



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.09.2025

№ 644

Про внесення змін до умов договорів оренди
нерухомого майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатками 1-2.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

001928

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Додаток 1
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
№ 699

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вносяться зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка оренди ої плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн			
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн			
					Дата проведення оцінки			
					Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
					Оцінювач			
1	2	3	4	5	6	7		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»								
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО- ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР № 1 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» Ідентифікаційний номер - 01280970 Форма власності – комунальна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 30-А Дарницький район Нежитлові приміщення в будівлі лікувально- профілактичного закладу, літ. «А» Площа, кв. м – 4 252,40	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ АБО ЧАСТКОВО ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1, 3, 4 поверхи Площа, кв. м – 633,55 Договір оренди від 10.07.2025 № 227/2025 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08	Зменшити площу об'єкта оренди з 689,40 кв. м до 633,55 кв. м		
					0,00			
					0,00			
					31.12.2024			
					7 543 755,88			
					Балансоутримувач			

Начальник відділу з питань майна комунальної
власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БПУН

Додаток 2
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
Від 22.09.2025 № 699

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вносяться зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендн ої плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн				Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн				
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн				
					Дата проведення оцінки				
					Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн				
				Оцінювач				7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ -- ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР № 1 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» Ідентифікаційний номер - 01280970 Форма власності – комунальна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 30-А Дарницький район Нежитлові приміщення в будівлі лікувально-профілактичного закладу, літ. «А» Площа, кв. м – 4 252,40	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ АБО ЧАСТКОВО ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 3 поверх Площа, кв. м – 296,20 Договір оренди від 04.09.2023 № 206/2023 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08				Зменшити площу об'єкта оренди з 334,70 кв. м до 296,20 кв. м
					0,00				
					0,00				
					31.08.2023				
					3 919 975,10				
					Балансоутримувач				

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН