



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.11.2025

№ 747

Про внесення змін до умов договорів оренди
нерухомого майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатками 1-2.

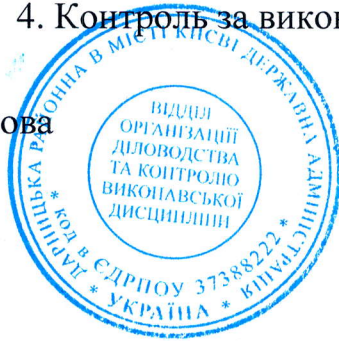
2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

002385

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його умов

ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ									
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Ставка орендної плати у %	Зміни до умов			
			Інформація про договір оренди	4		5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Ідентифікаційний код – 41065703 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 14 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 11 (група приміщень № 72), 1 поверх, та підвал літ. «А» Площа, кв. м – 403,74	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх, підвал Площа, кв. м – 403,74 Договір оренди від 30.09.2022 № 492/2022	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні			
						Балансоутримувач			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

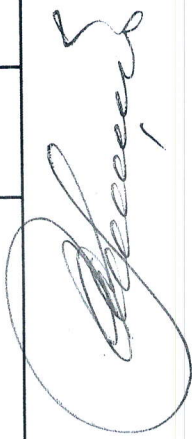
Віталій БІГУН

Додаток 2
до розпорядження Дарницької районної
організації виконавчої влади
в місті Києві державної адміністрації
від 07.11.2023 № 447

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вносяться зміни до його умов

Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди									
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Зміни до умов
			Інформація про договір оренди	характеристика оренди та орендована площа, кв. м		Авансовий платіж без ПДВ у грн			
						Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн			
						Дата проведення оцінки			
						Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
Оціновач			6			7			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО									
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Ідентифікаційний код – 41065703 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 28-Б Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 19 (група приміщень № 11), 1 поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 205,50	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв. м – 205,50 Договір оренди від 24.01.2024 № 559/2024		1 грн на рік	0,08			Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
						0,00			
						0,00			
						31.10.2025			
						4 472 267,67			
Балансоутримувач									

Начальник відділу з питань майна комунальної
власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН