УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання пункту 4.2 розділу ІІІ рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» (зі змінами), Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт про хід і результати виконання Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки за 9 місяців 2025 року.

Додатки: на 7 арк. в 1 прим.

Директор Борис РАБОТНІК

Ірина Щербина0
Ірина Козлова 590-02-84

.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-7533 від 05.11.2025

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ, НА 2025–2027 РОКИ

назва міської цільової програми

за 2025, 9 місяців

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
9	5	4	55,56

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа

2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства

5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом

6 Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

8.Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних

1.2. Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених

Причини невиконання: У звітному періоді 2025 р. на зазначений захід кошти не передбачались

4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Причини невиконання: У звітному періоді 2025 р. на зазначений захід кошти не передбачались

7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку

Причини невиконання: У звітному періоді 2025 р. на зазначений захід кошти не передбачались

9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання

Причини невиконання: В звітному періоді 2025 р. на зазначений захід кошти не передбачались.

2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконан		Всього	Досягнуто	Недосягну	
67	0	67	0	3	0	3	0

Оцінку ефективності програми можливо буде здійснити за підсумком року.

3. Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

У звітному періоді 2025 року кошти на фінансування 4 із 9 заходів непередбачались

Відповідальний виконавець:
Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Борис РАБОТНІК

(посада) (підпис) (призвіще, ім'я)

Інформація про виконання програми
за 2025, 9 місяців

1. МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ, НА 2025–2027 РОКИ

« Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки» від 2024-11-21 № 177/9985

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою												
1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	395 945,6	0,0	395 945,6	0,0	69 922,4	0,0	69 922,4	0,0	Виконано	На придбання житла для дітей- сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в бюджеті м. Києва передбачено 69922,4 тис грн, надійшли атигнування на суму 69922,4 тис.грн, придбано 35 квартир (майнових прав) на суму 69605,08965

2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	517 775,0	0,0	243 658,8	274 116,2	144 523,1	0,0	70 022,6	74 500,5	Виконано	У звітному періоді 2025 р. на придбаннія житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства передбачені кошти у сумі 70022,570 тис грн. За 9 місяців отримано кошти у сумі 70 022,570 тис. грн. на які укладено договорів на 50 квартир (майнових прав) загальною площею 3 010,47 кв. м., за якими перераховано 69 833,60515 тис. грн. за рахунок коштів міського бюджету та 74 160, 58245 тис.грн коштів населення Також бюджетом міста Києва передбачено 70 000,0 тис грн по обєкту " Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м.Київ Солом'янський район, вул. Качалова, 40 (VI черга будівництва)", у звітному періоді по обєкту за залучені кошти замовником було профінансовано 339,95 тис грн.
3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчогоорга ну Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	60 914,7	0,0	60 914,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У звітному періоді 2025 р. на зазначений захід кошти не передбачались
4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	134 012,4	0,0	60 914,7	73 097,7	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У звітному періоді 2025 р. на зазначений захід кошти не передбачались

5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	5 285,0	0,0	5 285,0	0,0	1 901,3	0,0	1 901,3	0,0	Виконано	У 2025 році з міського бюджету на забезпечення обслуговування раніше укладених договорів передбачено сума 6576,522 тис. грн.За звітний період профінансовано з бюджету міста Києва 1901.30124 тис гр.
6 Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	2 263 306,1	0,0	2 263 306,1	0,0	216 033,3	0,0	215 706,5	326,7	Виконано	У 2025 р. заплановане фінансування з бюджету міста Києва на придбання житла для сімей УБД у сумі 150055, 03 тис. грн. з запланованих коштів у звітному періоді придбано 55 квартир (майнових прав) на суму 142 636,69992 тис. грн. Також с запланованих коштів з міського бюджету на будівництво будинку на бульв. Кольцова 24-А у Святошинському район у сумі 238217,502 тис. грн. надійшло фінансування та перероховано на виконання робіт 65651,49624 тис. грн., крім того за рахунок залученихкоштів підприємста профінансовано 326,733 тис.гр.

7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	304 573,5	0,0	304 573,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У звітному періоді 2025 р. на зазначений захід кошти не передбачались
8.Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	545 686,0	0,0	545 686,0	0,0	83 258,8	0,0	83 258,8	0,0	Виконано	У звітному періоді введено в експлуатацію п'ять об'єктів житлового будівництва: на вул.І.Дзюби,6 , просп.В.Лобановського,4-В, вул.О.Дашкевичка, 4-А, вул.Нагірна, 8/32 та пров.Коломийському, 8 (оформляється документація) , продовжуються роботи по відновленню 24 житлових будинків. В ПЕСР на 2025 рік на проведення робіт з відновлення житлового фонду передбачено 349 555,395 тис.грн . У звітному періоді на житловому будинку на вул.Мокра,7 освоєно 31487,516 тис. грн, виконуються роботи по відновленню внутрішнього оздоблення у квартирах та МЗК, влаштуванню інженерних мереж,. Продовжуються роботи по відновленню житлових будинків на вул. Ак. Заболотного,60 (освоєно 6686,766 тис.грн) та вул. Ак. Заболотного,62 (освоєно 14069,663 тис.грн). По житлових будинках на вул. В. Сальського,19 та упідрядні договори по відновленню житлових будинків на вул. Західна,10 та на вул. Бойчука,18, готуються документи на отримання дозволу на виконання робіт. Отримано дозвіл на виконання робіт по відновленню будинку на вул.Я.Коласа,4а. Розроблено ПКД по відновленню житлових будинків на вул.Антоновича,72, вул. Ушинського,25, просп.Тичини,3, вул.Тернопільській,7-А, у пров.Кременецькому,3, яка передана на експертизу. Розробляються робочі проекти на відновленняжитлових будинків на вул. Я.Корчака,25, на бульв.В.Гавела,31 та 87 на вул.І.Гонти,5 та 7.

9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025, 2026, 2027	152 286,7	0,0	152 286,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У звітному періоді 2025 р. на зазначений захід кошти не передбачались
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			4 379 785,0	0,0	4 032 571,1	347 213,9	515 638,9	0,0	440 811,6	74 827,3		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**4 379 785,0**	**0,0**	**4 032 571,1**	**347 213,9**	**515 638,9**	**0,0**	**440 811,6**	**74 827,3**		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2025 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
954 349,4	0,0	954 349,4	440 811,6	0,0	440 811,6	513 537,8	0,0	513 537,8

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ _____ Борис РАБОТНІК

(посада) (підпис) (власне ім’я та прізвище)