



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.01.2026

№ 35

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 14.01.2026 № LLP001-UA-20251231-52623, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.10.2019 № 149/2019 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, з переможцем електронного аукціону № LLP001-UA-20251231-52623, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва у встановленому порядку:

002806

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LRP001-UA-20251231-52623

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн			
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн			
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
				Дата проведення оцінки			
				Оцінювач			
1	2	3	4	5			6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ БОНДАРЄВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район, Нежитлові приміщення в будівлі лікувально- профілактичного закладу – 6-ти поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ (КОСМЕТОЛОГІЧНІ ПОСЛУГИ) 1 поверх Загальна площа, кв. м – 13,60 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.10.2019 № 149/2019	4 681,71	4 681,71	4 681,71	5 років
				406 900,00	30.06.2025		
				ФОП Чайка Наталія Олександрівна			

Виконавач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕШЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.01.2026 № 35

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20251231-52623

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 356

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 15.01.2026 11:00:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - нежитлове приміщення, загальною площею 13,60 кв.м, розташоване на першому поверсі будівлі лікувально-профілактичного закладу за адресою: вул. Архітектора Вербицького, 5, м. Київ, 02091

1. Нежитлове приміщення знаходиться на 1 поверсі будівлі, технічний стан об'єкта задовільний, висота стелі стандартна, вхід загальний, загальна площа 13,60 кв.м.

Стартовий розмір орендної плати: 4 681,71 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 681,71 грн без ПДВ

Крок аукціону: 46,82 грн

Розмір гарантійного внеску: 18 726,84 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 2 340,85 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП БОНДАРЄВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2476211961

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП БОНДАРЄВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА

4 681,71 грн 02.01.2026 11:10:39

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП БОНДАРЄВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2476211961

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA923226690000026008300763826 в ТББВ 10026/061 філії головного управління по місту Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код ЄДРПОУ 38266365, ІПН 382663626513

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA923226690000026008300763826 в ТББВ 10026/061 філії головного управління по місту Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код ЄДРПОУ 38266365, ІПН 382663626513

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 864,70 грн (вісімсот шістьдесят чотири гривні сімдесят копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 022,50 грн (дві тисячі двадцять дві гривні 50 копійок), у т.ч. ПДВ 337,08 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 318,35 грн (триста вісімнадцять гривень 35 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 4 681,71 грн (чотири тисячі шістьсот вісімдесят одна гривня сімдесят одна копійка) без ПДВ.

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 4 681,71 грн (чотири тисячі шістьсот вісімдесят одна гривня сімдесят одна копійка) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 4 681,71 грн (чотири тисячі шістьсот вісімдесят одна гривня сімдесят одна копійка) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.01.2026 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП БОНДАРЄВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2476211961

_____ (посада)	_____ (підпис, М.П.)	_____ (П.І.Б.)	_____ (Дата підпису)
-------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____ (посада)	_____ (підпис, М.П.)	_____ (П.І.Б.)	_____ (Дата підпису)
-------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

_____ (посада)	_____ (підпис, М.П.)	_____ Тамара СТЕШЕНКО (П.І.Б.)	_____ (Дата підпису)**
-------------------	-------------------------	--------------------------------------	---------------------------

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 10:49:37 21.01.2026

Назва файлу з підписом: Protokol aukcionu e-Tech _LLP001-UA-20251231-52623 vid 16.01.2026.pdf
(1) (1).p7s.p7s

Розмір файлу з підписом: 188.6 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: Protokol aukcionu e-Tech _LLP001-UA-20251231-52623 vid 16.01.2026.pdf
(1) (1).p7s

Розмір файлу без підпису: 171.4 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: СТЕШЕНКО ТАМАРА ІВАНІВНА

П.І.Б.: СТЕШЕНКО ТАМАРА ІВАНІВНА

Країна: Україна

РНОКПП: 2402311103

Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 10:49:36
21.01.2026

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000004100C90041F8D106

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.08.25 13:00

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 10:45:38 21.01.2026

Назва файлу з підписом: Protokol aukcionu e-Tech _LLP001-UA-20251231-52623 vid 16.01.2026.pdf
(2).p7s

Розмір файлу з підписом: 171.4 КБ

Назва файлу без підпису: Protokol aukcionu e-Tech _LLP001-UA-20251231-52623 vid 16.01.2026.pdf
(2)

Розмір файлу без підпису: 146.4 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: БОНДАРЄВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА

П.І.Б.: БОНДАРЄВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА

Країна: Україна

РНОКПП: 2476211961

Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 14:46:31
19.01.2026

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000006256070274161A07

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: 011

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (CAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: Маренич Грета Олегівна

П.І.Б.: Маренич Грета Олегівна

Країна: Україна

РНОКПП: 3652906200

Організація (установа): ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Код ЄДРПОУ: 39484263

Посада: Начальник відділу по роботі з електронними аукціонами

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:36:34
16.01.2026

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

Серійний номер: 13061D0800000000000000000000000000000001

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (CAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.07.03 13:00