



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.09.2025

№ 627

Про внесення змін до умов договорів оренди
нерухомого майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

001927

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ

Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 16.08.2022 № 622

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх умов

Оренда приміщення в дог. оренди в місті Києві							
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн		
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
					Дата проведення оцінки		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
				Оцінювач			
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 3 Ідентифікаційний номер - 22875147 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 26-В Дарницький район НБ – 3 поверхова Ліцей № 255 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 7 855,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ З БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА підвал Площа, кв. м – 369,48 Договір оренди від 30.12.2022 № 593	1 грн на рік	0,08 Вт.: 18:00-20:15 Ср.: 16:30-20:15 Чт.: 18:00-20:15 Пт.: 16:30-20:15 Сб.: 12:00-16:30	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні	
					0,00		
					0,00		
					31.08.2025		
					75 296,19		
					Балансоутримувач		

2	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 3 Ідентифікаційний номер - 22875147	ВУЛ. ЧАВДАР ЄЛИЗАВЕТИ, 16 Дарницький район НБ – 3 поверхова	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ З БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	Відповідно до пунктів 123 та 124 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	0,08 Пн.: 16:00-19:00 Вт.: 17:00-20:00 Ср.: 16:00-19:00 Чт.: 17:00-20:00 Пт.: 16:00-19:00 Сб.: 10:00-14:30	Змінити площу, графік використання об'єкта оренди з 56 год до 39 год на тиждень та продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
	Форма власності – комунальна	Початкова школа № 333 Дарницького району м. Києва	2 поверх Площа, кв. м – 347,90			
	Форма фінансування – місцевий бюджет	Площа, кв. м – 5 170,20	Договір оренди від 30.12.2022 № 595			
					31.08.2025	
					2 591 884,88	
					Балансоутримувач	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН