЧОВ СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ ,Директор
2. Юрченко Валентина Георгіївна ,Сертифікована особа
3. Юрченко Валентина Георгіївна ,Інженер сертифікований

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

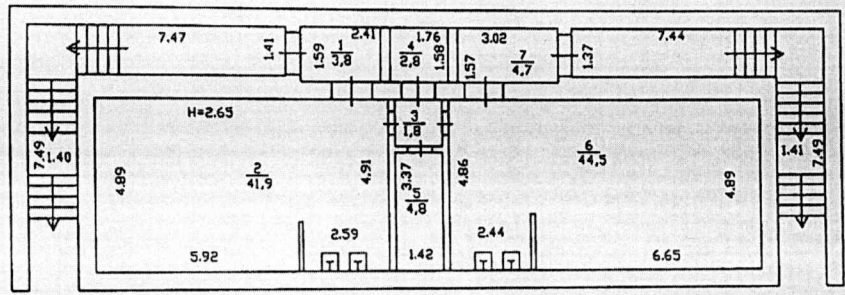
Сформовано 24.05.2024

ПЛАН ПОВЕРХУ

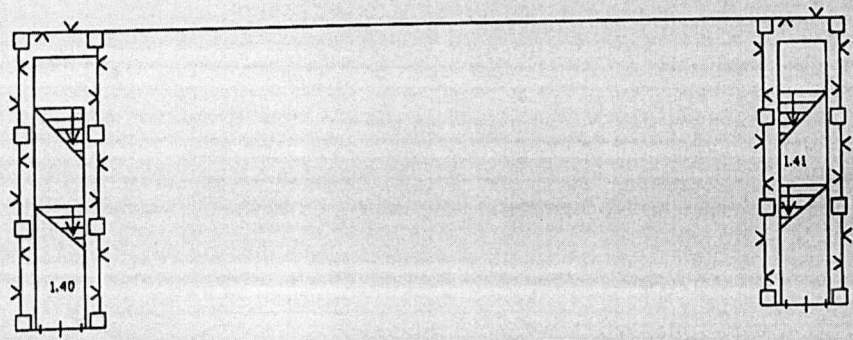
Адреса об'єкта (місце розташування)	Вулиця (провулок, площа) <u>Міцкевича Адама</u> , буд.№ <u>1-А</u>
	місто (селище, село) <u>Київ</u> район в місті <u>Солом'янський</u>
	район _____
	область _____

Масштаб 1 : 200

Підвал літера "Б"



Поверх 1 літера "Б"

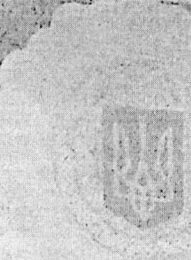


ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Адреса об'єкта (місце розташування)	вулиця (провулок, площа) <u>Міцкевича Адама № 1-А</u> місто (селище, село) <u>Київ</u> район в місті <u>Солом"янський</u> область <u>-</u>
Літера або порядковий номер за планом <u>"Б"</u>	

1	2	3	4	5	Площа, кв. метрів				10	11
					житлових		нежитлових			
					6	7	8	9		
підвал		1	Коридор	3,8				3,8		
		2	Вбиральня	41,9				41,9		
		3	Коридор	1,8				1,8		
		4	Підсобне	2,8				2,8		
		5	Підсобне	4,8				4,8		
		6	Вбиральня	44,5				44,5		
		7	Коридор	4,7				4,7		
		Всього по літ "Б"		104,3				104,3		

9



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003634

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Юрченко Валентина Георгіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії
від 11.03.2015 № 51, затвердженим президією

Комісії 13.03.2015 № 51-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.03 2015 року
за № 3499.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 13.03 2015 року

Голова (за підписом) Атестаційної
арх. _____ комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Генеральный директор
Иванов И.И.
Адрес: ул. Ленина, д. 10
г. Москва, 125080
Тел: (495) 123-4567
Факс: (495) 765-4321
E-mail: info@company.ru



(С.Б.)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 380161047
Дата, час формування: 25.05.2024 12:25:10
Витяг сформовано: Наумов Віталій Володимирович, П'ята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 61207813, дата і час реєстрації заяви: 25.05.2024 11:36:45, заявник: Федорук Валентина Михайлівна
Актуальна інформація про об'єкт речових прав
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1642342780000
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: будівля, нежитлова будівля
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3045498.5043782.20240523.66.0000.47
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 104.3
Адреса: м.Київ, вулиця Міцкевича Адама, будинок 1-А
Актуальна інформація про речове право
Номер відомостей про речове право: 51201877
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 28.07.2023 12:12:01
Державний реєстратор: приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68688429 від 01.08.2023 14:31:50, приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2197, виданий 28.07.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С., Договір № 12/23 купівлі-продажу нежитлових приміщень; акт приймання-передачі, серія та номер: 12, виданий 28.07.2023, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та фізична особа - підприємець Федорук Валентина Михайлівна; інший тип договору, довідка про показники, серія та номер: 30200/24, виданий 25.05.2024, видавник: ПП "ГЕОІНВЕНТ+"
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 3727200,60
Власники: Федорук Валентина Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2091518888, країна громадянства: Україна, додаткові відомості: фізична особа – підприємець

Витяг сформував: Наумов В.В.





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру Бондаренку

Шановний Володимире Володимировичу!

За дорученням Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2025 № 10018 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Норми Закону, Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200](#)

Підписувач [Попович Оксана Миколаївна](#)

Дійсний з [25.03.2024 0:00:00](#) по [24.03.2026 23:59:59](#)

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-790 від 12.03.2025

будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, чітко регламентують механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт і прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

На сьогодні функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681.

За результатами пошуку відомостей на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметрами, зазначеними у дорученні від 11.03.2025 № 10018, у Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами та наступними кадастровими номерами земельних ділянок:

вул. Васильківська, 6 у Голосіївському районі (8000000000:79:221:0215);
вул. Притисько-Микільська, 3-А у Печерському районі (8000000000:85:425:0024);

вул. Стеценка, 9-Д у Шевченківському районі (8000000000:88:012:0025);
вул. Федора Кричевського, 6 у Святошинському районі (8000000000:75:117:0069);

вул. вул. А. Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі (8000000000:72:012:0007);

вул. М. Бойчука, 34-Д у Печерському районі (8000000000:82:244:0148);
вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі (8000000000:69:118:0066).

Разом з тим, керуючись Законом та Порядком № 466, Департаментом внесено інформацію:

зазначену замовником будівництва, ТОВ «КРЕЙМОЛТ ФАСТ», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах, з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція приміщень громадської нежитлової будівлі (літ. Д) по проспекту Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва» до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з присвоєнням реєстраційного номеру КВ 051230103660 від 09.01.2024;

зазначену замовником будівництва, ТОВ «МАЯКОФ», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах незначними наслідками (СС1) «Реконструкція громадської нежитлової будівлі (літ. З) під



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва



073-790 від 12.03.2025

будівлю торговельного призначення за адресою: просп. Червоної Калини (колишній просп. Маяковського), 6-Б у Деснянському районі м. Києва» до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з присвоєнням реєстраційного номеру КВ 051241211864 від 16.12.2024.

Функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва повідомлення про початок виконання будівельних робіт зведено лише до внесення зазначеної у документі інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Відповідно до частини 4 статті 34 Закону реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

З повагою

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200](#)

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва



073-790 від 12.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

*вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981*

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київської міської голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2025 № 10018 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036. За результатами розгляду пункту 2 доповідної записки повідомляємо.

У Департаменті відсутні фахівці з землеустрою та доступ до Державного земельного кадастру і Міського земельного кадастру, тому по вказаних кадастрових номерах земельних ділянок, зазначених у доповідній записці не можливо інспекторам визначити межі земельних ділянок, зокрема, і тому що відсутні межові знаки земельних ділянок на місцевості в натурі. Інформацію надаємо по вказаних адресам без урахування кадастрових номерів земельних ділянок.

вул. Стеценка, 9-Д у Шевченківському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);

вул. Притисько-Микільська, 3-А у Подільському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);

вул. А. Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00](#)
Підписувач [Буділов Михайло Михайлович](#)
Дійсний з [31.07.2023 0:00:00](#) по [30.07.2025 23:59:59](#)

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025

вул. Федора Кричевського, 6 у Святошинському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 3 арк. додається);

вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі – за вказаною адресою розміщено 30 металевих збірно-розбірних гаражів, споруду з шиномонтажу, майданчик для паркування транспортних засобів та споруду на яку надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Власникам гаражів, шиномонтажу та споруди внесено приписи на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі – Правила) (фотосвідчення зазначених об'єктів, копії внесених приписів та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додаються).

просп. Червоної Калини (Володимира Маяковського), 6 у Деснянському районі – за вказаною адресою було розміщено тимчасову споруду відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2019 № 1929 «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залученням інвестора до реалізації проекту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві» та з урахуванням протоколу від 06.08.2020 № 3 засіданні робочої групи з вирішення питань розміщення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві, яка наразі візуально має ознаки капітальної (обкладено цеглою, фотосвідчення та копія протоколу додаються).

вул. Васильківська, 6 у Голосіївському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, яка візуально має ознаки капітальної на яку надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (додаються фотосвідчення та копія витягу з Державного реєстру речових прав на закінчений будівництвом об'єкт – громадська нежитлова будівля).

вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 34-Д у Печерському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову споруду на підставі паспортів прив'язки тимчасової споруди №№ 00092-ПЧ.10685.0022, 00012-ПЧ.10685.0027 на земельній ділянці, яка надана в оренду фізичній особі з 09.01.2024 терміном на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (фотосвідчення та копії паспортів прив'язки ТС додаються) та самовільно розміщений металевий контейнер (фотосвідчення додається).

просп. Берестейський (Перемоги), 117 у Святошинському районі – за вказаною адресою було розміщено тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності (намети, торговельні кіоски та павільйони), які демонтовано силами власників та на виконання доручення Департаменту від 18.10.2022 № 064-3432 (копія додається) підпорядкованим комунальним



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025

підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Наразі за вказаною адресою розміщено будівельну дерев'яну огорожу, за якою побудовано 7-ми поверховий бетонний каркас будівлі (фотосвідчення додаються), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за вказаною адресою не видавалась.

- Додатки: 1. Фотосвідчення по вул. Стеценка, 9-Д на 4 арк. в 1 прим.;
2. Фотосвідчення по вул. Притисько-Микільська, 3-А на 3 арк. в 1 прим.;
3. Фотосвідчення по вул. А. Міцкевича, 1-А на 4 арк. в 1 прим.;
4. Фотосвідчення по вул. Федора Кричевського, 6 на 3 арк. в 1 прим.
5. Фотосвідчення та копії документів на споруди на вул. Героїв Севастополя, 23-В на 51 арк. в 1 прим.;
6. Фотосвідчення по просп. Червоної Калини (Володимира Маяковського), 6 та копія протоколу від 06.08.2020 № 3 на 10 арк. в 1 прим.;
7. Фотосвідчення по вул. Васильківська, 6 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на закінчений будівництвом об'єкт – громадська нежитлова будівля на 3 арк. в 1 прим.;
8. Фотосвідчення по вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 34-Д, копії паспортів прив'язки ТС №№ 00092-ПЧ.10685.0022, 00012-ПЧ.10685.0027 та копія листа Департаменту від 26.10.2023 № 064-5136 на 18 арк. в 1 прим.;
9. Фотосвідчення по просп. Берестейський (Перемоги), 117 та копії листів Департаменту від 24.03.2020 № 064-1445, від 29.01.2021 № 064-444 та від 18.10.2022 № 064-3432 на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Михайло БУДІЛОВ

Михайло Абрамов
Анатолій Дьяков 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00](#)
Підписувач [Буділов Михайло Михайлович](#)
Дійсний з [31.07.2023 0:00:00](#) по [30.07.2025 23:59:59](#)

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025







© Tab P11 (2nd Gen)



© Tab P11 (2nd Gen)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16. 12. 2021 № 4036/4077

Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2021 № 062/11-18-7522, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 35/37 від 30.11.2021, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена в технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною в додатку до цього рішення, та площею, зазначеною в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості

(до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних із розподілом місць загального користування, остаточною вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Унести до додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» такі зміни: позицію 96 «Нежитлові приміщення; м. Київ, вул. Ярославська, 5/2; 623,60» викласти в такій редакції:

96	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ярославська, 5/2	669,80
----	-------------------------------	--------------------------------	--------

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 16.12.2021 № 4036/4077



Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта, кв. м
1	2	3	4
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,70
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39-А	23,10
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20

1	2	3	4
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00
18	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, 2-К	104,00
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30-А	197,20
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30-А	18,30
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30-А	24,50
24	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30-А	29,20
25	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30-А	23,60
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90
27	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40
28	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60
30	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90
31	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	405,00
33	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80
34	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	131,50
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90
36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
37	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00

1	2	3	4
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	124,00
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60
61	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30
62	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00
63	Нежитлова будівля (літ. «1 В»)	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20
64	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолуденка, 16	105,90
65	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80
66	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пушкінська, 28/9	2686,90
67	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 28	69,30
68	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79,90
69	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53,60
70	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 38-Ж	21,30
71	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, просп. Науки, 44, корп. 4	54,10
72	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440,60
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 63	427,70
74	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Матикіна Генерала, 6	71,50
75	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48,10
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борисоглібська, 8/13	172,40
77	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Юри Гната, 7	54,00
78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кирилівська, 109-В/1	22,50
79	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	24,60

1	2	3	4
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10
40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	124,60
41	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80
42	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Головка Андрія, 4	79,10
43	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10
44	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80
45	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80
46	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50
47	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80
48	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10
49	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,60
50	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60
51	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10
52	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50
53	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6 В	33,10
54	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20
55	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90
56	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50
57	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	435,10
58	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00

1	2	3	4
80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Червонопільська, 13/16	75,00
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 6 В	287,80
82	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3 А	295,10
83	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Сосніних Сімі, 14	70,00
84	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136,90
85	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111,00
86	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 4	194,70
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 28/2	129,20
88	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3 А	44,90
89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малоїдвальної, 4	27,50
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 4	53,80
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Липська, 12/5	25,60
92	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Антоновича, 12	49,80
93	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27/2	512,55
94	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50
95	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Жилианська, 26	354,70
96	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лук`янівська, 1	225,30
97	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симона Петлюри, 5	293,20
98	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 11	162,90
99	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Михайлівська, 17 а/2	140,50
100	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 6-3	17,60

1	2	3	4
101	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Терещенківська, 17	148,90
102	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Хрещатик, 17	233,50
103	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хрещатик, 19	490,10
104	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38	104,60
105	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Перемоги, 122	62,90
106	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тулузи, 14	213,60
107	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Арсенальна, 17	137,80
108	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 27	188,10
109	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, Печерський узвіз, 18	150,40
110	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 1/27	274,80
111	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 2	215,40
112	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 8 б	258,70
113	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А	38,10
114	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Табірна, 42	57,60
115	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ружинська, 26/41	76,80
116	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	48,90
117	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20
119	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40
120	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миропільська, 25	78,30
121	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білгородська, 12	77,20

1	2	3	4
122	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	116,20
123	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	108,20
124	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Ізюмська, 3	160,70
125	Нежитлові приміщення (літ. Х)	м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3	513,30
126	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Донецька, 8/10	17,40
127	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60
128	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 29	240,80
129	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61 А	145,50
130	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Басейна, 10/2	71,20
131	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 16	78,50
132	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	77,10
133	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 55	54,20
134	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мартиросяна, 16/14	116,00
135	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 14	64,20
136	Нежитлове приміщення	м. Київ, Харківське шосе, 8	159,20
137	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	97,50
138	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 4	107,60
139	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кибальчича Миколи, 11-Б	188,00
140	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Попова, 2-В	198,50
141	Будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 21-А	20,30
142	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Агрегатна, 2-А	31,40

1	2	3	4
143	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 3	501,70
144	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 3	5,00
145	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Голосіївський, 46/1	73,30
146	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42	136,70
147	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 60	16,90
148	Гараж, машиномісце № 23	м. Київ, вул. Московська, 46/2	16,10
149	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	199,80
150	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 144-а	346,00
151	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	1227,00
152	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	170,40
153	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40
154	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Сиваська, 14 а	515,40
155	Нежитлові будівлі (літ. К, літ. Л, літ. М, літ. Н, літ. О)	м. Київ, вул. Світлицького, 31/7	1280,70
156	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 79	45,50
157	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	281,60

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
" КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ "

Область _____
Район Солом"янський

Інвентаризаційна справа № 17014

Реєстровий № _____

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК**

Громадська вбиральня
(призначення)

№ 1-А вулиця (провулок, площа) _____ Міцкевича Адама

місто (селище, село) _____ м.Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Спеціалізоване водогосподарство комунальне підприємство "Київводфонд"	м. Київ, вул. Дмитрівська 16-А, корпус 1 ЄДРПОУ 37292855

Склад Поліщук Д.А.
/підпис, прізвище, І.П.Б./

Паспорт виготовлено станом на " 10 " 04 2009р.

Контроль виконав Сенотова А.А.
/підпис, прізвище, І.П.Б./

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР
"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"
/підпис, прізвище, І.П.Б./

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ПЛАН поверхів громадського будинку

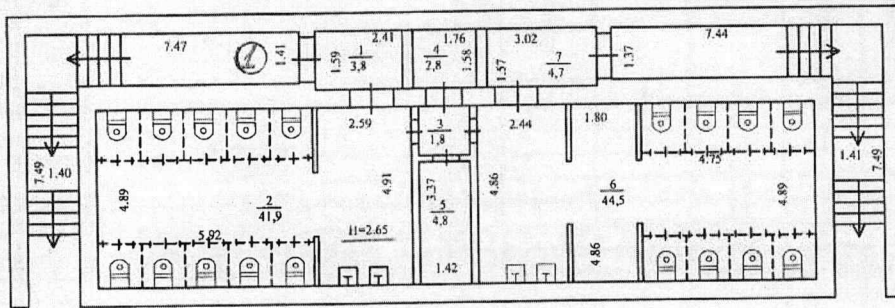
Громадська вбиральня
(призначення)

вулиця (провулок-площа) Міцкевича Адама буд.№ 1-А

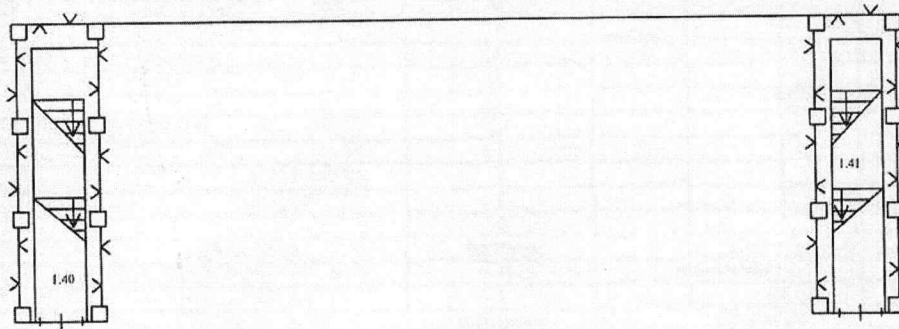
місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:200

ПІДВАЛ ЛІТЕР "Б"



ПОВЕРХ 1 ЛІТЕР "Б"



ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансу на (грн.)		
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Б	Громадська вбиральня		копка котлована	бетонні блоки		з/б плити	плитка		так	так	так					3,05	164,6	502			вартість не визначалась		
І	сходи																15,1						
І	сходи																15,1						
Усього:																							

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 335659659
Дата, час формування: 14.06.2023 14:44:59
Інформаційну довідку сформовано: Кузьменко Андрій Григорович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: отримання даних

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1642342780000

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1642342780000
Тип об'єкта: Нежитлові приміщення з №1 по №7 (група приміщень №1), підвал, літ. "Б", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 104.3
Адреса: м.Київ, вулиця Міцкевича Адама, будинок 1-А
Додаткові відомості: Нежитлові приміщення громадської вбиральні

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 27886374

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 06.09.2018 14:59:15
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42970219 від 12.09.2018 16:14:47, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: Лист, серія та номер: 062/06/09-4797, виданий 24.05.2018, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; Лист щодо відсутності об'єкту нерухомого майна у державній власності, серія та номер: 30-12/4826, виданий 15.05.2018, видавник: Регіональне



відділення Фонду Державного майна України по місту Києву; витяг з наказу, серія та номер: 348, видавник: Департамент містобудування та архітектури

Розмір частки: 1/1
Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 39722077

Дата, час державної реєстрації: 09.12.2020 11:25:00

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: Розпорядження, серія та номер: 1630, виданий 07.09.2011, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація); Розпорядження про внесення змін, серія та номер: 1656, виданий 21.12.2017, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 55720627 від 15.12.2020 16:37:01, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право господарського відання

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Особа, яка наділяється правом: СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ВОДОГОСПОДАРСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВВОДФОНД", код ЄДРПОУ: 37292855, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: Нежитлові приміщення громадської вбиральні, літ. "Б"

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ



З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

**Інформаційну довідку
сформував:**

заступник начальника Кузьменко Андрій Григорович





Договір № 12/23
купівлі-продажу нежитлових приміщень

місто Київ, двадцять восьмого липня дві тисячі двадцять третього року

Ми, що нижче підписалися: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19020407 (надалі-Продавець), в особі директора Гудзя Андрія Анатолійовича, зареєстроване місце проживання за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 12ж, кв. 50, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6023/6064 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 року № 363, з однієї сторони, та фізична особа – підприємець Федорук Валентина Михайлівна (надалі - Покупець), місце проживання: м. Київ, вул. Кучера, буд. 8, кв.3, реєстраційний номер облікової карти платника податків 2091518888, з другої сторони, (надалі разом-Сторони) відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень Київської міської ради від 16 грудня 2021 року № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», наказів Департаменту комунальної власності м. Києва від 14 вересня 2022 року № 51/1-ПР «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації» та від 06 липня 2023 року № 19/4-ПР «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230622-50051», уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив об'єкт малої приватизації – **нежитлові приміщення з №1 по № 7 (група приміщення № 1), підвал, (літ. Б) загальною площею 104,3 (сто чотири цілих три десятих) кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Міцкевича Адама, будинок 1-А (один «А»)** (надалі-Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації і виконати визначені в цьому Договорі зобов'язання.

1.2. Відчужуваний Об'єкт приватизації належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради на праві комунальної власності на підставі відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1642342780000. Право власності Продавця на Об'єкт приватизації зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 вересня 2018 року, номер запису про право власності: 27886374.

1.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

Права власності на Об'єкт, які підлягають державній реєстрації, виникають у Покупця, відповідно до ст. 334 ЦК України та ч. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації.

1.4. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230622-50051 від 29 червня 2023 року, складеним оператором електронного майданчику – ТОВ «Національна електронна біржа» та затвердженим наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 липня 2023 року № 19/4-ПР, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 3 106 000 (три мільйони сто шість тисяч) гривень 50 копійок (без урахування податку на додану вартість).



1.5. Ціна Об'єкта приватизації становить 3 106 000 (три мільйони сто шість тисяч) гривень 50 копійок (без урахування податку на додану вартість).

Сума податку на додану вартість становить 621 200 (шістсот двадцять одна тисяча двісті) гривень 10 копійок.

Ціна Об'єкта приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, становить 3 727 200 (три мільйони сімсот двадцять сім тисяч двісті) гривень 60 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкту приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 3 727 200 (три мільйони сімсот двадцять сім тисяч двісті) гривень 60 копійок, з урахуванням податку на додану вартість.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснені Покупцем таким чином:

- грошові кошти в розмірі 3 727 200 (три мільйони сімсот двадцять сім тисяч двісті) гривень 60 копійок перераховані Покупцем на розрахунковий рахунок Продавця № UA738201720355579003000024278 в Державній казначейській службі України, отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) код 19020407.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами в день укладання цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. У встановлений цим договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.2. Зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.

5.3. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

5.4. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлений в Договорі строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов цього Договору.

7. Гарантії та претензії

7.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом.

7.2. Покупець гарантує, що не відноситься до осіб, визначених частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з дня підписання акту приймання-передачі Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.



9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, результати блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін немає права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є умови визначені частиною третьою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Прикінцеві положення

12.1. Всі витрати пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір укладається за наявності письмової згоди чоловіка Покупця, що підтверджується відповідною заявою, справжність підпису на якій нотаріально засвідчено 28.07.2023 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 2196.



12.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

12.4. Договір посвідчено у 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах Розсохи С.С., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за договором.

13. Юридичні адреси Сторін

Продавець:

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 10

Покупець:

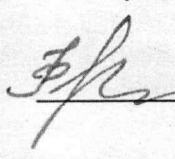
Фізична особа-підприємець
Федорук Валентина Михайлівна
Україна, 03148, м. Київ,
вул. Кучера, буд. 8, кв. 3

14. Підписи Сторін

за Продавця:


(Андрій ГУДЗЬ)

за Покупця:


(Валентина ФЕДУРУК)

Місто Київ, Україна, двадцять восьмого липня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Фізичної особи-підприємця Федорук Валентини Михайлівни та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради відчужуваного майна - нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення договору, договір посвідчено за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10.

Зареєстровано в реєстрі за № 2197.

Приватний нотаріус



Всього
прошито
(або прошнуровано)
процуреровано
І скріплено печаткою

аркушів

АКТ № 12
приймання-передачі
нежитлових приміщень (літ. Б) загальною площею 104,3 кв.м,
які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А

Складено «28» липня 2023 року

м. Київ

Ми, що нижче підписалися: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі - Продавець), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, з однієї сторони, та Фізична особа – підприємець Федорук Валентина Михайлівна (надалі - Покупець), з другої сторони, склали цей акт про наступне:

Продавець продав, а **Покупець** купив продані шляхом продажу на електронному аукціоні **нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (група приміщення № 1), підвал, (літ. Б) загальною площею 104,3 (сто чотири цілих три десятих) кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Міцкевича Адама, будинок 1-А (один «А»)** (надалі – Об'єкт приватизації).

Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230622-50051 від 29 червня 2023 року, складеним оператором електронного майданчику – ТОВ «Національна електронна біржа» та затвердженим наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 липня 2023 року № 19/4-ПР, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 3 106 000 (три мільйони сто шість тисяч) гривень 50 копійок (без урахування податку на додану вартість).

Сума податку на додану вартість становить 621 200 (шістсот двадцять одна тисяча двісті) гривень 10 копійок.

Ціна продажу Об'єкта приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, становить 3 727 200 (три мільйони сімсот двадцять сім тисяч двісті) гривень 60 копійок.

Передача вищезгаданого майна проводиться згідно з Договором № 12/23 купівлі-продажу нежитлових приміщень, посвідченим 28 липня 2023 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за зареєстрованим №_2197.

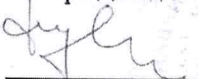
Майно передав:

Продавець:

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 10

За продавця:


_____ (А. ГУДЗЬ)


Майно прийняв:

Покупець:

Фізична особа-підприємець
Федорук
Валентина Михайлівна

Україна, 03148, м. Київ,
вул. Кучера, буд. 8, кв. 3

За покупця:


_____ (В. ФЕДУРУК)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

24.03.2025 № 08/226-1379

На № 08/231-233/ПР від 13.03.2025

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 13.03.2025 № 08/231-233/ПР
«Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024
№ 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама
Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» (450440802) із зворотною дією у часі (тобто з дня набрання ним чинності).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 86, пункту 5 частини четвертої статті 89 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Враховуючи набуття право власності на нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (група приміщень № 1), підвал (літ. Б) загальною площею 104,3 кв.м фізичною особою-підприємцем Федорук В.М. 28.07.2023 за договором купівлі-продажу нежитлових приміщень № 12/23, які в подальшому передані до статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (ЄДРПОУ 42613275, місцезнаходження юридичної особи: 03110, місто Київ, вул. Солом'янська, 3, офіс 6) та зареєстровані як нежитлова будівля (номер відомостей про речове право 55310839 від 30.05.2024 року), що в свою чергу стало підставою для передачі в оренду на 10 років земельної ділянки із кадастровим номером 80000000000:72:012:0007, площею 0,0994 га за позаконкурсною процедурою для цілей, які не пов'язані із експлуатацією та обслуговуванням вказаного майна, а власне розмір земельної ділянки значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19.

Проектом рішення передбачається визнати недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проекту слід зазначити, що здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 5202300000000154 від 03.04.2023. Запити правоохоронних органів не надходили, окрім пов'язаних з поданням позову, про що буде зазначено нижче.

2. Зауваження та пропозиції до проекту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Чинне законодавство України не передбачає одночасного визнання недійсним та скасування рішення управлінського органу.

За своєю правовою суттю «визнання рішення недійсним» та «скасування рішення» є альтернативними, оскільки мають різні правові наслідки, зокрема, через різницю в часі дії такого акта (рішення).

Наслідки скасування рішення не тотожні правовим наслідкам його недійсності. Визнання недійсним означає, що воно не створює правових наслідків з моменту його прийняття. Скасування означає втрату чинності на майбутнє. Скасування рішення означає, що воно скасовується з дати прийняття рішення про скасування.

Відповідно до статті 86 Закону України «Про адміністративну процедуру» адміністративний орган приймає рішення про відкликання або визнання недійсним адміністративного акта для відновлення законності та/або захисту публічних інтересів у випадках та порядку, встановлених законом.

Правомірний адміністративний акт (тобто такий, який прийнятий компетентним адміністративним органом відповідно до закону, що діяв на момент прийняття акта) не може бути відкликаний на шкоду особі, крім випадків, передбачених статтею 88 цього Закону.

Відповідно до частини другої статті 87 Закону України «Про адміністративну процедуру» протиправним є адміністративний акт, що не відповідає вимогам, визначеним частиною першою цієї статті, зокрема:

- 1) прийнятий адміністративним органом, що:
 - а) не мав на це повноважень;
 - б) використав дискреційні повноваження незаконно;
- 2) суперечить положенням закону щодо форми та змісту адміністративного акта;
- 3) порушує норми матеріального права;
- 4) не відповідає принципам адміністративної процедури.

З аналізу статті 89 Закону України «Про адміністративну процедуру» випливає, що визнати недійсним можна лише протиправний адміністративний акт.

Отже, у Законі України «Про адміністративну процедуру» передбачені такі види дострокового припинення дії адміністративного акта, як:

- 1) відкликання правомірного адміністративного акта (стаття 88);
- 2) визнання протиправного адміністративного акта недійсним (стаття 89).

Тобто, Закон України «Про адміністративну процедуру» розрізняє різну якість адміністративних актів, дія яких достроково може бути припинена – це правомірний адміністративний акт і протиправний адміністративний акт. Залежно від цієї якості адміністративного акта, до нього можуть бути застосовані різні способи (механізми) припинення дії. Так адміністративний акт: 1)

правомірний – може бути відкликаний; 2) протиправний – може бути визнаний недійсним.

Проектом рішення передбачається визнати недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва» із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності) у зв'язку з тим, що з позову Солом'янською окружною прокуратурою міста Києва було встановлено що на підставі передачі в оренду на 10 років земельної ділянки із кадастровим номером 80000000000:72:012:0007 площею 0,0994 га за позаконкурсною процедурою для цілей, які не пов'язані із експлуатацією та обслуговуванням вказаного майна, а власне розмір земельної ділянки значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду.

2.2. За правовою позицією Конституційного Суду України, викладеною у рішенні від 16.04.2009 № 7-рп/2009 (справа № 1-9/2009), органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, оскаржуване рішення органу місцевого самоврядування (№ 5146/5187) не припинило свого існування як предмет спору у справі № 910/17599/23.

Окремо варто звернути увагу на положення частини другої статті 76 Закону України «Про адміністративну процедуру», за якою: «виконаний адміністративний акт не може бути відкликаний, визнаний недійсним або скасований у тій його частині, в якій його виконання призвело до настання незворотних правових наслідків. Такий адміністративний акт може бути визнаний протиправним у порядку, встановленому законом».

Тобто факт виконання адміністративного акта і настання незворотних правових наслідків від такого виконання – це ще одна обставина, яку треба перевірити при застосуванні механізмів дострокового припинення дії адміністративного акта.

Однак з міркувань практики, ще залишаються без повної відповіді запитання про «незворотність» правових наслідків, зважаючи на оціночну природу цього поняття.

Разом з тим, відповідно до фактичних обставин справи, в результаті прийнятого Київською міською радою рішення від 19.09.2024 № 128/9936 настали відповідні наслідки – передано ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0994 га по вулиці Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 80000000000:72:011:0007) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

На виконання зазначеного рішення між Київською міською радою та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА»

10.12.2024 укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Біловар І. О., за реєстровим № 5052.

Указане право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76542610 від 10.12.2024 (номер запису про інше речове право 57946883) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2830048680000).

Відповідно до пояснювальної записки від 28.06.2024 № ПЗН-68033 до вище вказаного проекту рішення, підставою для надання в оренду земельної ділянки є набуття 30.05.2024 у приватну власність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» нежитлової будівлі загальною площею 104,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1642342780000).

Зазначене свідчить про факт виконання рішення від 19.09.2024 № 128/9936, що є перешкодою для дострокового припинення зазначеного рішення Київської міської ради і потребує додаткового обґрунтування з цього приводу, в тому числі щодо «зворотності» (можливості повернення у попередній стан) відносин, що існували до прийняття такого рішення.

2.3. В преамбулі до проекту рішення, серед іншого зазначено, що про факти вказаних у проекті порушень адміністративному органу стало відомо 25.02.2025 року із листа Солом'янської окружної прокуратури міста Києва № 44-2241ВИХ-25, що в цілому по строкам відповідає частині шостій статті 89 Закону України «Про адміністративну процедуру» (відповідно до якої протиправний адміністративний акт може бути визнано недійсним протягом трьох місяців з дня, коли адміністративному органу стало відомо про факти, що можуть бути підставою для визнання адміністративного акта недійсним, але не пізніше трьох років з дня прийняття адміністративного акта, а щодо адміністративного акта, який потребує виконання, – не пізніше трьох років з дня завершення його виконання).

Принагідно зазначаємо, що за наслідками поданого керівником Солом'янської окружної прокуратури міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» позову до Господарського суду міста Києва про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вулиці Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі міста Києва»; визнання недійсним договір оренди земельної ділянки площею 0,0994 га по вулиці Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:72:012:0007), укладений між Київською міською радою (ЄДРПОУ 22883141) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (ЄДРПОУ 42613275), який 10.12.2024 посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Біловар І.О. та зареєстровано в реєстрі за № 5052, з одночасним припиненням державної

реєстрації права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 57946883) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2830048680000); зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (ЄДРПОУ 42613275) повернути територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (ЄДРПОУ 22883141, вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001) земельну ділянку площею 0,0994 га по вулиці Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:72:012:0007), у стані, придатному для її подальшого використання.

Національним антикорупційним бюро України у ході досудового розслідування у кримінальному провадженні № 5202300000000154 від 03.04.2023 згідно з постановою про арешт майна накладено попередній арешт (із заборонаю відчуження та розпорядження) на майно, яке на праві власності належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради, а саме на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:012:0007, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Адама Міцкевича, 1-А, що перебуває в користуванні (на праві оренди) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» (код ЄДРПОУ 42613275).

Разом з тим, ухвалою Вищого антикорупційного суду у справі 991/1097/25 від 10.02.2025 накладено арешт, шляхом позбавлення права відчуження та розпорядження на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:012:0007, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Адама Міцкевича, 1-А.

Зазначені обтяження зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в розділі «Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень» щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:012:0007.

Однак підпунктом 3.2. цього проекту рішення передбачено вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:012:0007 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Разом з тим зазначені дії неможливо буде вчинити до зняття вищезазначених заходів.

3. Висновок.

Враховуючи вище наведене, проект рішення Київської міської ради від 13.03.2025 № 08/231-233/ПР у запропонованому вигляді потребує суттєвого доопрацювання згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/13280

Дата реєстрації 27.03.2025

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 13.03.2025 № 08/231-233/ПР Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
27.03.2025 № 08/13280

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	27.03.2025 18:12:34 ;	27.03.2025 18:12:30 Розглянув;	27.03.2025 18:12:34 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	27.03.2025 07:49:24 ;		27.03.2025 07:49:24 