



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.09.2025

№ 616

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 05.09.2025 № LLE001-UA-20250818-87669, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250818-87669, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до

001925

пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передається в оренду переможцю електронного аукціону Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250818-87669

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата					Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн					
				Авансовий платіж без ПДВ у грн					
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн					
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн					
Дата проведення оцінки									
Оцінювач									
1	2	3	4	5	6				
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 30-А Дарницький район Нежитлове приміщення № 30 в будівлі лікувально- профілактичного закладу І-поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 4 252,40	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, ЯКИЙ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ (КАФЕТЕРІЙ) В БУДІВЛІ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Загальна площа, кв. м – 22,40	9 601,00 9 601,00 9 601,00 652 500,00 31.05.2025	5 років				
				ФОП Хатимлянська І.Л.					

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250818-87669

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 349

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.09.2025 11:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 05.09.2025 12:14:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 22,40 кв. м за адресою: вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093

- Нежитлове приміщення № 30, поверх I, літ. "А", загальною площею 22,40 кв. м, розташованого за адресою: вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093

Стартовий розмір орендної плати: 6 577,20 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 9 601,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 65,77 грн

Розмір гарантійного внеску: 26 308,80 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

- ФОП ГУЛАЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3331510446
- ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3203009506

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ГУЛАЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА

6 700,00 грн	04.09.2025 10:01:30
7 775,00 грн	04.09.2025 17:38:38

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ГУЛАЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА

9 000,00 грн	05.09.2025 11:50:28
9 001,00 грн	05.09.2025 11:53:17

Раунд 2

ФОП ГУЛАЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА

9 100,00 грн	05.09.2025 11:59:08
9 101,00 грн	05.09.2025 12:02:20

Раунд 3

ФОП ГУЛАЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА

9 600,00 грн	05.09.2025 12:10:35
--------------	---------------------

ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА 10.09.2025 14:43	ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ Бігун Віталій Віталійович 10.09.2025 12:38
--	--

ТОВ "Е-ТЕНДЕР" Маренич Грета Олегівна 10.09.2025 10:11	ЗАРЕЄСТР. №LLE001-UA-20250818-87669 (1) 10.09.2025
--	--



ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА

9 601,00 грн

05.09.2025 12:13:21

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3203009506

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 30300749

Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 623052990000026001025017973

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 30300749

Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 393052990000026007025026816

Реквізити для сплати орендних платежів:

Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 30300749

Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 623052990000026001025017973

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

800,00 грн (вісімсот гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

6 912,72 грн (шість тисяч дев'ятсот дванадцять гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 1 152,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 19 396,08 грн (дев'ятнадцять тисяч триста дев'яносто шість гривень 08 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 9 601,00 грн без ПДВ (дев'ять тисяч шістсот одна грн. 00 коп.)

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: 9 601,00 грн без ПДВ (дев'ять тисяч шістсот одна грн. 00 коп.)

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 9 601,00 грн без ПДВ (дев'ять тисяч шістсот одна грн. 00 коп.)

■ ТРУШ АННА
ВАСИЛІВНА
10.09.2025 14:43

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИ.
Бігун Віталій Віталійович
10.09.2025 12:38

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Маренніч Грета Олександрівна
10.09.2025 10:11

ЗАРЕЄСТР.
№LLE001-UA-20250818-87669 (1)
10.09.2025



Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 9 601,00 грн без ПДВ (дев'ять тисяч шістсот одна грн. 00 коп.)

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.09.2025 12:14:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3203009506

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

■ ТРУШ АННА
ВАСИЛІВНА
10.09.2025 14:43

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИ.
Бігун Віталій Віталійович
10.09.2025 12:38

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Маренич Грета Олегівна
10.09.2025 10:11

ЗАРЕЄСТР.
№LLE001-UA-20250818-87669 (1)
10.09.2025



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20250818-87669 (1) від 10.09.2025

ЗІ СТОРОНИ

ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА

Труш Анна Василівна

Підписано



Країна: Україна

РНОКПП: 3203009506

Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Серійний номер: 382367105294AF97040000004AAF5900E5A4E802

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 10.09.2025 14:43:23

Дійсність сертифікату: 27.09.2024 00:00 - 27.09.2025 00:00

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ПТ Гряда-301

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано



Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 10.09.2025 12:38:35

Дійсність сертифікату: 15.04.2024 11:18 - 15.04.2026 11:18

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ

ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Маренич Грета Олегівна

Підписано



Країна: Україна

РНОКПП: 3652906200

Організація (установа): ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Код ЄДРПОУ: 39484263

Посада: Начальник відділу по роботі з електронними аукціонами

ЕОС

id: 5687c7ea-e410-ab5d-9163-8452c2788deb

Роздруковано: 10.09.2025 14:45 Стор. 4 з 5



Сертифікат: Кваліфікований

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

