



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.12.2025

№ 828

Про передачу в оренду без проведення
аукціону нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункти 10-13, 37 частини I протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.11.2025 № 31/190:

1. Передати в оренду без проведення аукціону нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатками.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна

002408

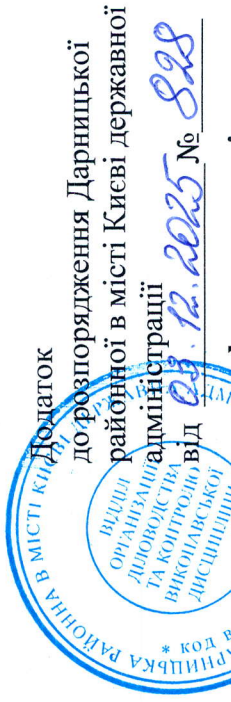
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Строк, на який укладається договір оренди	
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн				
					Оцінювач				
					6	7	8		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО									
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	НИЖНЬОДУВАНСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ СВЯТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Ідентифікаційний код – 44683600 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 3-А Дарницький район Нежитлові приміщення № 3, № 5, № 8, № 9, (групи приміщень № 1), літ «А» Площа, кв. м – 1 202,20	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ НИЖНЬОДУВАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ СВЯТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (Гуманітарний штаб Нижньодуванської селищної військової адміністрації) 1 поверх Загальна площа, кв. м – 33,10	3%	7,69 0,00 0,00 31.10.2025 3 077,80	На строк дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше 5 років			Балансоутримувач

2	НИЖНЬОДУВАНСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Ідентифікаційний код – 44683600 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 3-А Дарницький район Нежитлові приміщення № 2, № 3, № 4, (групи приміщень № 3), літ «В» Площа, кв. м – 1 202,20	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ НИЖНЬОДУВАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Підвал Загальна площа, кв. м – 34,90	3%	1 799,83	На строк дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше 5 років
					0,00	
					0,00	
					31.10.2025	
					719 932,65	
					Балансоутримувач	
3	СТАНИЧНО-ЛУГАНСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ ЩАСТІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Ідентифікаційний код – 43918777 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 3-А Дарницький район Нежитлові приміщення № 14, № 16, № 17, № 18, (групи приміщень № 1), літ «А» Площа, кв. м – 1 202,20	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ СТАНИЧНО- ЛУГАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ 2 поверх Загальна площа, кв. м – 34,10	3%	7,93	На строк дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше 5 років
					0,00	
					0,00	
					31.10.2025	
					3 170,78	
					Балансоутримувач	
4	СТАНИЧНО-ЛУГАНСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ ЩАСТІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Ідентифікаційний код – 43918777 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 3-А Дарницький район Нежитлові приміщення № 1, (групи приміщень № 5), літ «А» Площа, кв. м – 1 202,20	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ СТАНИЧНО- ЛУГАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ Підвал Загальна площа, кв. м – 17,90	3%	907,64	На строк дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше 5 років
					0,00	
					0,00	
					31.10.2025	
					363 054,29	
					Балансоутримувач	

5	СТАНИЧНО-ЛУГАНСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ ШАСТИНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Ідентифікаційний код – 43918777 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 3-А Дарницький район Нежитлова будівля (сміттєзбірник) Нежитлове приміщення № 1 (групи приміщень № 1), літ «В» Площа, кв. м – 1 202,20	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ СТАНИЧНО-ЛУГАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ 1 поверх Загальна площа, кв. м – 9,60	3%	495,08	На строк дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше 5 років
					0,00	
					0,00	
					31.10.2025	
					198 033,05	
					Балансоутримувач	
6	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «НИЖНІ БОРТНИЧІ» Ідентифікаційний код – 38374907 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 43 Дарницький район Нежитлові приміщення № 9, № 10 (групи приміщень № 2), літ «А» Площа, кв. м – 124,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ З БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Загальна площа, кв. м – 27,90	1 грн. на рік	0,08	5 років
					0,00	
					0,00	
					31.10.2025	
					5 025,98	
					Балансоутримувач	

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО