

08/231-234/17P
13.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Проект

Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»

Відповідно до статей 86, 89 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи норми частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановях Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права, самочинність будівництва нежитлової будівлі літ. А площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва, що за правилами статті 376 ЦК України не породжує право власності на нього, що узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постанові від 07.04.2020 у справі № 916/2791/13 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановях від 10.05.2018 у справі № 910/15993/16, від 22.05.2018 у справі № 923/1283/16, від 27.06.2018 у справі № 904/8186/17, від 19.05.2020 у справі № 916/1608/18, від 02.09.2020 у справі № 19/6, а також враховуючи, що договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066 площею 1,003 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва не укладено, а про факти вказаних порушень адміністративному органу стало відомо 24.01.2025 року із позовної заяви Київської міської прокуратури від 21.01.2025 № 15/1-5016-24 (вх.08/2820 від 24.01.2025), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва» із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

2.1. Це рішення довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ».

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»

1. Фізична особа:

ПІБ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»
Реєстраційний номер:	від 16.08.2024 № 562644478

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:118:0066).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 23-В
Площа	1,0033 га
Вид та термін	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
Нормативна грошова оцінка	35 843 002 грн 45 коп.
Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва на підставі статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України.

Втім, самочинність будівництва нежитлової будівлі літ. А площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва, що за правилами статті 376 ЦК України не породжує право власності на нього, що узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постанові від 07.04.2020 у справі № 916/2791/13 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 10.05.2018 у справі № 910/15993/16, від 22.05.2018 у справі № 923/1283/16, від 27.06.2018 у справі № 904/8186/17, від 19.05.2020 у

справі № 916/1608/18, від 02.09.2020 у справі № 19/6.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» перебуває нежитловий будинок літ. А, загальною площею 72,4 кв. м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019, номер відомостей про речове право 33824443) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2024 № 392801498). Вирішується питання про оскарження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі за результатами поділу земельної ділянки площею 1,0144 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі м. Києва. Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689.
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок визнання недійсним рішення Київської міської ради та розірвання договору оренди земельної ділянки визначено Земельним кодексом України, законами України «Про адміністративну процедуру», «Про оренду землі».

Разом із цим, суб'єкт подання керується нормою частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановках Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО. Особою,

відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.03.2025
№ 08/231 - 234/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Андронову В.Є. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” березня 2025 року
№ 08/231 - 234/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.07.2024 № 1723/9689

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-Б у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» (код ЄДРПОУ 42018680, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, 74, офіс 11) від 24 квітня 2024 року № 50363-008540003-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради кадастровий номер 8000000000:69:118:0004, за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0033 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066);
- площею 0,0111 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0067) (заява ДЦ від 24 квітня 2024 року № 50363-008540003-031-03, справа № 591940019).

2. Виключити з переліку паркувальних майданчиків, закріплених за Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до таблиці № 1

додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами), земельну ділянку за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23.

3. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



08/231-719/PP
24.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва

Тех. док (шар)



591940019

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» (код ЄДРПОУ 42018680, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, 74, офіс 11) від 24 квітня 2024 року № 50363-008540003-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради кадастровий номер 8000000000:69:118:0004 за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0033 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066);
- площею 0,0111 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0067) (заява ДЦ від 24 квітня 2024 року № 50363-008540003-031-03, справа **591940019**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

*з рекомендацією
Інформація №14/79
всг 31.05.2024*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

*трав'яний баскетбол
вуско.ре.ком.костюм - 812*

ПІДТРИМАЮ
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Олексія ОКОПНИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66588 від 20.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 591940019



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»
Перелік засновників (учасників)	Гроцький Віталій Вікторович Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Запорожця П
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Гроцький Віталій Вікторович Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Запорожця П

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:118:0066, 8000000000:69:118:0067).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 23-б
Площі	1,0033 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066); 0,0111 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0067)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення зацікавленими особами права власності або користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Згідно з актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 28.01.2020 № 10-ДК/34/АП/09/01-20, на частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 облаштовано майданчик для паркування автомобілів, шиномонтаж, навколо якого складовані автомобільні шини та розміщена споруда охорони. На іншій частині земельної ділянки розміщені металеві гаражі та нежитловий громадський будинок.
--	--

	<p>За адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» перебуває нежитловий будинок літ. А, загальною площею 72,4 кв. м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019, номер відомостей про речове право 33824443) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.05.2024 № 379066392).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2019, номер відомостей про речове право 30393753)
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 1,0144 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 479/639 передавалась в оренду на 3 роки громадській організації «Народна кредитна спілка «Добробут» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення (договір оренди земельної ділянки від 28.05.2004 № 72-6-00160).</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 01.10.2007 у справі № 2/336 договір оренди поновлено на 3 роки (додаткова угода від 20.11.2007 № 72-6-00457).</p> <p>В подальшому постановою Київського апеляційного господарського суду від 13.10.2011 у справі № 2/336 вищевказане рішення Господарського суду м. Києва скасовано.</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 26.06.2012 у справі № 5011-38/4628-2012 зобов'язано громадську організацію «Народна спілка «Добробут» повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 1,0144 га, кадастровий номер 8000000000:69:118:0004, яка знаходиться на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі м. Києва.</p> <p>На підставі подання про усунення порушень вимог земельного законодавства прокуратури Солом'янського району м. Києва від 02.08.2012 № (10-59) 3054-вих12 договір оренди земельної ділянки від 28.05.2004</p>

№ 72-6-00160 знято з реєстрації.

Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-235к

Витяг з протоколу № 14/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 31.05.2024

6.3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 591940019, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-719/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення КП «Київтранспортсервіс» від 30.05.2024 № 053/05-2148 (вх. № 08/20725 від 30.05.2024) з проханням відхилити проект рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проект рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва» **з рекомендаціями, а саме:**


- доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту:
«2. Виключити з переліку паркувальних майданчиків, закріплених за Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами), земельну ділянку за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23;
- нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О., Федоренко Ю. С.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Зантарая Г. М., Кримчак С. О., Сулига Ю. А., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

Л.О.С.Л.В. № 08/230 - П/2

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 24.05.2024 №08/231-719/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв
Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок територіальної
громади міста Києва в особі Київської міської ради кадастровий номер
8000000000:69:118:0004 за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у
Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та
громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової інфраструктури), якою передбачено формування двох
земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0033 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066);
- площею 0,0111 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0067).

1. Із інформації зазначеної у пояснювальній записці до проекту рішення
вбачається, що відповідно до Генерального плану міста, затвердженого

рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 (далі – Генеральний план міста), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючої), частково до території вулиць і доріг. Детальний план території відсутній.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі, вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».

Відповідно до Порядку набуття права на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а також нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Також звертаємо увагу, що відповідно до акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки від 28.01.2020 № 10-ДК/34/АП/09/01-20, який міститься в матеріалах, зазначено, що частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 орієнтовною площею 0,90 га на якій облаштовано майданчик для паркування автомобілів, шино монтаж, навколо якого складовані автомобільні шини, споруда охорони та металеві гаражі – самовільно зайнята і використовується з порушенням вимог ст. 125, 126 Земельного кодексу України, за що передбачена відповідальність відповідно до ст. 211 Земельного кодексу України.

Крім того, звертаємо увагу, що до матеріалів проекту рішення додано лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2022 № 0570202/1-14760 у якому зазначено, що відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) зазначена земельна ділянка включена до переліку паркувальних майданчиків, закріплених за КП «Київтранспарксервіс».

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001221832024
Дата формування	17.05.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 17.05.2024, ЗВ-8000072252024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:118:0067
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:69:118:0067
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Солом'янський район, вулиця Героїв Севастополя, 23-В
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0111
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:69:118:0004

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.12.2022; ФОП ПРУДНІКОВА В.В., Пруднікова Віолета Віталіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.12.2022



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



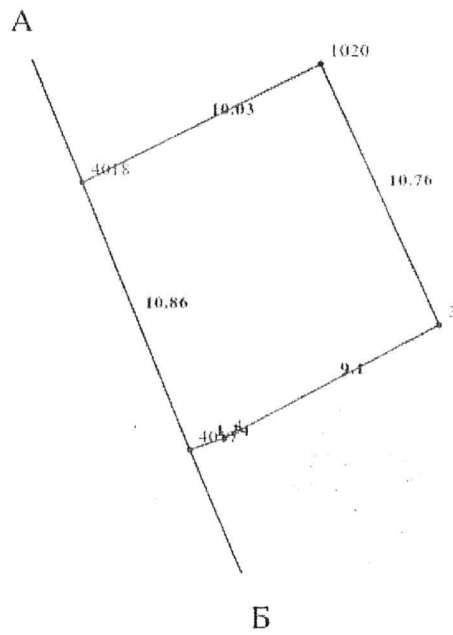
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 17.05.2024 р. № НВ-0001221832024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:118:0067

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;

Від Б до А землі загального користування (вул. Героїв Севастополя);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Солом'янський район, вулиця Героїв Севастополя, 23-В
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		0.0111
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із землеустрою: **ФОП ПРУДНІКОВА В.В., Пруднікова Віолета Віталіївна**
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Багатоповерхова забудова
I	2
Площа земельної ділянки, га 0.0111	0.0111



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001221802024
Дата формування	17.05.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 17.05.2024, ЗВ-8000072232024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:118:0066
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:69:118:0066
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Солом'янський район, вулиця Героїв Севастополя, 23-В
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.0033
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:69:118:0004

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.12.2022; ФОП ПРУДНІКОВА В.В., Пруднікова Віолета Віталіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.12.2022



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує особу -----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
Місце проживання/місцезнаходження -----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (просп. Любомира Гузара);

Від Б до В землі не надані у власність чи користування;

Від В до Г землі загального користування (вул. Героїв Севастополя);

Від Г до Д Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;

Від Д до А землі загального користування (вул. Героїв Севастополя);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Солом'янський район, вулиця Героїв Севастополя, 23-В
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		1.0033
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із землеустрою: ФОП ПРУДНІКОВА В.В., Пруднікова Віолета Віталіївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

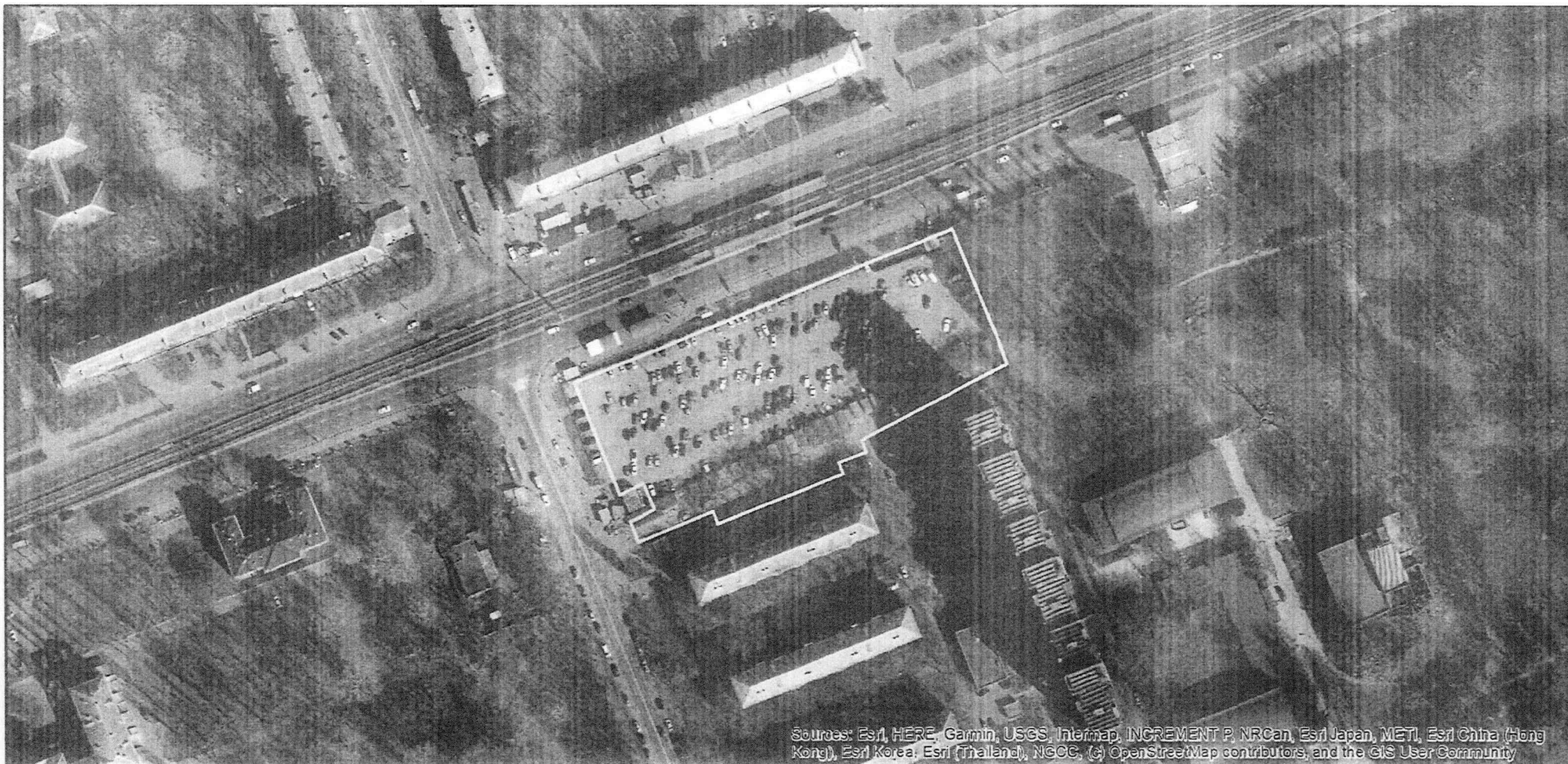
Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 1.0033		1.0033



Код земельної ділянки: 69:118:0066
Площа: 1.0033 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Героїв Севастополя, 23-В
Заявник: Київська міська рада

Справа 591940019

Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 69:118:0067
Площа: 0.0111 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Героїв Севастополя, 23-В
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 11.03.2025 № 10018 та за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В.Є. від 11.03.2025 № 10018, в межах повноважень, розглянув Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатами опрацювання надаємо копії документів, які можуть посвідчувати право власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на наступних земельних ділянках із кадастровими номерами: 8000000000:79:221:0215, 8000000000:62:004:0102, 8000000000:85:425:0024, 8000000000:72:012:0007, 8000000000:82:244:0148, 8000000000:69:118:0066 (відповідні копії додаються).

Додатково слід зазначити, що у характеристиці земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:425:0024, сформованої під час інвентаризації земель, яка розроблялась з метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

№ 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 №2727/2768 зазначено, що на час обстеження земельна ділянка була вільна від забудови. Однак відповідно до Реєстру прав власності на нерухоме майно, за цією адресою зареєстрована будівля ТОВ «КОМПАНІЯ РЕДСТАР».

Стосовно інших запитуваних земельних ділянок (8000000000:88:012:0025, 8000000000:75:177:0069, 8000000000:75:178:0011) то вони є вільними від забудови і у відповідних технічних документаціях із землеустрою відсутні відомості стосовно об'єктів нерухомості які на них розміщені.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 проведено обстеження земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:004:0102 та 8000000000:82:244:0148. За результатами обстежень державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель складено акти обстеження земельних ділянок від 29.08.2024 № ДК/199-АО/2024 та від 28.02.2025 № ДК/48-АО/2025 (копії додаються).

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:178:0011, відповідно до статей 187, 188 Земельного кодексу України, статей 6¹, 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), та за результатами якого державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель складено акт обстеження земельної ділянки від 16.08.2024 № ДК/189-АО/2024.

Крім того, надаємо відповідні матеріали фотофіксації стану земельних ділянок, які зроблені під час проведення обстежувальних робіт комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» у рамках проведення заходів з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок по вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва, просп. Червоної Калини, 6- б у Деснянському районі м. Києва, вул. Ф. Кричевського, 6 у Святошинському районі м. Києва, просп. Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва (матеріали фотофіксації додаються).

Додатки:



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900](#)
Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)
Дійсний з [26.09.2024 14:49:21](#) по [26.09.2026 14:49:21](#)

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

- 1) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Васильківська, 6 – на 14 арк. в 1 прим.;
- 2) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою проспект Червоної Калини, 6-Б – на 18 арк. в 1 прим.;
- 3) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Притисько-Микільська, 3 – на 4 арк. в 1 прим.;
- 4) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Міцкевича Адама, 1-А – на 29 арк. в 1 прим.;
- 5) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Бойчука Михайла, 34-Д – на 17 арк. в 1 прим.;
- 6) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Героїв Севастополя, 23-В – на 8 арк. в 1 прим.;
- 7) копія акту обстеження земельної ділянки від 29.08.2024 № ДК/199-АО/2024 з додатками – на 10 арк. в 1 прим.;
- 8) копія акту обстеження земельної ділянки від 28.02.2025 № ДК/48-АО/2025 з додатками – на 7 арк. в 1 прим.;
- 9) копія акту обстеження земельної ділянки від 16.08.2024 № ДК/189-АО/2024 з додатками – на 6 арк. в 1 прим.;
- 10) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва – на 1 арк. в 1 прим.;
- 11) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по просп. Червоної Калини, 6- б у Деснянському районі м. Києва – на 2 арк. в 1 прим.;
- 12) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по вул. Ф. Кричевського, 6 у Святошинському районі м. Києва – на 1 арк. в 1 прим.;
- 13) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по просп. Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва – на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Олексій Коляденко
Олексій Рачинський 202-79-85

Валентина ПЕЛИХ



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900](#)
Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)
Дійсний з [26.09.2024 14:49:21](#) по [26.09.2026 14:49:21](#)

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 316440848
Дата, час формування: 30.11.2022 15:48:03
Інформаційну довідку сформовано: Приватний нотаріус Збирит О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 53256930, дата і час реєстрації заяви: 30.11.2022 15:46:59, заявник: Машкіна Дарія Андріївна, заява №53256930

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 23-В

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656409680000
Об'єкт нерухомого майна: нежитловий будинок літ. А, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 72,4
Адреса: м.Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 23-В
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:69:118:0004

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 33824443
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 23.10.2019 13:50:54
Державний реєстратор: приватний нотаріус Михайленко Сергій Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49329385 від 24.10.2019 12:55:15, приватний нотаріус Михайленко Сергій Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: АКТ оцінки вартості та приймання-передавання нерухомого майна нежитлового будинку (літ. А), загальною площею 72,4 кв.м, що розташований за адресою: м.Київ, вул.Героїв Севастополя, буд.23-В до Статутного капіталу ТОВ "СМАРТ ПРОПЕРТІЗ", серія та номер: 2181,2182, виданий 23.10.2019, видавник: Михайленко, С.А. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу



ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
 ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗИМА Д.В.

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Стельмаха М., буд. 9-а, код за ЄДРПОУ - 3135620291
 тел. +38 (097) 883-29-51, e-mail: pruvatnebti@gmail.com

Інвентаризаційна
 справа №

б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ


на громадський будинок
 з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) Героїв Севастополя буд. № 23-В
 місто (селище, село) Київ
 район Солом'янський область Київська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я,
 по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

ТОВ "СМАРТ ПРОПЕРТІЗ"

Паспорт виготовлено станом на:
"08" січня 2020 р.

Виконав:  Богдан В. Зима 04648
 (прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер спеціалізаційного
 сертифіката, М.П.)

Керівник  Зима Д.В.
 (прізвище, ім'я та по батькові)

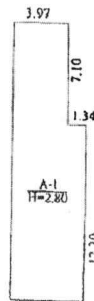


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 7

вулиця (пробулок, площа) Героїв Севастополя буд. № 23-В
 місто (селище, село) Київ
 район Солом'янський область Київська

Масштаб 1:500



Примітка: Даний схематичний план вказаний схематично та не є підставою для визначення розмірів та площ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схеми розташування будівель та споруд

літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв. м), у тому числі:					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями та спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Нежитловий будинок		91,4	91,4			



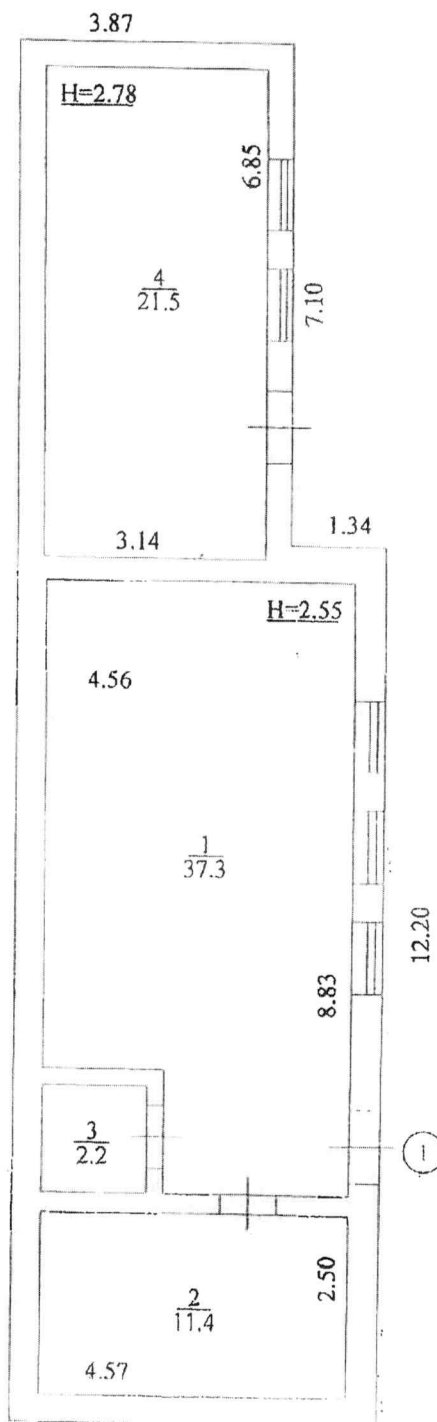
ПЛАН
громадського будинку
Нежитловий будинок
(призначення)

Додаток 7

вулиця (пробулок, площа) Героїв Севастополя буд. № 23-В
місто (селище, село) Київ
район Солом'янський область

Масштаб 1:100

Поверх I Літери "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

призначення
вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район

Нежитловий будинок
вул. Героїв Севастополя
м. Київ
Солом'янський, область

літера " **А** "
буд. № **23-В**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (м2)	Площа (кв.м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
А	I	1	1	основне	37,3	37,3				
			2	основне	11,4	11,4				
			3	санвузол	2,2		2,2			
			4	основне	21,5	21,5				
			Усього по 1-му поверху:			72,4	70,2	2,2		
Усього по будівлі літ. "А":			72,4	70,2	2,2					
"08" січня 2020 р.										



ВСЬОУКРАЇНСЬКА ТРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004648

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(ф.і.п. виконавця роботи)

Виданий про те, що **Баклан Богдан Віталіович**

(ф.і.п. виконавця роботи)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його(її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Інженер з інвентаризації нерухомого майна**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (палати - Комісія) від _____ № _____

(рішенням: **відповідно**)

секції Комісії

від **05.07.2017** № **68** з підтвердженням прізвищем

Комісії: **05.07.2017 № 68**

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **05.07** **2017** року
за № **4363**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічна інвентаризація**
об'єктів нерухомого майна



05.07 2017 року

Голова (заступник/член) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(ф.і.п. виконавця роботи)



АКТ
оцінки вартості та приймання-передавання
нерухомого майна нежитлового будинку (літ. А),
загальною площею 72,4 кв.м., що розташований за адресою:
м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 23-В
до Статутного капіталу
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»

м Київ

« 23 » жовтня 2019 р.

Ми, які нижче підписалися:

Громадянка України - Беспалова Лідія Григорівна, паспорт АЕ 169057, виданий Жовтводським МВ УМВС України в Дніпропетровській області 16 листопада 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1599902425, яка зареєстрована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Святопетрівське (до перейменування – Петрівське), вул. Теплична, буд. 38, кв. 239 (надалі – Учасник), від імені якої на підставі довіреності посвідченої Михайленком С.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 07 жовтня 2019 року за реєстр. № 2118 - Залевський Костянтин Станіславович, 21 грудня 1977 р. народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2847915076, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 37, кв. 25. з однієї сторони та,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ», ідентифікаційний код – 42018680, місцезнаходження якого: 03150, м.Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 74, офіс 11, в особі директора Консевич Катерини Василівни, яка діє на підставі Статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» (надалі – Товариство/ТОВ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»), з іншої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали цей **АКТ оцінки вартості та приймання-передавання нерухомого майна нежитлового будинку (літ. А), загальною площею 72,4 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 23-В** на баланс **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»**:

1. Я, Беспалова Лідія Григорівна Учасник Товариства оцінюю свій негрошовий майновий вклад до Статутного капіталу Товариства у розмірі - 217 200 (двісті сімнадцять тисяч двісті) гривень 00 копійок.
2. Учасник Товариства: Беспалова Лідія Григорівна - ПЕРЕДАЄ, а ТОВ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» - ПРИЙМАЄ внесок до Статутного капіталу Товариства майновий вклад:

№ з.п.	Об'єкт нерухомого майна	Документ, який посвідчує право власності Учасника на нерухоме майно	Вартість
1	нежитловий будинок (літ. А), загальною площею 72,4 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 23-В, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656409680000.	Дублікат Договору купівлі-продажу № 2 від 06.04.2012 р., посвідчений приватним нотаріусом КМНО Михайленко С.А., за реєстр. № 1303. Договір Дарування від 07.10.2019р., посвідчений приватним нотаріусом КМНО Михайленко С.А., за реєстр. № 2112. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2019 р., індексний номер: 184069688.	217200 (двісті сімнадцять тисяч двісті) гривень

Надалі – Нежитловий будинок або Майно.





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хреціатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру Бондаренку

Шановний Володимире Володимировичу!

За дорученням Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2025 № 10018 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Норми Закону, Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-790 від 12.03.2025

будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, чітко регламентують механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт і прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

На сьогодні функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681.

За результатами пошуку відомостей на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметрами, зазначеними у дорученні від 11.03.2025 № 10018, у Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами та наступними кадастровими номерами земельних ділянок:

вул. Васильківська, 6 у Голосіївському районі (8000000000:79:221:0215);

вул. Притисько-Микільська, 3-А у Печерському районі (8000000000:85:425:0024);

вул. Стеценка, 9-Д у Шевченківському районі (8000000000:88:012:0025);

вул. Федора Кричевського, 6 у Святошинському районі (8000000000:75:117:0069);

вул. вул. А. Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі (8000000000:72:012:0007);

вул. М. Бойчука, 34-Д у Печерському районі (8000000000:82:244:0148);

вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі (8000000000:69:118:0066).

Разом з тим, керуючись Законом та Порядком № 466, Департаментом внесено інформацію:

зазначену замовником будівництва, ТОВ «КРЕЙМОЛТ ФАСТ», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах, з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція приміщень громадської нежитлової будівлі (літ. Д) по проспекту Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва» до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з присвоєнням реєстраційного номеру КВ 051230103660 від 09.01.2024;

зазначену замовником будівництва, ТОВ «МАЯКОФ», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах незначними наслідками (СС1) «Реконструкція громадської нежитлової будівлі (літ. З) під



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200
Підписувач Попович Оксана Миколаївна
Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва



073-790 від 12.03.2025

будівлю торговельного призначення за адресою: просп. Червоної Калини (колишній просп. Маяковського), 6-Б у Деснянському районі м. Києва» до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з присвоєнням реєстраційного номеру КВ 051241211864 від 16.12.2024.

Функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва повідомлення про початок виконання будівельних робіт зведено лише до внесення зазначеної у документі інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Відповідно до частини 4 статті 34 Закону реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

З повагою

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200](#)
Підписувач [Попович Оксана Миколаївна](#)
Дійсний з [25.03.2024 0:00:00](#) по [24.03.2026 23:59:59](#)

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва



073-790 від 12.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київської міської голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2025 № 10018 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036. За результатами розгляду пункту 2 доповідної записки повідомляємо.

У Департаменті відсутні фахівці з землеустрою та доступ до Державного земельного кадастру і Міського земельного кадастру, тому по вказаних кадастрових номерах земельних ділянок, зазначених у доповідній записці не можливо інспекторам визначити межі земельних ділянок, зокрема, і тому що відсутні межові знаки земельних ділянок на місцевості в натурі. Інформацію надаємо по вказаних адресам без урахування кадастрових номерів земельних ділянок.

вул. Стеценка, 9-Д у Шевченківському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);

вул. Притисько-Микільська, 3-А у Подільському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);

вул. А. Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00](#)

Підписувач [Буділов Михайло Михайлович](#)

Дійсний з [31.07.2023 0:00:00](#) по [30.07.2025 23:59:59](#)

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025

вул. Федора Кричевського, 6 у Святошинському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 3 арк. додається);

вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі – за вказаною адресою розміщено 30 металевих збірно-розбірних гаражів, споруду з шиномонтажу, майданчик для паркування транспортних засобів та споруду на яку надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Власникам гаражів, шиномонтажу та споруди внесено приписи на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі – Правила) (фотосвідчення зазначених об'єктів, копії внесених приписів та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додаються).

просп. Червоної Калини (Володимира Маяковського), 6 у Деснянському районі – за вказаною адресою було розміщено тимчасову споруду відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2019 № 1929 «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залученням інвестора до реалізації проекту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві» та з урахуванням протоколу від 06.08.2020 № 3 засіданні робочої групи з вирішення питань розміщення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві, яка наразі візуально має ознаки капітальної (обкладено цеглою, фотосвідчення та копія протоколу додаються).

вул. Васильківська, 6 у Голосіївському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, яка візуально має ознаки капітальної на яку надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (додаються фотосвідчення та копія витягу з Державного реєстру речових прав на закінчений будівництвом об'єкт – громадська нежитлова будівля).

вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 34-Д у Печерському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову споруду на підставі паспортів прив'язки тимчасової споруди №№ 00092-ПЧ.10685.0022, 00012-ПЧ.10685.0027 на земельній ділянці, яка надана в оренду фізичній особі з 09.01.2024 терміном на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (фотосвідчення та копії паспортів прив'язки ТС додаються) та самовільно розміщений металевий контейнер (фотосвідчення додається).

просп. Берестейський (Перемоги), 117 у Святошинському районі – за вказаною адресою було розміщено тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності (намети, торгівельні кіоски та павільйони), які демонтовано силами власників та на виконання доручення Департаменту від 18.10.2022 № 064-3432 (копія додається) підпорядкованим комунальним



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025

підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Наразі за вказаною адресою розміщено будівельну дерев'яну огорожу, за якою побудовано 7-ми поверховий бетонний каркас будівлі (фотосвідчення додаються), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за вказаною адресою не видавалась.

- Додатки: 1. Фотосвідчення по вул. Стеценка, 9-Д на 4 арк. в 1 прим.;
2. Фотосвідчення по вул. Притисько-Микільська, 3-А на 3 арк. в 1 прим.;
3. Фотосвідчення по вул. А. Міцкевича, 1-А на 4 арк. в 1 прим.;
4. Фотосвідчення по вул. Федора Кричевського, 6 на 3 арк. в 1 прим.
5. Фотосвідчення та копії документів на споруди на вул. Героїв Севастополя, 23-В на 51 арк. в 1 прим.;
6. Фотосвідчення по просп. Червоної Калини (Володимира Маяковського), 6 та копія протоколу від 06.08.2020 № 3 на 10 арк. в 1 прим.;
7. Фотосвідчення по вул. Васильківська, 6 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на закінчений будівництвом об'єкт – громадська нежитлова будівля на 3 арк. в 1 прим.;
8. Фотосвідчення по вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 34-Д, копії паспортів прив'язки ТС №№ 00092-ПЧ.10685.0022, 00012-ПЧ.10685.0027 та копія листа Департаменту від 26.10.2023 № 064-5136 на 18 арк. в 1 прим.;
9. Фотосвідчення по просп. Берестейський (Перемоги), 117 та копії листів Департаменту від 24.03.2020 № 064-1445, від 29.01.2021 № 064-444 та від 18.10.2022 № 064-3432 на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Михайло БУДІЛОВ

Михайло Абрамов
Анатолій Дьяков 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503736

від « 16 » 05 20 2 7 року

Мною Головним спеціалістом Інспекції з
Демонстрації території міського контролю м. Київ
Григорук К.В.
встановлено порушення: 22.11.19 (об'єкт м. Київ) вул. 11-11

буд. об'єкт Майданівський
Порушення вчинено: небезпечно

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом наведення суворої дисципліни
з боку власника цього об'єкта згідно з МПМ м. Києва
сарає. В разі відсутності документів згідно
з вимогами МПМ м. Києва м. Київ м. Київ МПМ
визначити відповідальних осіб згідно з ч. 1
ст. 171 Кодексу про адміністративні правопорушення
України в разі невиконання вимог цього припису
вжити заходів згідно з ч. 1 ст. 171 Кодексу про адміністративні правопорушення

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном Буд.
П. Хмельницького вул. Володимирська, будинок 366-50-28

Припис склав Григорук К.В.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав наклеївка зроблена фото
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503733

від «16» 05 2025 року

Мною Боговтомим Стефанівичем (списаний з реєстру)
Департаменту урбаністики та міського господарства м. Києва
Горішніи?
встановлено порушення: 22.01. 2025 року в м. Києві

Спр. №: 100/100/25-03

Порушення вчинено: невідома

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом видачі сумарної рахунку
з документацією на розміщення ПУ (металевого
захопу). В разі відсутності документальної
договору власники самостійно вносять гроші
за дії за відновлення діючої міри, згідно
обов'язань, вказаних у статті 174
Закону України про місцеве
самоуправління

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном булл

5, Хмельницького вулиця 105/1051 та Нагоддерла Київська обл. м. 566-50-98

Припис склав Горішніи К.І.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Горішніи К.І.
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503734

від « 01 » 01 20 15 року

Мною Головним спеціалістом і членом групи
Ремонтна майстерня територіально-виробничої комунітати м. Києва
№ 101 К.О.
встановлено порушення: 22.1.19 злочинні численні порушення
чл. 174 К.К. України

Порушення вчинено: повторно

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом позачасової зупинки
завантаження та розвантаження
МАН'євських гаражів. В разі відсутності
ввод. червоної лінії МАН'євських гаражів
включати до благоустрою. Територія зупинки
у разі встановлення великої кількості
бульварних ліній забори згідно з чинним
законодавством

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном чл. 174

5. Хмельницького б-гу 14, м. Київ, вулиця, док. № 566-50-28

Припис склав Корнатию К.О.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Макашійко І.І.
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 03735

від « 12 » 03 2015 року

Мною Григорієм Стефанівичем Шибановим
Департаменту територіального контролю м. Києва
І.С.Шибанов К.О.
встановлено порушення: 221.4 Установішеному Р-11
буд. № 11 Шибанова К.О.

Порушення вчинено: невідремонти

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання управуваної дахви
і устаткування її на розміщення 1 МАР
системного запису. В разі відсутності
у робочий день можливі власники має слід
визначити виконавця. Термін 3 дні.
У разі невиконання вимог чинного
закону вжити заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном буд.

Хмельницького б-ва № 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025

Припис склав Григорієм К.О. Шибановим
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Хмельницького б-ва
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503737

від « 12 » 03 2025 року

Мною Григоренко Євгенія Іванівна
Департаменту територіальної консолідації
м. Київ і району КД
встановлено порушення: ст. 11.9 Кодексу міської ради

вул. Ан. Шанішова 17Б

Порушення вчинено: невпорядки

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання інформації згідно
з державної міської інформаційної системи воєно
запасу. В разі відсутності документації
доказувати самими судами в.ф.кобачи
дислокації територіальної. у разі
необґрунтованості вимог припинити
вжити заходів згідно чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном були

б. Хмельницького вулиця Владислав Кувшинов 566-50-28

Припис склав Григоренко Євгенія Іванівна
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Максимов Володимир
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503738

від « 12 » 03 2015 року

Мною Головою спеціалістом Інспекцією
Департаменту територіального контролю м. Києва
Григорук В.О.
встановлено порушення: зод. і т. у будівлі №123

бул. Ан. Матвійчука №23

Порушення вчинено: невідомі

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом введення супровідної роботи
з документуванням на розташуванні №123 магистрального
сараю. В разі відсутності документування
демонтувати власними силами виконавчих
ділянок. Територія зупи. У разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно з чинним законодавством

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном бул. 1

б. Дзержинського №514 vladodex@kyivcity.gov.ua 366 5078

Припис склав Григорук В.О.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав пайлейко збудівельно проєкт
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503739

від « 12 » 05 20 25 року

Мною Горбуном К.Д. середом міста м. Київ
Департаменту територіального контролю м. Київ
Горбуном К.Д.
встановлено порушення: 22.11. у Ломаківському р-ні
кв. № 1/Малішова 515

Порушення вчинено: невпорядки

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання відповідної записки
з документацією на розміщення МРЧ-стаціонарної
паралі. В разі відсутності рішення про
замовлення власними силами, відновити
визначені терміни з урах. у разі
невиконання вимог припису будуть
введені заборони, згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном впр.

51 Хмельницького вул. 51а владисл@kyivcity.gov.ua
316-50-78

Припис склав Горбуном К.Д.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Мерієвичо Людмила Дмитро
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 03740

від « 12 » _____ 20 25 року

Мною Горішнюк К.В. спеціальним інспектором
Регіонального територіального підрозділу м. Київ
Горішнюк К.В.
встановлено порушення: ст. 1. 4 Складових частин РТТ
ст. 14. Шляхи та вулиці
Порушення вчинено: невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом позачасової суровізації
у вигляді штрафів на розмір коштів МДФ (місцевий
зарах). В разі відсутності відповідної
делюкції внаслідок складних умов, вилучити
злагодуючі. Термін зупин.

у разі невиконання внаслідок припинення
зупинити всілякі заходи з ліцензійного
законотворення

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном вкл.

Б. Шевченко цього міста Володарівського району членом
366-50-78

Припис склав

Горішнюк К.В.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

кошицького про блоку грої о
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 03741

від « 12 » 12 20 15 року

Мною Горюхиною Євгенією Іванівною
Регіонального територіального центру міської
Горюхи Е.О.
встановлено порушення: 10.11 у будівельно-монтажній
буд. А.В. Макимова

Порушення вчинено: невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання суцільної і закритої
документації на розміщення мнч/мстакерії
тараканів у разі відсутності документації
домогосподарства власником земельної ділянки
дислокації Тернопільська

у разі невиконання вимог чинного
закону вжити заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном буд.

б. Косіацького №5 та vladyslav@kyivcity.gov.ua
866-5078

Припис склав Горюха Е.О.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав накладом територіального центру
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503742

від « 12 » 05 2025 року

Мною Головою спеціального інспекційного
Департаменту територіальної безпеки контролю та
ігорних КД.
встановлено порушення: зд. п. ч. 9 Кодексу України
про захист прав споживачів

Порушення вчинено: вселогородній

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання сумарної заяви
з документального на розмежування
МНУ металевий гараж. В разі відсутності
документації демонтувати всі металеві
вироботи згідно з терміни згідно.
у разі невиконання всієї умови
будуть і інші заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном буль.

б. Хмельницького №51а Владислава Шиндлерова
366-50-78

Припис склав Корнученко К.Д.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Максимово (продовження)
(підпис, П.І.П.)

Головою спеціального інспекційного

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 03743

від «12» 03 2025 року

Мною Головним спеціалістом інспекційного
департаменту територіального контролю
м. Київ Горуцький В.В.
встановлено порушення: 12.01.2025 у будівлі №56 по вул.
вул. А.В. Шолохова №75
Порушення вчинено: несвірючість

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом начиння умовою у вигляді
з документацією на розміщення МАФ
металевої гаражної рами безпечної
конструкції розміром відповідно до вимог
стандарту будівельних нормативів. Термін
зупин. У разі невиконання вимог
чужими будівельними зносинами
згідно чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном вул.

С. Хмельницького №75а Володарівський район м. Київ
366-50-78

Припис склав Горуцький В.В.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав чакреюмо робота 91010
(підпис, П.І.П.)

④

S = 16,5 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202506496

від «12» 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Зонотарьовим Р.С. 20.11 Солом'янський р-н
встановлено порушення:

вул. Акасека Шалімова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом мазання сульфідної
защити з документацією на розтікується
МАР (Гаранції) В разі відсутності
документації демонтувати власними
силами протягом трьох днів та
відновити благоустрій. В разі
невиконання вище наведеного
вимоги заходи здійснюватимуться
за кошти власника.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном
Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kyivcity.gov.ua, тел. 866 50 95

Припис склав _____ (підпис, П.І.Т.)

Зонотарьов Р.С.

Припис одержав нагледно зроблено фото
_____ (підпис, П.І.Т.)

2

S = 17 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202506497

від «12» 03 2025 року

Мною поповним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11 Солом'янській р-н
встановлено порушення:

бул. Академіка Шалімова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом насампної суровісної
заяви з документацією на розміщення
МФР (металевий таракси. В разі
відсутності документації демонтувати
власники силами протектор і обов'язок
та в з мовили благодійні. В разі
невиконання вимог припису
брати в акції заходи згідно
ч.11 м.п.о. Закону № 162/98

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном _____

Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kiyivcity.gov.ua, тел. 3668048

Золотарьов Р.С.

Припис склав _____ (підпис, П.І.П.)

Припис одержав Мокляк, Здобило Серго
_____ (підпис, П.І.П.)

①
S = 11 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202506498

від « 12 » 09 2025 року

Мною головним спеціалістом-інспектором
Департаменту територіального контролю
Знагаровим Р.С. 20.11.1980 м. Київ
встановлено порушення: Р.М. Фр. Академіка Шарімова 73

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом масової суровісної
заївки з документальною на розміщення
МАР (металевий характер). В разі
відсутності документальної демонтувати
власними силами протягом трьох днів
та вартувати благоустрій. В разі
невиконання винос припису буде
вжиті заходи згідно чинного
закону

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном
Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kyivcity.gov.ua, тел. 3663072

Припис склав _____ (підпис, П.І.П.)

Знагаров Р.С.

Припис одержав Максим, Зродило (підпис, П.І.П.)

М
S = 76,5 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 06499

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом, інспектором
Департаменту територіального контролю
Знобяртов Р.С. встановлено порушення: г. 1.1 (Мом-янський р-н

с/п Аркадія Маринча 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом насамперед управління
заяви з документацією на розміщення
МРР (металевого тараксу) в разі
відсутності документації демонтувати
власними силами протягач тросів
та відновити пластуїрні в разі
невиконання будь-яких
вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном _____
Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kyivcity.gov.ua, тел. 3665078

Припис склав _____
(підпис, П.І.П.)

Знобяртов Р.С.

Припис одержав Марина зроблено фото
(підпис, П.І.П.)

(M)

S = 17 m²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 06500

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Зеленарбов П.С. по.п.т. Солом'янський р-н
встановлено порушення: вул. Академіка Шалімова 23

Порушення вчинено: Власник нерухомості

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом магнітних суровіжок
заяви з документацією про
розміщення МАФР і металевий гараж
в разі відсутності документації
демонтувати власними силами працівників
трояк дібта відставити благоустрою.
в разі невиконання вимог припису
будуть вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном _____
Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kiyivcity.gov.ua, тел. 3660 99

Припис склав _____ (підпис, П.І.П.)
Зеленарбов П.С.

Припис одержав Максим Зобнито (підпис, П.І.П.)

(M)

S- 11 M2

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 09401

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіальної контролю
Золотарівки Р.С. 20.11 Солом'янський

встановлено порушення: р-м бул. Анатоліка Молімова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом магання супровідної
заяви з документацією на
розміщення МАФ / металевого гаражу
вразі відсутності документації
демонструвати власнику ошукати прохача
трьох днів та відновити благоустрій.
В разі невиконання вищого припису
будуть вжиті заходи згідно
цихлого законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бул. Ю. Вернадського 57 в 36650 48

Припис склав Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав максимо зраблего сרותо
(підпис, П.І.П.)

(17)

S = 17 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509402

від « 12 » 03 2025 року

Мною зоповісним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11 Солом'янської р-н
встановлено порушення:

бульвар Академіка Іванілова 23

Порушення вчинено: Власник нерухомості

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання сурової
заяви з документацією на розміщення
МАФ/металевого парасю в разі
відсутності документації державства
власними силами провістом трох
зліх за відновити благоустрою. В разі
невиконання вимог пропису будуть
вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бульвар Кіпильницького 57А 366 50 78

Припис склав Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Маклеєно, Здебєно двоє
(підпис, П.І.П.)

19

8 - 17,5 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 09403

від « 12 » 03 2025 року

Мною поповним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Запатар'ювим Р.С. з'ясувано порушення:

вул. Анатолія Шалімова 23

Порушення вчинено: Власник м'ягкої

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом видалення цуровідної
зайби в документації на
розміщення МПР, металевого парасю
В разі відсутності документації
демонтувати власними силами протягом
трьох діб та відновити благоустрій.

В разі невыконання вимог припису
будуть вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
вул. Ю. Умільницького 57 А 3665072

Припис склав

Запатар'юв Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

накресло, зроблено 09.03
(підпис, П.І.П.)

(14) S = 16 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509404

від «12» 03 2025 року

Мною головним спеціалістом-інспектором
Департаменту територіальною контролю
Золотарьовим Р.С. 20.1.1 Солом'янський
встановлено порушення:

р-м бул. Академіка Шалімова 23

Порушення вчинено: Зрамка ніვისоний

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом мадання супровідної
заяви з документується на розміщення
марок і металевого парасолу в разі
відсутності документується демонтувати
власними силами протягом 7 днів з
та відмовити благоустрій. В разі
невиконання буде припису будуть
внесені заходи згідно чинного

законна бєтєа
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бул. Б. Хмельницького 51А, 366 50 78

Припис склав Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав какрего, зробленя ерото
(підпис, П.І.П.)

М

S = 17 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509405

від « 12 » 03 20 25 року

Мною заповним спеціалістом-інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.І. 20.1.1 Солом'янський р-н
встановлено порушення: бульвар Академіка Шалімова 23
Порушення вчинено: Властник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання супровідної
заявки з документації на розміщення
МАН Малецького парку. В разі відсутності
документації демонтувати власними
силами протягом трьох зід та
відновити благоустрій. В разі невиконання
вимог наслідком будуть вжиті заходи
за іспом чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном М. Кай
бульв. Т. Шевченківська 87А 366 5078

Припис склав ЗМ Золотарьов Р.І.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Макрєна, Зроднєво ОРАТО
(підпис, П.І.П.)

(M)
S = KPM?

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509406

від « 12 » 03 2025 року

Мною попобним спеціалістом - інспектором
Регіонального територіального центру
Злотарьовим Р.С. за 1.1 Солом'янський р-н
встановлено порушення: бульвар Анастасія Малинова 73
Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом масамніа сулов-дмої
заїби з документацією на розміщення
МАФ (металевого гаражу) в разі
відсутності документації демонтувати
власними силами проїзном трох з іт
та вилучити благоустрій. В разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м Київ
бульвар Хмельницького 51 А 3665042

Припис склав Злотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Макрєко, зродєко 0000
(підпис, П.І.П.)

(14)

S = 16,5 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 09407

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом-інспектором
Департаменту територіальної контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11.2024 встановлено порушення:

бул. Академіка Шалімова 73

Порушення вчинено: власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання сараївської
заяви з документальною на розміщення
МАР / міталевого парасюї в разі
відсутності документальної підтвердження
власними силами провадом робіт
щоб ча відновити благоустрій. в разі
невиконання вимог притому будуть
внесені заходи згідно з чинним

Закон України
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бул. Ю. Хмельницького 51 3665078

Припис склав ЗА Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав макмета, зроблено оредо
(підпис, П.І.П.)

(12)

S = 14 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509408

від « 12 » 03 2025 року

Мною зроблено спеціальним інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11.2015 Солом'янський р-н
встановлено порушення:

бул. Анатолія Шалімова 73

Порушення вчинено: Власник м'ягочий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом насамня супровідної
записи з документальною фото розміщення
МАФР (металевого тараксу) в разі
відсутності документальної детектування
власними силами протягом трьох
днів та відновити благоустрій. В разі
невиконання вистат пропису будуть
вжиті заходи згідно чинного

законодавства
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бул. Ю. Хмельницького 57 в 966 00 78

Припис склав Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Макленко, Зроденко Орофе
(підпис, П.І.П.)

(12)

S = 16 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509409

від « 12 » 03 2021 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. заст. Соломлянської
встановлено порушення:

р-н Бульварна Яна Салімова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом задавання суфровідної
заїлки з документально на розміщення
МАОР (металічного тарасу) в разі
відсутності документації демонтувати
власними силами протягом трьох днів
та відновити благоустрій. А разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бульвар Хмельницького 51 А 3668079

Припис склав ЗС/ Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав наклепно, зроблено фото
(підпис, П.І.П.)

(17)

S = 14 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 09410

від « 12 » 03 2025 року

Мною Головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. за 20 1-1 Солом'янський р-н
встановлено порушення: бульвар Академіка Шалімова 23

Порушення вчинено: Власник мибізончій

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом магнітної суцроби
заб'є з документально та розміщення
МАРШ ІМІТального парку в разі
відсутності документальної документації
блоками силами протязом трох
діб та відновити благоустрі. В разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного
Законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бульвар Т.Шевченківського 57 в. 366 50 4 8

Припис склав Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав наклепно, згідно фото
(підпис, П.І.П.)

(17)

С-16 м 2

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509411

від « 12 » 03 20 21 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Зютовим Р.С.р.п.н Солом'янський р.н
встановлено порушення:

бульварна Анатолія Шолімова 23

Порушення вчинено: власник невісестий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання суцільної
завеси з документальною на розміщенні
МАДР металевого гаражу. В разі
відсутності документації демонтувати
власники елемента профільом трюбок від
та відновити благоустрій. В разі
невиконання вимог притиску будуть
вжиті заходи згідно чинного

Закону про
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
вул. Ю. Кочельницького 51 А 3665078

Припис склав Зютов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Максим, зроблено 09070
(підпис, П.І.П.)

М

S-17 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509412

від « 12 » 03 2025 року

Мною поновлено спеціалістом-інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьов Р.С. 20.11.2024 встановлено порушення: Солом'янський р-н
бульвар Академіка Щолімова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом макимо зрубівки
записи з документальної мапи розміщення
марш металового тарасу в разі
відсутності документальної демонстрації
власними силами протягом трьох днів
та відновити благоустрій. В разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного

Закону України
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном Н. Кай
бульвар Т. Шевченка 31А 366 9078

Припис склав Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав макимо зрубівка
(підпис, П.І.П.)

13
S = 16 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509413

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом-інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.1.1 Солом'янський район
встановлено порушення:

бульв. Академіка Шарімова 23
Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом насамння судробиствої
заїва з документаційю на розміщення
МАОРі металбего тараксу, в разі
бісудності документаційі демонтажувати
власними силами протоком і обов з'їд
та бісудувати інстауствої. В разі
невиконання вигмог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного
законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бульв. Ю. Яковлещького 51 А 3665078

Припис склав Р.С. Золотарьов
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Максим, Задимко 90070
(підпис, П.І.П.)

(14)

S = 16 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509414

від «12» 03 2025 року

Мною поповним спеціалістом інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.І. 20.11.1 Солом'янський
встановлено порушення: р-п. вул. Академіка Щалімова 73

Порушення вчинено: Власник геліодомний

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом максимал ципро віскої
заїва з документацією на розміщення
МДОР і металевих таргетів. А разі
відсутності документації демонтувати
впалними силами проїзном трасою
зіт та відмовити затримати. А разі
невиконання висою напису будує
внесити закази згідно листка
Золотарьова Р.І.

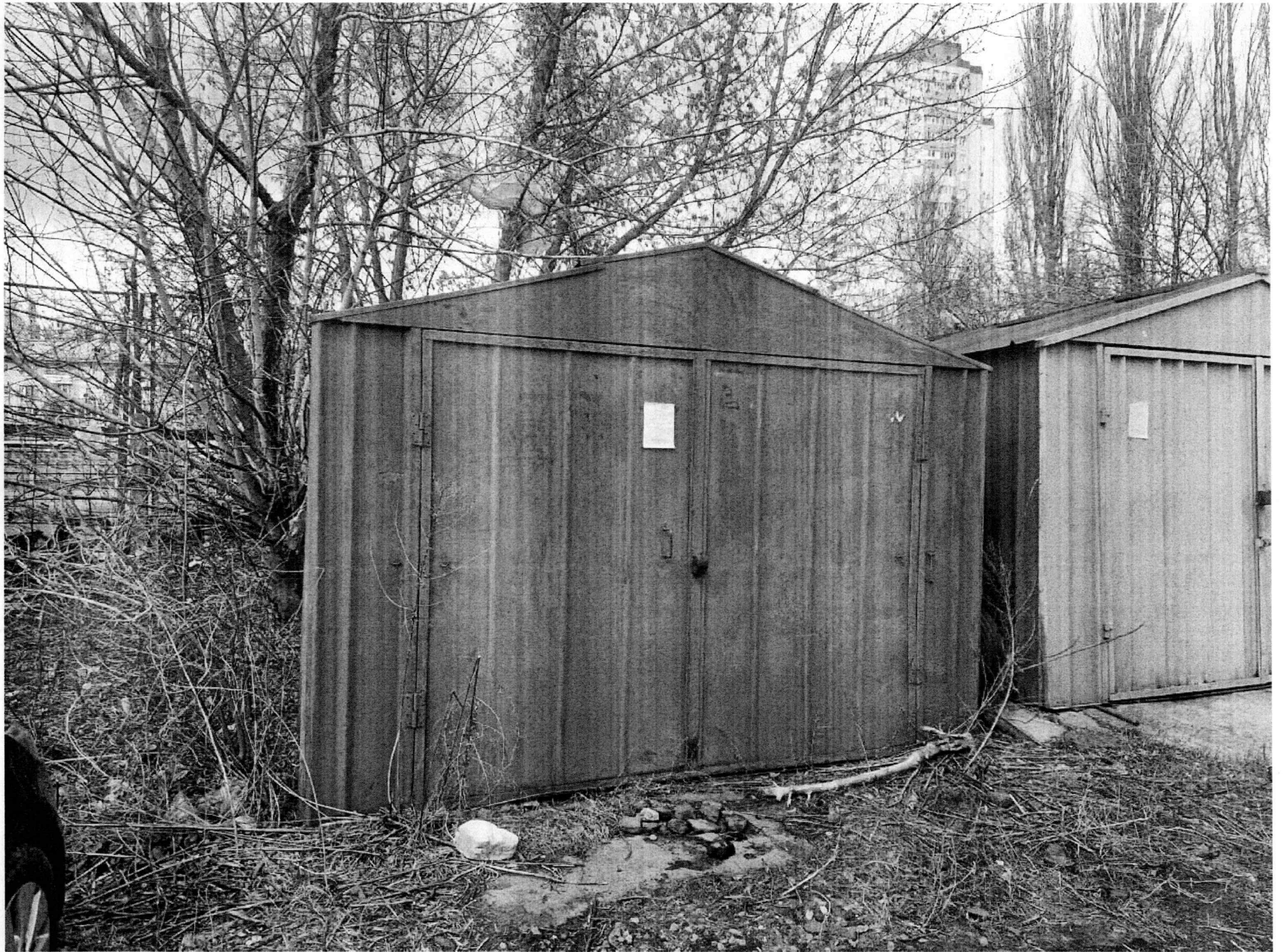
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном ч. Київ
вул. Т.о. Хмельницького 51 в 3665048

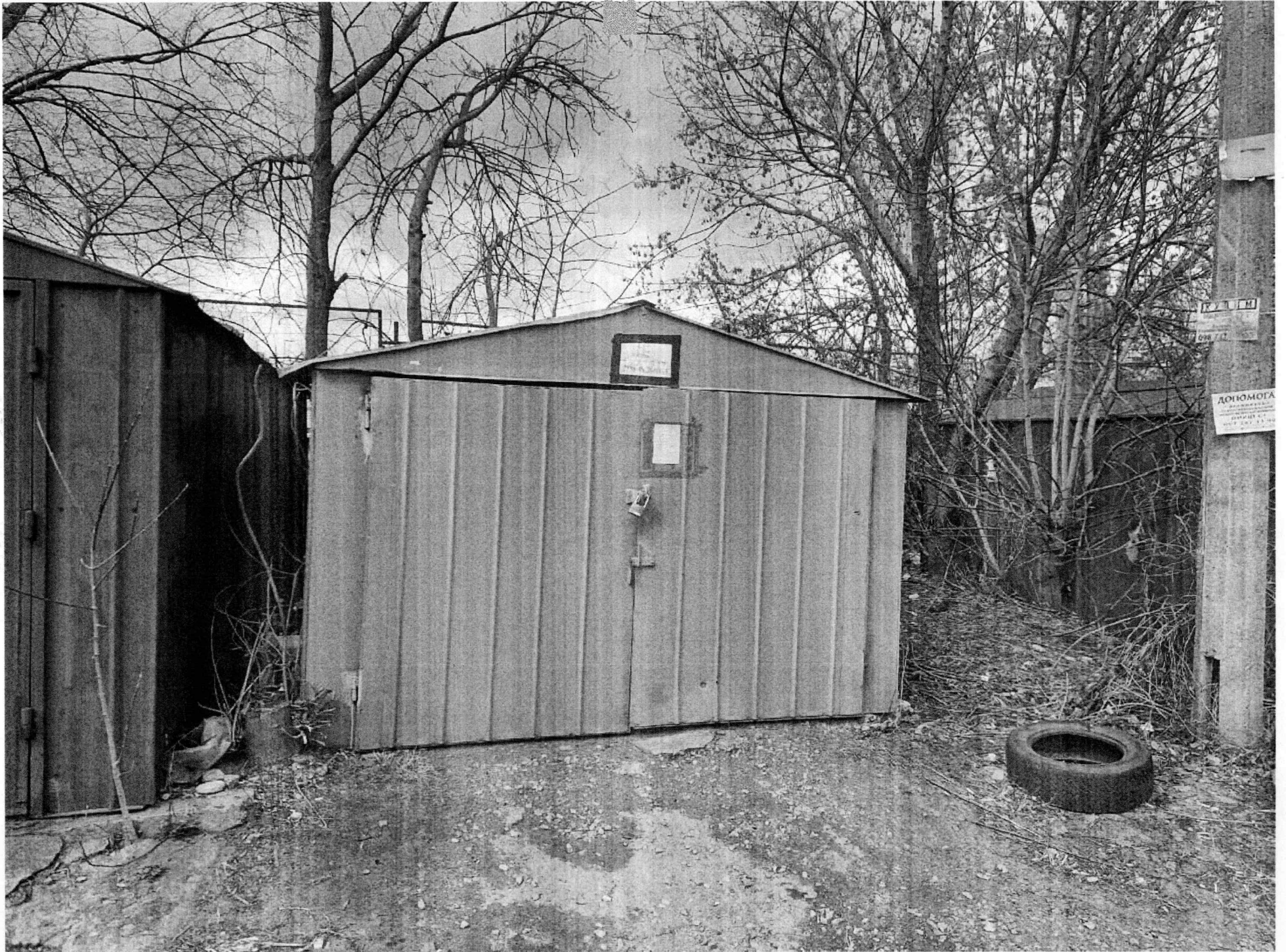
Припис склав Золотарьов Р.І.
(підпис, П.І.П.)

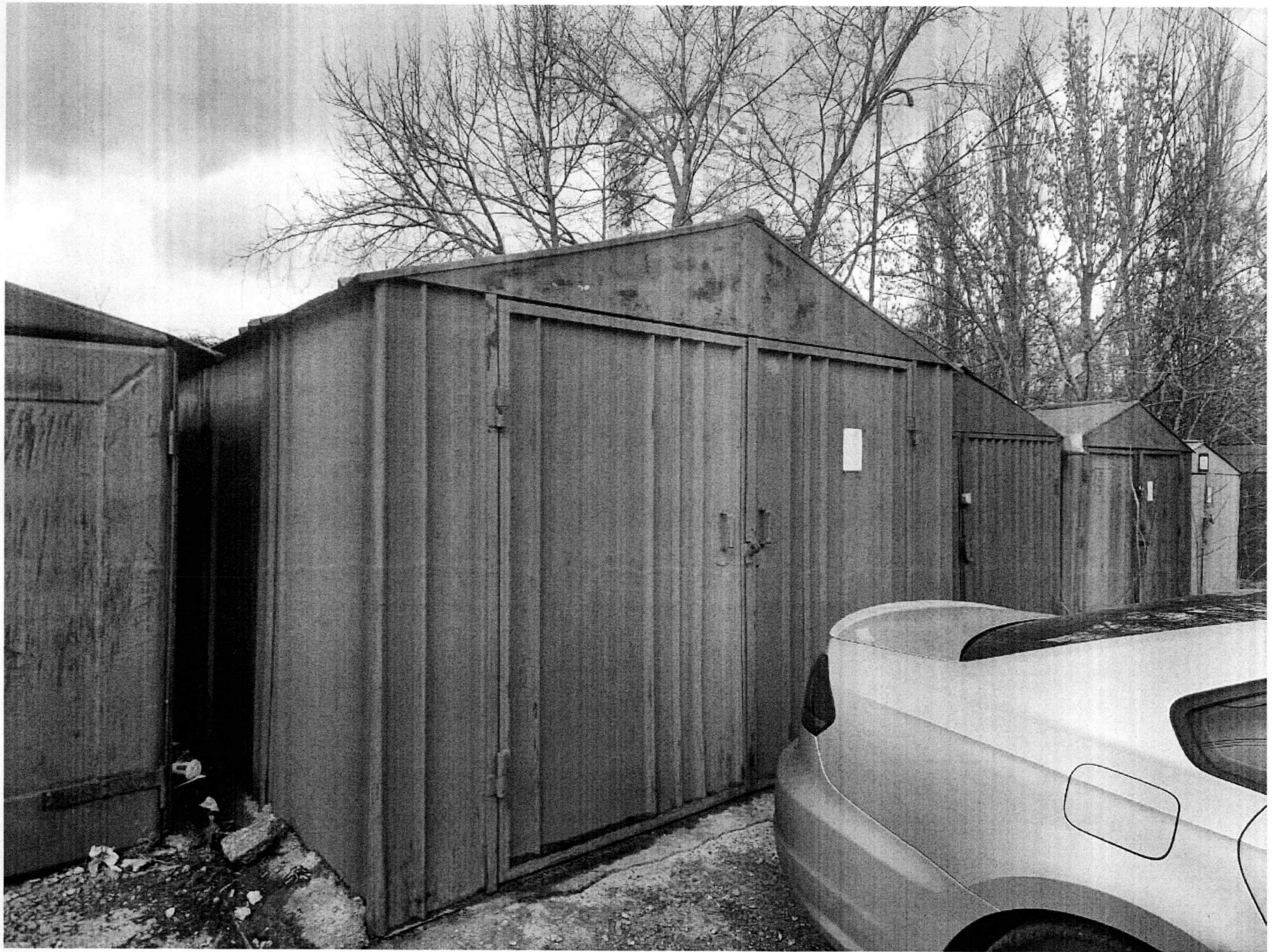
Припис одержав макретно, зроблено орого
(підпис, П.І.П.)



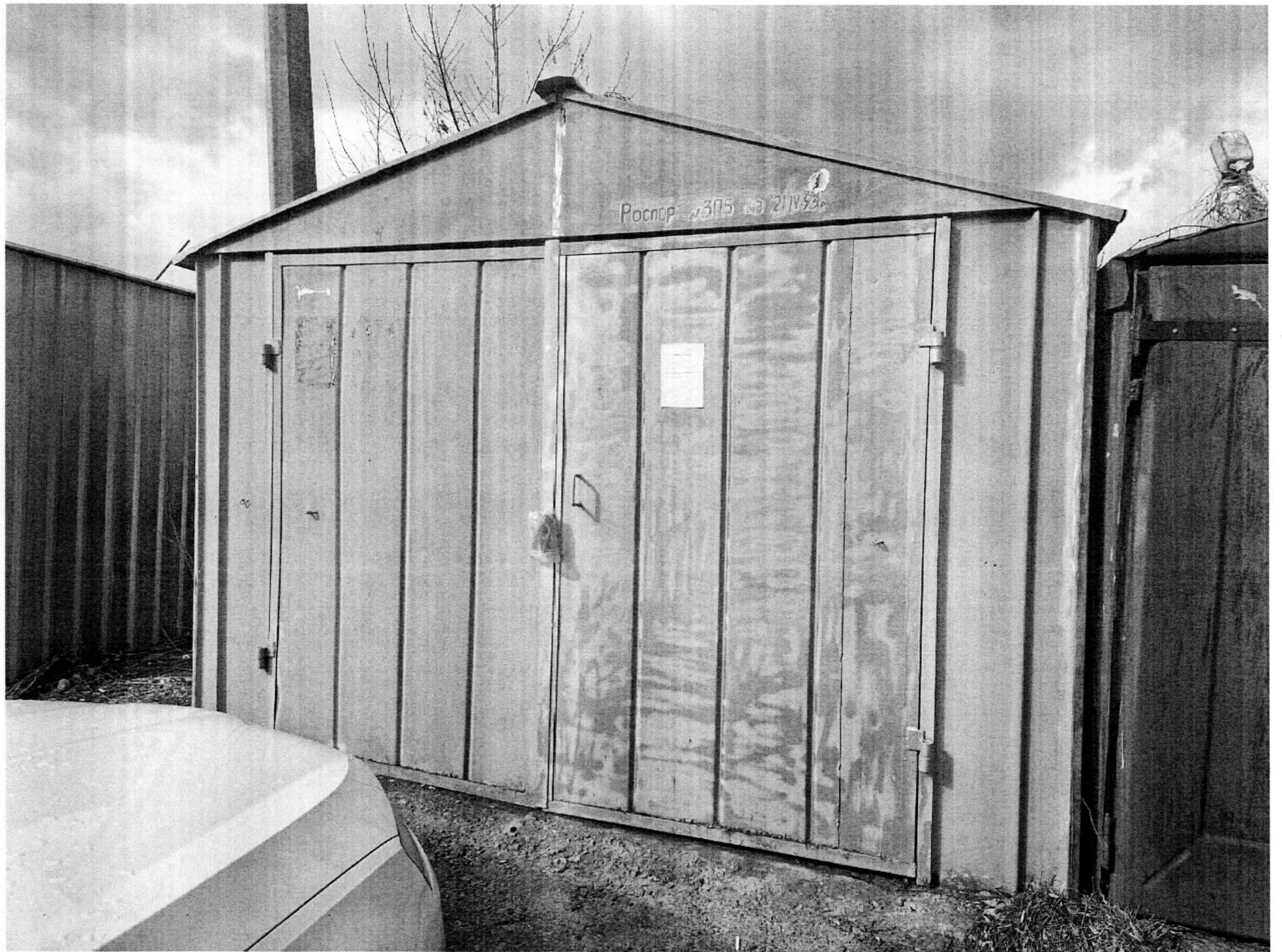




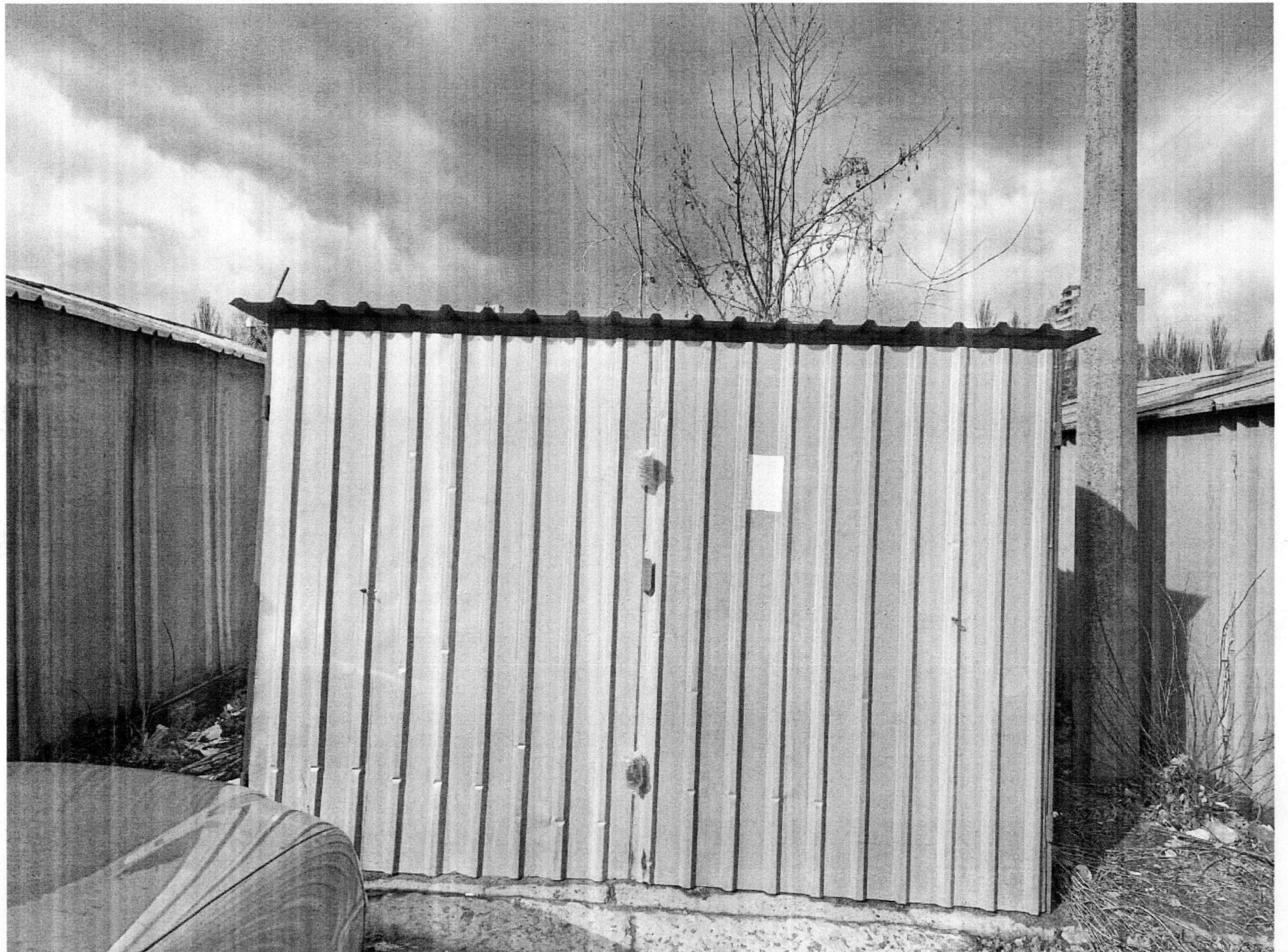


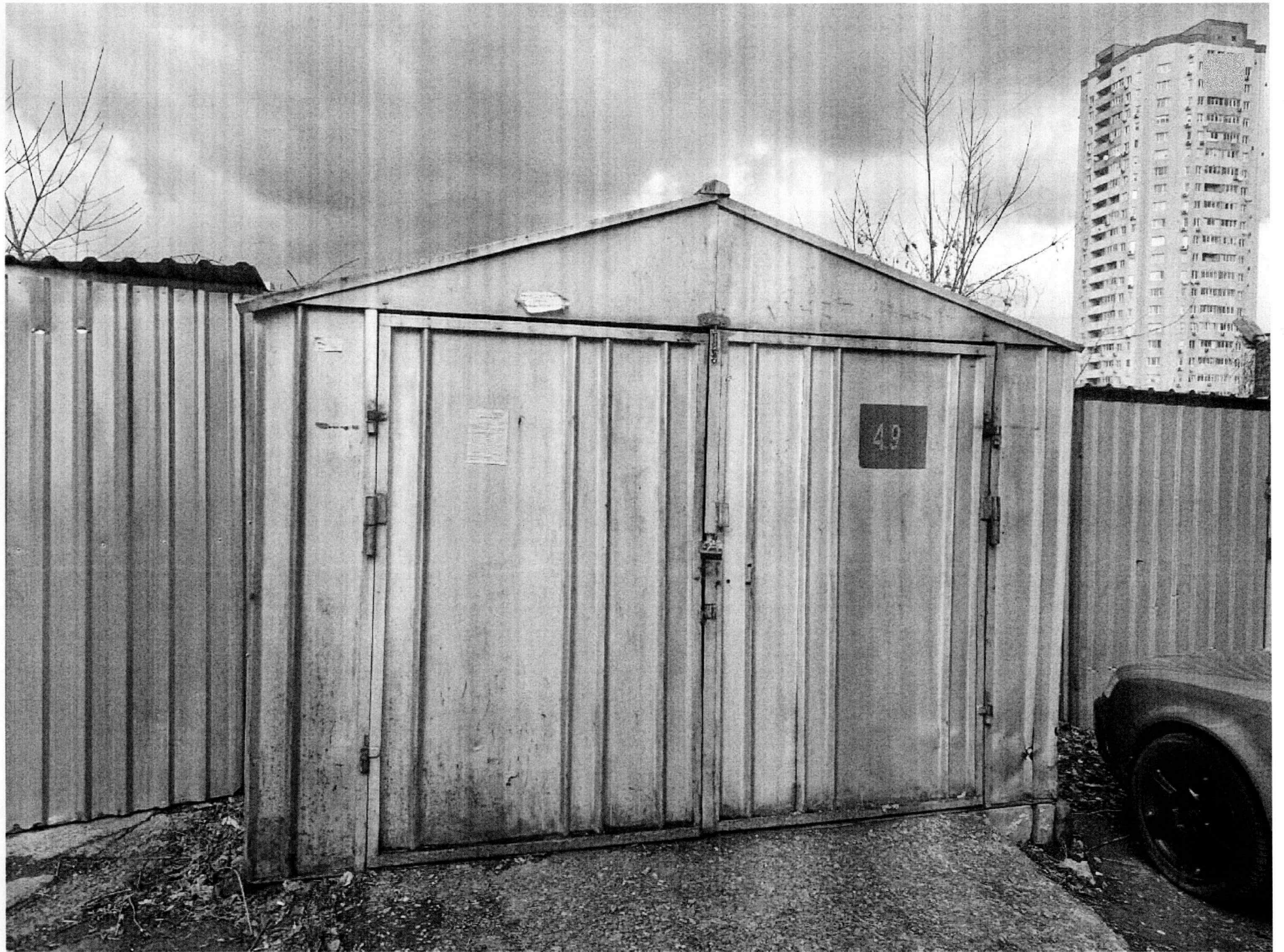






Росгос 3015 № 211458



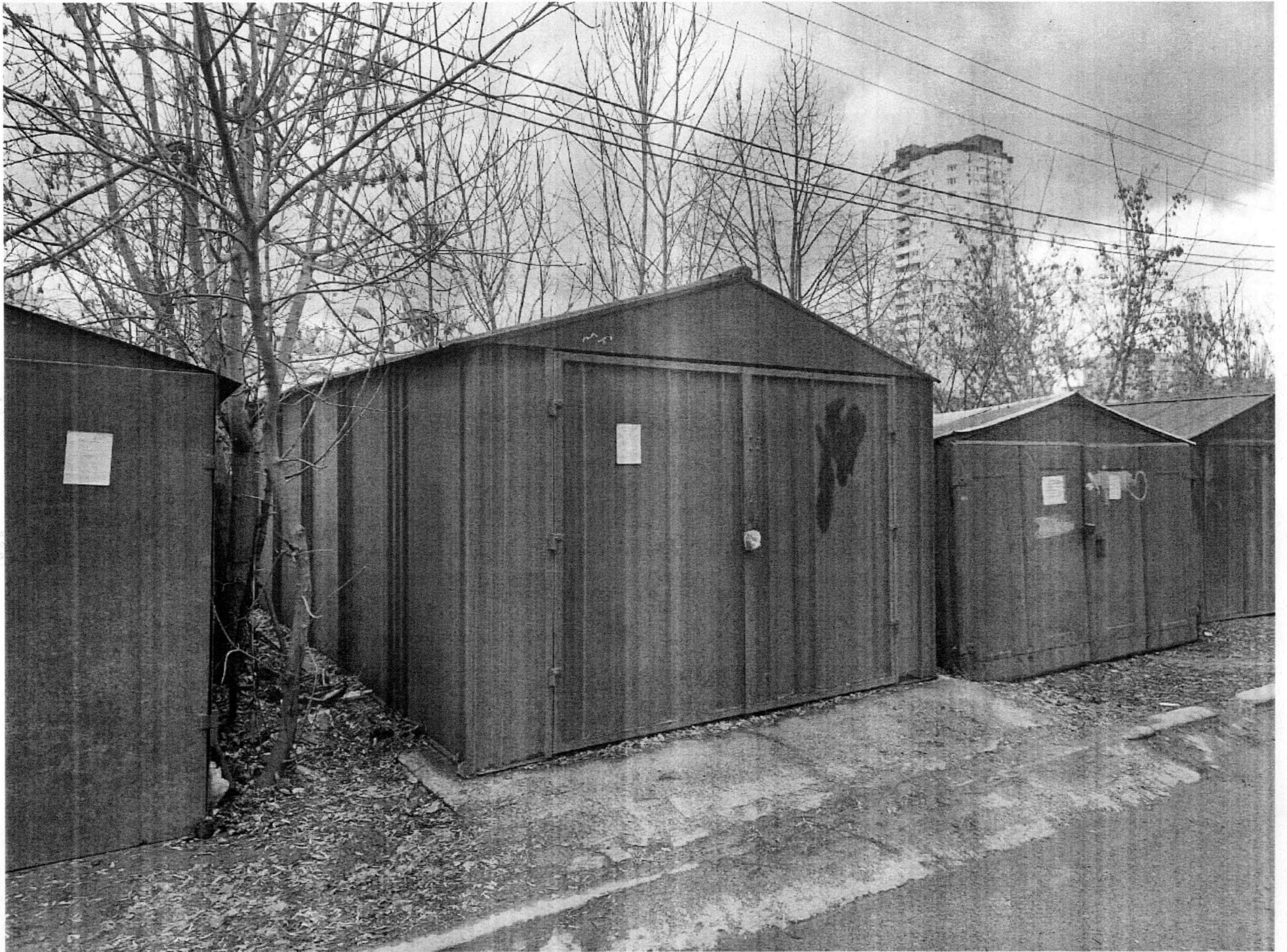




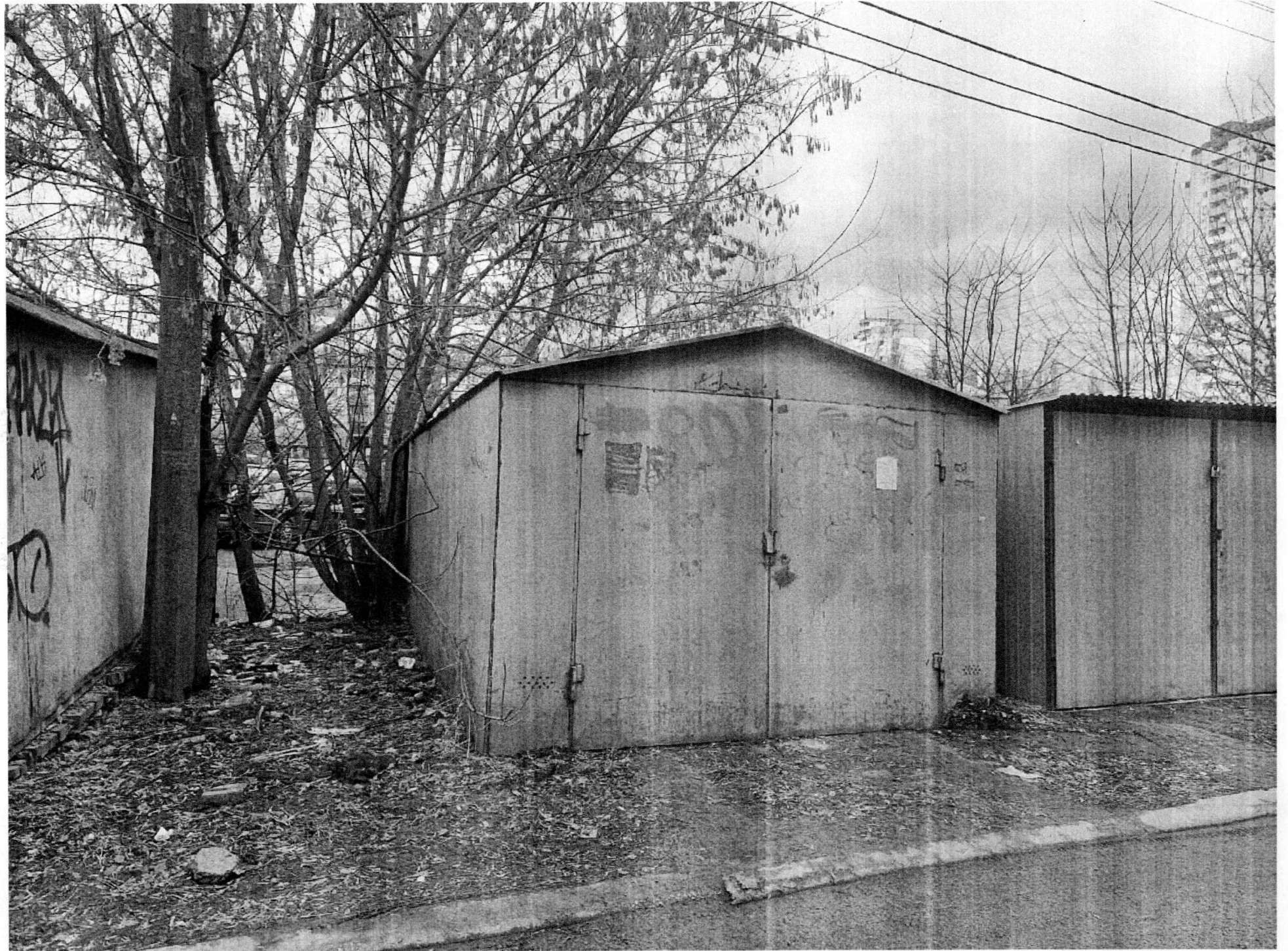


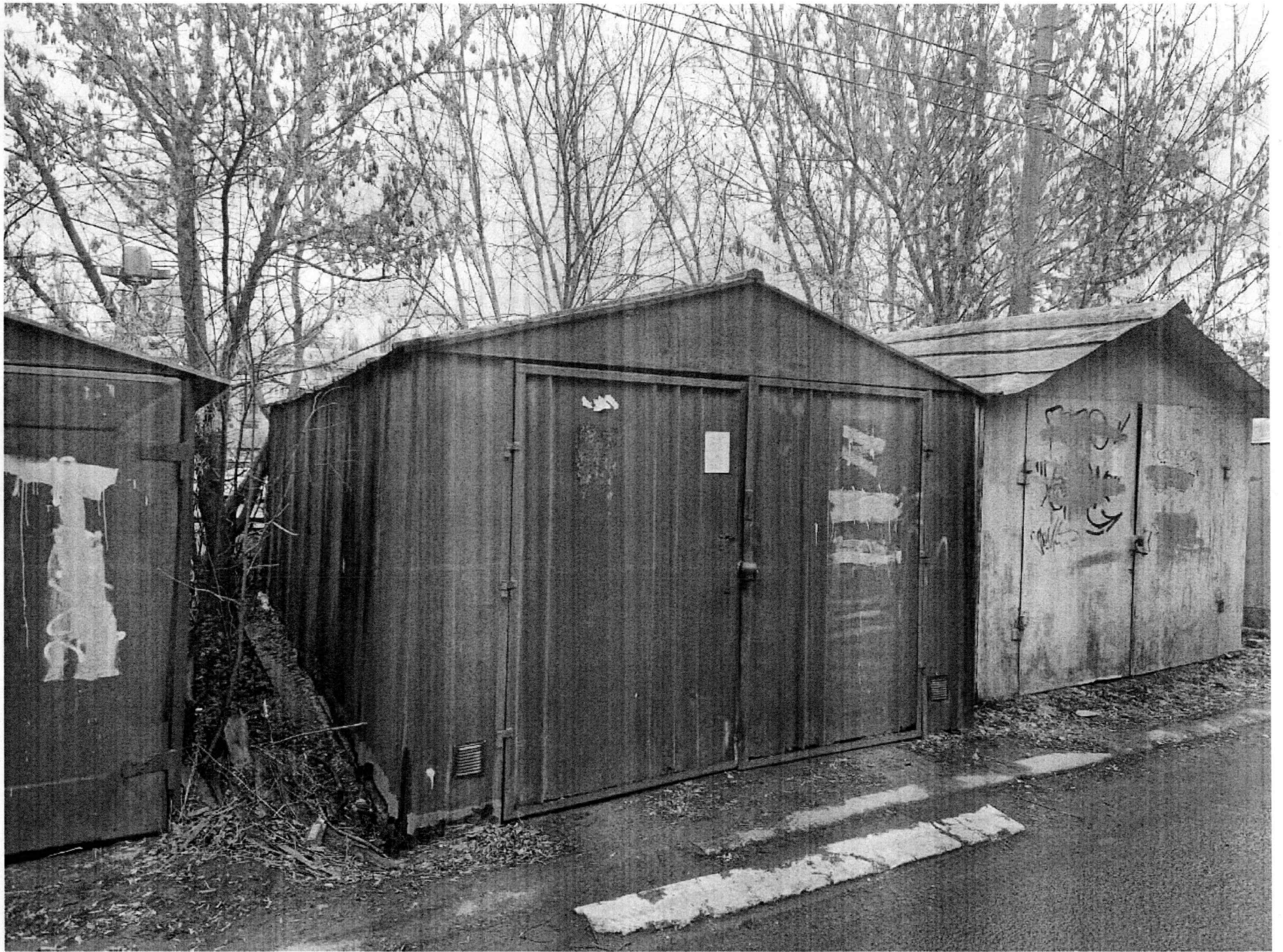






















КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

25.03.2025 № 08/226-1418

На № 08/231-234/ПР від 13.03.2025

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради № 08/231-234/ПР від 13.03.2025
«Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 №
1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв
Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та
доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади
міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в
межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту, метою його прийняття є
визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва
і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у
Солом'янському районі міста Києва.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 86, 89 Закону України
«Про адміністративну процедуру», статей 9, 791, 83, 186 Земельного кодексу
України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», враховуючи норми частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів».

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» перебуває нежитловий будинок літ. А, загальною площею 72,4 кв. м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019, номер відомостей про речове право 33824443) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2024 № 392801498).

Однак із позовної заяви Київської міської прокуратури від 21.01.2025 № 15/1-5016-24 (вх.08/2820 від 24.01.2025) Київській міській раді стало відомо про факт самочинності будівництва нежитлової будівлі літ. А площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва, що за правилами статті 376 ЦК України не породжує право власності на нього та узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постанові від 07.04.2020 у справі № 916/2791/13 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 10.05.2018 у справі № 910/15993/16, від 22.05.2018 у справі № 923/1283/16, від 27.06.2018 у справі № 904/8186/17, від 19.05.2020 у справі № 916/1608/18, від 02.09.2020 у справі № 19/6 тощо.

Договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066 площею 1,0033 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва не укладено.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили, окрім пов'язаних з поданням позову, про що буде зазначено нижче.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Чинне законодавство не передбачає одночасного визнання недійсним та скасування рішення управлінського органу.

За своєю правовою суттю "визнання рішення недійсним" та "скасування рішення" є альтернативними, оскільки мають різні правові наслідки, зокрема, через різницю в часі дії такого акта (рішення).

Наслідки скасування рішення не тотожні правовим наслідкам його недійсності. **Визнання недійсним означає, що воно не створює правових наслідків з моменту його прийняття.** Скасування означає втрату чинності на майбутнє. Скасування рішення означає, що воно скасовується з дати прийняття рішення про скасування.

Відповідно до ст. 86 Закону України «Про адміністративну процедуру» адміністративний орган приймає рішення про відкликання або визнання недійсним адміністративного акта для відновлення законності та/або захисту публічних інтересів у випадках та порядку, встановлених законом.

Правомірний адміністративний акт (тобто такий, який прийнятий компетентним адміністративним органом відповідно до закону, що діяв на

момент прийняття акта) не може бути відкликаний на шкоду особі, крім випадків, передбачених статтею 88 цього Закону.

Відповідно до ч. 2 ст. 87 Закону України «Про адміністративну процедуру» протиправним є адміністративний акт, що не відповідає вимогам, визначеним частиною першою цієї статті, зокрема:

- 1) прийнятий адміністративним органом, що:
 - а) не мав на це повноважень;
 - б) використав дискреційні повноваження незаконно;
- 2) суперечить положенням закону щодо форми та змісту адміністративного акта;
- 3) порушує норми матеріального права;
- 4) не відповідає принципам адміністративної процедури.

З аналізу ст. 89 Закону України «Про адміністративну процедуру» випливає, що визнати недійсним можна лише протиправний адміністративний акт.

Отже, у Законі України «Про адміністративну процедуру» передбачені такі види дострокового припинення дії адміністративного акта, як:

- 1) відкликання правомірного адміністративного акта (ст. 88);
 - 2) визнання протиправного адміністративного акта недійсним (ст. 89).
- Тобто Закон України «Про адміністративну процедуру» розрізняє різну якість адміністративних актів, дія яких достроково може бути припинена – це правомірний адміністративний акт і протиправний адміністративний акт. Залежно від цієї якості адміністративного акта, до нього можуть бути застосовані різні способи (механізми) припинення дії. Так адміністративний акт: 1) правомірний – може бути відкликаний; 2) *протиправний – може бути визнаний недійсним.*

Проектом рішення передбачається визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва» у зв'язку з тим, що з позову прокуратури було встановлено самочинність будівництва нежитлової будівлі літ. А площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва, що за правилами статті 376 Цивільного кодексу України не породжує право власності на нього, що узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, а також враховуючи, що договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066 площею 1,0033 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва не укладено.

Тобто, з переліку ознак, які визначені в ч. 2 ст. 87 Закону України «Про адміністративну процедуру» вказаний адміністративний акт (рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689) відповідає такій означі як: порушує норми матеріального права, а саме ст. 376 Цивільного кодексу України.

Отже, тут йдеться насамперед про неправильність установлення обставин справи, які визначені в спеціальному (тематичному) законі, які враховувались відповідним органом при прийнятті адміністративного акта (рішення).

Разом з тим, звертаємо увагу, що *в самому тексті рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 відсутнє посилання на наявність у зацікавленого суб'єкта господарювання права власності на майно, а саме рішення не встановлює правового титулу для земельних ділянок, що утворилися в результаті поділу. Більш того, земельні ділянки в результаті поділу залишилися в комунальній власності м. Києва.*

Як зазначено в пояснювальній записці до проєкту рішення про поділ, метою його прийняття було затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення зацікавленими особами права власності або користування земельними ділянками.

Тобто на етапі поділу земельної ділянки питання передачі цих земельних ділянок у власність//оренду не розглядалось, а тому посилання на порушення ст. 376 Цивільного кодексу України щодо самочинного будівництва на даному етапі видається сумнівним і потребує додаткового ретельного обґрунтування.

Натомість, *зазначена процедура визнання недійсним рішення Київської міської ради з аналогічним обґрунтуванням може бути правомірно застосована до наступних рішень Київської міської ради, якими вирішується питання щодо передачі цих земельних ділянок в оренду.*

Також, варто зазначити, що подання позову прокуратурою щодо встановлення самочинності будівництва, що за правилами статті 376 Цивільного кодексу України не породжує права власності на нього, одночасно не означає його доведеності, і що факти, викладені в позові, є підтвердженими і встановленими, оскільки судового рішення на даний момент по даній справі не прийнято.

2.2. За правовою позицією Конституційного Суду України, викладеною у рішенні від 16.04.2009 № 7-рп/2009 (справа № 1-9/2009), органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів.

Окремо варто звернути увагу на положення частини 2 ст. 76 Закону України «Про адміністративну процедуру», за якою: «виконаний адміністративний акт не може бути відкликаний, визнаний недійсним або скасований у тій його частині, в якій його виконання призвело до настання незворотних правових наслідків. Такий адміністративний акт може бути визнаний протиправним у порядку, встановленому законом».

Тобто факт виконання адміністративного акта і настання незворотних правових наслідків від такого виконання – це ще одна обставина, яку треба перевірити при застосуванні механізмів дострокового припинення дії адміністративного акта.

Однак з міркувань практики, ще залишаються без повної відповіді запитання про «незворотність» правових наслідків, зважаючи на оціночну природу цього поняття.

Разом з тим, відповідно до фактичних обставин справи, **в результаті прийнятого Київською міською радою рішення від 04.07.2024 № 1723/9689 настали відповідні наслідки – в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 були утворені дві інших земельних ділянки – площею 1,0033 га, кадастровий номер 8000000000:69:118:0066 та площею 0,0111 га, кадастровий номер 8000000000:69:118:0067, які на даний час є сформованими в розумінні ст. 79¹ Земельного кодексу України**, що підтверджується відомостями з Державного земельного кадастру (містяться в матеріалах до проєкту рішення).

Також згідно з даними з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вказані земельні ділянки зареєстровано право комунальної власності.

Зазначене свідчить про факт виконання рішення від 04.07.2024 № 1723/9689, що є перешкодою для дострокового припинення зазначеного рішення Київської міської ради і потребує додаткового обґрунтування з цього приводу, в тому числі щодо «зворотності» (можливості повернення у попередній стан) відносин, що існували до прийняття такого рішення.

2.3. В преамбулі до проєкту рішення, серед іншого зазначено, що про факти вказаних у проєкті порушень адміністративному органу стало відомо 24.01.2025 року із позовної заяви Київської міської прокуратури від 21.01.2025 № 15/1-5016-24 (вх.08/2820 від 24.01.2025), що в цілому по строкам відповідає ч. 6 ст. 89 Закону України «Про адміністративну процедуру» (відповідно до якої протиправний адміністративний акт може бути визнано недійсним протягом трьох місяців з дня, коли адміністративному органу стало відомо про факти, що можуть бути підставою для визнання адміністративного акта недійсним, але не пізніше трьох років з дня прийняття адміністративного акта, а щодо адміністративного акта, який потребує виконання, - не пізніше трьох років з дня завершення його виконання).

Принагідно зазначаємо, що за наслідками поданого заступником керівника Київської міської прокуратури в інтересах держави до Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Смарт Пропертіз" позову до Господарського суду міста Києва про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Смарт Пропертіз" (ЄДРПОУ: 42018680) повернути територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (ЄДРПОУ: 22883141) земельну ділянку площею 1,0033 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066) привівши її у придатний для використання стан шляхом знесення самочинно збудованого об'єкту нерухомого майна - нежитлового будинку літ. А загальною площею 72,4 кв. м.; скасування державної реєстрації права власності за Товариством з обмеженою відповідальністю "Смарт Пропертіз" на нерухоме майно - нежитловий будинок літ. А загальною площею 72,4 кв.м. по на вул. Героїв Севастополя, 23-В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656409680000), здійснену на підставі рішення

державного реєстратора - приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Михайленко С.А. про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.10.2019 року індексний номер 49329385, припинивши вказане право, із закриттям відповідного розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстраційної справи об'єкта нерухомого майна; визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року № 151/9959 "Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю "Смарт Пропертіз" земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва" **відкрито провадження у справі № 910/734/25.** На даний час триває розгляд господарської справи в суді першої інстанції.

Разом з тим, постановою Північного апеляційний господарський суд від "11" березня 2025 р. за клопотанням **прокуратури вжито заходи забезпечення позову, а саме:**

- до набрання рішенням законної сили у справі вжити заходи забезпечення позову шляхом **накладення арешту на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066 площею 1,0033 га** на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва;

- до набрання рішенням законної сили у справі вжити заходи забезпечення позову шляхом заборони державним реєстраторам прав на нерухоме майно в розумінні [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](#), а також будь-яким іншим особам, уповноваженим на виконання функцій державних реєстраторів, будь-яким суб'єктам державної реєстрації прав та нотаріусам вчиняти будь-які дії, пов'язані з державною реєстрацією права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066 площею 1,0033 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва та вносити будь-які записи про такі зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

- до набрання рішенням законної сили у справі вжити заходи забезпечення позову шляхом накладення арешту на нерухоме майно - нежитловий будинок літ. А загальною площею 72,4 кв.м. по вул. Героїв Севастополя, 23-В у м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656409680000);

- до набрання рішенням законної сили заборонити державним реєстраторам прав на нерухоме майно в розумінні [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](#), а також будь-яким іншим особам, уповноваженим на виконання функцій державних реєстраторів, будь-яким суб'єктам державної реєстрації прав та нотаріусам вчиняти будь-які дії, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно -нежитловий будинок літ. А загальною площею 72,4 кв.м. по вул. Героїв Севастополя, 23-В у м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656409680000), в тому числі приймати рішення про державну реєстрацію, здійснювати будь-яку державну реєстрацію змін стосовно вказаного

нерухомого майна та вносити будь-які записи про такі зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Зазначені обтяження зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в розділі «Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень» щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066.

Однак підпунктом 2.2. цього проекту рішення передбачено вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Разом з тим ***зазначені дії неможливо буде вчинити до зняття заходів забезпечення позову, накладених в межах судової справи № 910/734/25.***

А тому прийняття цього проекту рішення на даний час є передчасним.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проект рішення Київської міської ради № 08/231-234/ПР від 13.03.2025 у запропонованому вигляді потребує суттєвого доопрацювання згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/13278

Дата реєстрації 27.03.2025

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради № 08/231-234/ПР від 13.03.2025 Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
27.03.2025 № 08/13278

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	27.03.2025 18:12:48 ;	27.03.2025 18:12:44 Розглянув;	27.03.2025 18:12:48 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	27.03.2025 07:49:44 ;		27.03.2025 07:49:44 