



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.11.2025

№ 760

Про передачу в управління об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку
«ГринФорт» житлового будинку
№ 20-В на вулиці Дяченка Івана

Відповідно до статей 6, 13, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення Київської міської ради від 11.09.2025 № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 33 «Про закріплення за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 07.02.2025 № 80 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 11.02.2025 № 184, враховуючи лист об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГринФорт» від 22.10.2025 № 1/1025, витяг з протоколу загальних зборів № 2 від 01.05.2025 об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГринФорт» та лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» від 03.11.2025 № 101/50-3643:

1. Передати багатоквартирний житловий будинок № 20-В на вулиці Дяченка Івана, далі – житловий будинок, в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГринФорт» (код ЄДРПОУ 38021300) відповідно до вимог законодавства.

2. Припинити 31.12.2025 дію Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 11.02.2025 № 184.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (код ЄДРПОУ 39604270) в установленому порядку:

3.1. Здійснити передачу житлового будинку в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГринФорт» (код ЄДРПОУ 38021300), за винятком окремих квартир та нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (у тому числі, право власності на які не зареєстровано).

3.2. Списати з балансу житловий будинок за винятком окремих квартир та нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (у тому числі, право власності на які не зареєстровано).

3.3. Забезпечити реєстрацію відповідного речового права на окремі квартири та нежитлові приміщення, що не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на які не зареєстровано, у списаному з балансу житловому будинку.

3.4. Надати до управління будівництва та житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату по одному примірнику акта про списання житлового будинку та по одній завірений копії акта приймання-передачі житлового будинку.

4. Унести зміни в додаток до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 07.02.2025 № 80 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», а саме виключити таку позицію:

184	Дяченка Івана вул.	20-В
-----	--------------------	------

5. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо внесення змін до відповідних актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, пов'язаних з виданням цього розпорядження.

6. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Це розпорядження набирає чинності з 31.12.2025.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр КОВТУНОВ