



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.10.2025

№ 677

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 29.09.2025 № LLE001-UA-20250918-97031, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250918-97031 згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

001936

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250918-97031

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5			6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАРКО-ПАК»	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 27-А	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (НАВЧАННЯ ВИДАВНИЧОЇ ДІЯЛЬНОСТІ)	2 948,00			5 років
	Ідентифікаційний код - 30112153	Дарницький район Ліцей № 315 Дарницького району м. Києва		17 год на тиждень			
	Форма власності – приватна			Пн. 10:00 – 12:00			
	Форма фінансування – змішана			Пн. 14:00 – 15:30			
				Вт. 10:00 – 12:00			
				Вт. 14:00 – 15:30			
				Ср. 10:00 – 12:00			
				Ср. 14:00 – 15:30			
				Чт. 10:00 – 12:00			
				Чт. 14:00 – 15:30			
			Пт. 10:00 – 12:00				
			Пт. 14:00 – 15:00				
				2 948,00			
				2 948,00			
				1 298 844,00			
				28.02.2025			
				ФОП Павлишинець В.М.			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій ВПУН

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250918-97031

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 351

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 30.09.2025 12:00:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 39,72 кв. м за адресою: вул. Драгоманова, 27 А, Ліцей № 315 Дарницького району міста Києва

1. Нежитлові приміщення № 98-а, № 98 та МЗК групи приміщень № 1 загальною площею 39,72 кв. м, розташовані на першому поверсі у Ліцеї № 315 Дарницького району міста Києва (літ. "А") за адресою: вул. Драгоманова, 27 А, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 2 917,97 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 3 537,60 грн, у т.ч. ПДВ 589,60 грн

Крок аукціону: 29,18 грн

Розмір гарантійного внеску: 11 671,88 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАРКО ПАК", ЄДРПОУ: 30112153

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАРКО ПАК" 2 948,00 грн 26.09.2025 13:15:56

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАРКО ПАК", ЄДРПОУ: 30112153

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA UA 408201720314291019203077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
800,00 грн (Вісімсот гривень, 00 копійок)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВ..
Кокін Геннадій Вікторович
01.10.2025 21:19

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В..
Бігун Віталій Віталійович
01.10.2025 14:10

ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Маренич Грета Олегів
01.10.2025 13:32

ЗАРЕЄСТР.
№LLE001-UA-20250918-97031
01.10.2025



Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
2 122,56 грн (дві тисячі сто двадцять дві гривні 56 копійок), у т.ч. ПДВ 353,76 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 9 549,32 грн (дев'ять тисяч п'ятсот сорок дев'ять гривень 32 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
2 948,00 грн, без ПДВ (дві тисячі дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок)

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:
0,00 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн
Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:
2 948,00 грн, без ПДВ (дві тисячі дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок)

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
2 948,00 грн, без ПДВ (дві тисячі дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок)

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
2 948,00 грн, без ПДВ (дві тисячі дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.09.2025 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАРКО ПАК", ЄДРПОУ: 30112153

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможцю аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

■ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВ..
Кокін Геннадій Вікторович
01.10.2025 21:19

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В..
Бігун Віталій Віталійович
01.10.2025 14:10

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Маренич Грета Олегівна
01.10.2025 13:32

ЗАРЕЄСТР.
№LLE001-UA-20250918-97031
01.10.2025



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20250918-97031 від 01.10.2025

ЗІ СТОРОНИ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАРКО ПАК"

Кокін Геннадій Вікторович

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 2005611397

Організація (установа): Приватне підприємство "МАРКО ПАК"

Код ЄДРПОУ: 30112153

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000DEC70E009DA2C600

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 01.10.2025 21:19:07

Дійсність сертифікату: 09.11.2023 20:09 - 09.11.2025 20:09

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 01.10.2025 14:10:09

Дійсність сертифікату: 15.04.2024 11:18 - 15.04.2026 11:18

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ

ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Маренич Грета Олегівна

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 3652906200

Організація (установа): ТОВ "Е-ТЕНДЕР"



