



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.12.2025

№ 848

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 25.11.2025 № LLE001-UA-20251104-63590, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20251104-63590, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до

002410

пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ

Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 04.12.2023 № 848

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20251104-63590

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата					Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн					
				Авансовий платіж без ПДВ у грн					
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн					
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн					
Дата проведення оцінки					Оцінювач				
1	2	3	4	5					6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО									
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛОТ» Ідентифікаційний номер - 45372767 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 3 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 15 (група приміщень № 1), I поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 160,00	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЙ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, ПЕРЕДАВАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА	57 854,00 57 854,00 57 854,00 2 126 967,24 30.09.2025					5 років
1 поверх Загальна площа, кв. м – 160,00			Балансоутримувач						

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 04.12.2025 № 848



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20251104-63590

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ «НРЦ-ЮКРЕЙН»

Номер лота: 352

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.11.2025 12:25:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 25.11.2025 13:12:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 160,00 кв. м за адресою: вулиця Бориспільська, 3, м. Київ, 02099.

1. Нежитлові приміщення з №1 по №15 (група приміщень №1), І-поверх, літ. "А", загальною площею 160,00 кв.м, що розташовані за адресою: вулиця Бориспільська, будинок 3, м. Київ, 02099

Стартовий розмір орендної плати: 21 269,67 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 57 854,00 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 212,70 грн

Розмір гарантійного внеску: 24 224,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Бівокс 1", ЄДРПОУ: 44693048
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767
3. ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3298221094
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС", ЄДРПОУ: 45847195

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	27 700,00 грн	24.11.2025 19:22:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Бівокс 1"	28 555,00 грн	20.11.2025 10:58:13
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС"	30 170,00 грн	24.11.2025 17:48:46
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	33 469,67 грн	24.11.2025 14:22:51

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	35 000,00 грн	25.11.2025 12:30:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Бівокс 1"	41 755,00 грн	25.11.2025 12:33:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС"	42 000,00 грн	25.11.2025 12:36:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	42 001,00 грн	25.11.2025 12:40:39

Раунд 2

ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	45 000,00 грн	25.11.2025 12:45:31
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Бівокс 1"	51 200,00 грн	25.11.2025 12:48:32
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС"	42 000,00 грн	25.11.2025 12:36:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	51 201,00 грн	25.11.2025 12:54:24

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС"	42 000,00 грн	25.11.2025 12:36:35
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	45 213,00 грн	25.11.2025 13:03:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Бівокс 1"	57 853,00 грн	25.11.2025 13:07:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	57 854,00 грн	25.11.2025 13:09:16

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
800,00 грн (вісімсот гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 41 654,88 грн (сорок одна тисяча шістсот п'ятдесят чотири гривні 88 копійок), у т.ч. ПДВ 6 942,48 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 0,00 грн

Реквізити рахунку для сплати винагороди Оператору у разі, коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону, недостатньо:

1. Одержувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «НРЦ-Юкрейн»
2. Код ЄДРПОУ: 42964576
3. Назва банку: АТ «Кредитвест Банк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA243804410000026003001107001

Сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити у разі, коли сума гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону, недостатньо для сплати винагороди Оператору: 17 430,88 (сімнадцять тисяч чотириста тридцять грн 88 копійок), у т.ч. ПДВ 2 905,15 грн. (дві тисячі дев'ятсот п'ять гривень 15 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 57 854,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: 57 854,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 57 854,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 57 854,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ

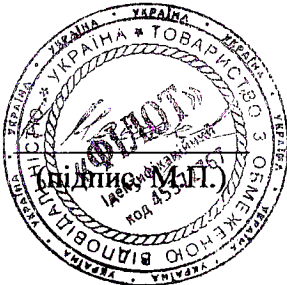
Протокол електронного аукціону сформовано: 25.11.2025 13:12:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767

(посада)



Мессісєв К.В. 24.11.2025
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ «НРЦ-ЮКРЕЙН»

Директор
(посада)

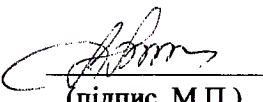


Бондаренко Р.О. 28.11.2025
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

(посада)


(підпис, М.П.)

Тамара СТЕШЕНКО
(П.І.Б.)

08.12.2025
(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.