



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.11.2025

№ 818

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 25.11.2025 № LLE001-UA-20251104-64092, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20251104-64092, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до

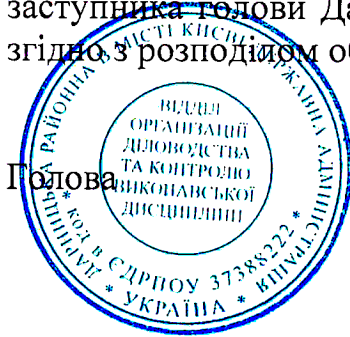
002407

пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Голова

Олександр КОВТУНОВ

Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
Від 18.09.2025 № 818

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону
№ LLE001-UA-20251104-64092

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн					Строк, на який укладається договір оренди	
				Авансовий платіж без ПДВ у грн						
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн						
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн						
				Дата проведення оцінки						
1	2	3	4	Оцінювач					5	6

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е СЕРВІС» Ідентифікаційний номер - 45847195 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РУДЕНКО ЛАРИСИ, 7 Дарницький район Нежитлові приміщення на першому поверсі житлового будинку Площа, кв. м – 22,90	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАВАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА	1 поверх Загальна площа, кв. м – 22,90	16 000,00	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 7 на вулиці Руденко Лариси, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або обраному управителю			
					16 000,00				
					16 000,00				
					520 909,88				
					30.09.2025				
					Балансоутримувач				

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара Степашко

Тамара СТЕПЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві

державної адміністрації

від 28.11.2025 № 898

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20251104-64092

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 353

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.11.2025 12:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 25.11.2025 13:06:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 22,90 кв. м за адресою: вулиця Руденко Лариси, 7, м. Київ, 02140

Нежитлові приміщення, I-поверх, загальною площею 22,9 кв.м, розміщені на першому поверсі житлового будинку, м. Київ, вулиця Лариси Руденко, будинок 7, 02140

Стартовий розмір орендної плати: 5 209,10 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 16 000,00 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 52,09 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС", ЄДРПОУ: 45847195
3. ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3298221094
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА-ЮНІОН", ЄДРПОУ: 46080176
5. ФОП Шука Владислав Сергійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3485112455

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	6 060,60 грн	24.11.2025 17:59:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА-ЮНІОН"	6 100,00 грн	24.11.2025 18:43:03
ФОП Шука Владислав Сергійович	6 667,00 грн	24.11.2025 19:52:27
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	7 000,00 грн	24.11.2025 19:25:23
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС"	10 220,00 грн	24.11.2025 17:48:28

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	11 000,00 грн	25.11.2025 12:15:49
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА-ЮНІОН"	11 500,00 грн	25.11.2025 12:18:59
ФОП Шука Владислав Сергійович	6 667,00 грн	24.11.2025 19:52:27
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	13 000,00 грн	25.11.2025 12:24:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС"	13 001,00 грн	25.11.2025 12:27:08

Раунд 2

ФОП Шука Владислав Сергійович	6 667,00 грн	24.11.2025 19:52:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	14 000,00 грн	25.11.2025 12:37:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА-ЮНІОН"	11 500,00 грн	25.11.2025 12:18:59
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	15 000,00 грн	25.11.2025 12:42:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС"	15 001,00 грн	25.11.2025 12:45:49

Раунд 3

ФОП Шука Владислав Сергійович	6 667,00 грн	24.11.2025 19:52:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА-ЮНІОН"	11 500,00 грн	25.11.2025 12:18:59
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	14 000,00 грн	25.11.2025 12:37:18
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	15 987,00 грн	25.11.2025 13:01:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС"	16 000,00 грн	25.11.2025 13:03:18

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е СЕРВІС", ЄДРПОУ: 45847195

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк»,
МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк»,
МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 800,00 грн (вісімсот гривень, 00 коп.).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 11 520,00 грн (одинадцять тисяч п'ятсот двадцять гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 920,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 5 464,00 грн (п'ять тисяч чотириста шістьдесят чотири гривні 00 копійок), з ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 16 000,00 грн (шістнадцять тисяч 00 копійок), без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 16 000,00 грн (шістнадцять тисяч 00 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 16 000,00 грн (шістнадцять тисяч 00 копійок), без ПДВ.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

(підпис, М.П.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА”

(підпис, М.П.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату**

(підпис, М.П.)

(Дата підпису)

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 10:26:50 26.11.2025

Назва файлу з підписом: LLE001 UA 20251104 64092.pdf.p7s

Розмір файлу з підписом: 184.8 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001 UA 20251104 64092.pdf

Розмір файлу без підпису: 150.5 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: ПУСТОВА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА

П.І.Б.: ПУСТОВА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА

Країна: Україна

РНОКПП: 3083205440

Організація (установа): ТОВ Е СЕРВІС

Код ЄДРПОУ: 45847195

Посада: ДИРЕКТОР

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 05:23:57
26.11.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000009632D30173759C06

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Грядя-301

Серійний номер носія особистого ключа: 011

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (CAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: МЕДВЕДЕНКО ІРИНА СЕРГІЇВНА

П.І.Б.: МЕДВЕДЕНКО ІРИНА СЕРГІЇВНА

Країна: Україна

РНОКПП: 3301503882

Організація (установа): ТОВ "Національна Електронна Біржа"

Код ЄДРПОУ: 38811542

Посада: Директор

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 10:10:57
26.11.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

Серійний номер: 32162E0800

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ смарт-карта чи е.ключ Автор 338

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (CAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.07.03 13:00

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 10:25:03 26.11.2025

Назва файлу з підписом: LLE001 UA 20251104 64092.pdf.p7s.p7s

Розмір файлу з підписом: 202.0 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLE001 UA 20251104 64092.pdf.p7s

Розмір файлу без підпису: 184.8 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: СТЕШЕНКО ТАМАРА ІВАНІВНА

П.І.Б.: СТЕШЕНКО ТАМАРА ІВАНІВНА

Країна: Україна

РНОКПП: 2402311103

Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 10:25:02 26.11.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000004100C90041F8D106

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.08.25 13:00