



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.11.2025

№ 735

Про внесення змін до умов договору
оренди нерухомого майна, що належить
до комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень:

1. Унести зміни до умов договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» підготувати проєкт додаткової угоди до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього

002381

розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



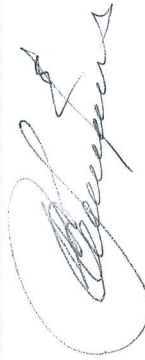
Олександр КОВТУНОВ

Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 03.11.2025 № 435

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Зміни до умов
1	2	3	4	5	6	7	
Орендодавець – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» Ідентифікаційний номер - 31723240	ВУЛ. ЯЛТИНСЬКА, 5-Б Дарницький район, нежитлове приміщення № 50 (група приміщень № 100), літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА, ЩО НАЛЕЖИТЬ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 6,06	Відповідно до пункту 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	74,68		Зменшити площу об'єкта оренди з 36,00 кв. м до 6,06 кв. м
	Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв. м – 105,70	Договір оренди від 12.01.2023 № 506/2023 12,32 грн за 1 м. кв.	12,32	0,00	6 500,00	
					31.10.2022		
					7 468,29		
					Балансоутримувач		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН