



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.10.2025

№ 666

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 17.09.2025 № LLE001-UA-20250908-80577, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250908-80577 згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до

001932

пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LE001-UA-20250908-80577

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оціновач		
1	2	3	4	5		6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СТАРІНСЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА	ВУЛ. ЗДОЛБУНЦЬСЬКА, 3-Б Дарницький район Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 113 Дарницького району м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ	1 100,00 10 год на тиждень Пн. 15:30 – 17:30 Вт. 15:30 – 17:30 Ср. 15:30 – 17:30 Чт. 15:30 – 17:30 Пт. 15:30 – 17:30		5 років
1	Форма власності – приватна			1 100,00		
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежитлове приміщення № 10 та МЗК групи приміщень № 4, літ. «А1»		1 100,00		
				51 011,50		
				30.08.2025		
		Площа, кв. м – 2 888,20	2 поверх Площа, кв. м – 80,88	Балансоутримувач		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БП УН



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250908-80577

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 350

Організатор аукціону: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 18.09.2025 12:50:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 80,88 кв. м за адресою: вулиця Здобунівська, 3 Б, Заклад дошкільної освіти (ясла - садок) № 113 Дарницького району м. Києва

1. Нежитлове приміщення № 10 та МЗК, на другому поверсі літ. "А", групи приміщень № 4, загальною площею 80,88 кв. м, за адресою: вулиця Здобунівська, 3 Б, Заклад дошкільної освіти (ясла - садок) № 113 Дарницького району м. Києва

Стартовий розмір орендної плати: 31,18 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 1 100,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 0,31 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП СТАРІНСЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА, ІПН/РНОКПП: 2296804209

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП СТАРІНСЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА 1 100,00 грн 13.09.2025 12:38:34

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП СТАРІНСЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА, ІПН/РНОКПП: 2296804209

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ,

Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA UA 688201720314211002203077966 «Держказначейська служба України, м.

Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

800,00 грн (Вісімсот гривень, 00 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
1 600,00 грн, у т.ч. ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 456,00 грн

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
1 100,00 грн, без ПДВ (одна тисяча сто гривень 00 копійок)

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 0,00 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:
1 100,00 грн, без ПДВ (одна тисяча сто гривень 00 копійок)

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 100,00 грн, без ПДВ (одна тисяча сто гривень 00 копійок)

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 100,00 грн, без ПДВ (одна тисяча сто гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.09.2025 20:00:06

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП СТАРІНСЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА, ІПН/РНОКП 1229912299

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по
роботі з електронними
аукціонами
(посада)

(підпис, М.П.)

Маренич Г.О.
(П.І.Б.)

18.09.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

18.09.2025
(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.