



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.08.2025

№ 576

Про оголошення аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке не було передане в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол електронного аукціону від 17.06.2025 № LLP001-UA-20250610-62041:

1. Визнати таким, що не відбувся, електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 17.06.2025 № LLP001-UA-20250610-62041.

2. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке не було передане в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, в оренду.

001924

3. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке не було передане в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатком.

4. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

5. Припинити дію договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 18.05.2020 № 449, далі – договір, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з існуючим орендарем з дати визнання аукціону таким, що не відбувся.

6. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку невідкладно повідомити існуючого орендаря про:

6.1. Припинення договору з дати визнання аукціону таким, що не відбувся;

6.2. Необхідність повернення протягом трьох робочих днів з дати припинення договору в установленому порядку об'єкта оренди його балансоутримувачу;

6.3. Оголошення аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке не було передане в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, в оренду.

7. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 27.08.2025 № 576

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке не було передане в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, в оренду на аукціоні

Загальна інформація	
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 39,72 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Драгоманова, 27-А, м. Київ Нежитлові приміщення № 98-а та № 98 групи приміщень № 1 (літ. «А»), загальною площею 39,72 кв. м, розташовані на першому поверсі в Ліцеї № 315 Дарницького району м. Києва, за адресою: вул. Драгоманова, 27-А, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 562 83 77 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 98-а та № 98 групи приміщень № 1 (літ. «А»), загальною площею 39,72 кв. м, розташовані на першому поверсі в Ліцеї № 315 Дарницького району м. Києва, за адресою: вул. Драгоманова, 27-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/KRq7txPUuy8U2LkUA
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2025 – 1 298 844,00 грн
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа – підприємець Павлишинець Василь Михайлович
Тип об'єкта	нерухоме майно закладу освіти
Пропонований строк оренди	5 років

Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Драгоманова, 27-А, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 39,72 кв. м, корисна – 33,10 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

	яке не було передане в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, в оренду на аукціоні. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинна - 17 годин на тиждень (74.8 години на місяць): Понеділок 10:00 – 12:00 Понеділок 14:00 – 15:30 Вівторок 10:00 – 12:00 Вівторок 14:00 – 15:30 Середа 10:00 – 12:00 Середа 14:00 – 15:30 Четвер 10:00 – 12:00 Четвер 14:00 – 15:30 П'ятниця 10:00 – 12:00 П'ятниця 14:00 – 15:00
Стартова орендна плата	- 2 917,97 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 1 458,99 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1 458,99 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою, визначеною у договорі, який продовжується, а саме: інше використання нерухомого майна (навчання видавничої діяльності)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення

	електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «___» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 29,18 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 11 671,88 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі: - 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону; - 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Виконувач обов'язків начальника
відділу з питань майна комунальної
власності та приватизації державного
житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО