



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.09.2025

№ 600

Про оголошення аукціону про передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

001921

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
Від 05.09.2025 № 600

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 80,88 кв. м, за адресою: вул. Здобунівська, 3-Б, м. Київ Нежитлове приміщення № 10 та МЗК групи приміщень № 4 загальною площею 80,88 кв.м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 113 Дарницького району м. Києва, літ. «А1», за адресою: вул. Здобунівська, 3-Б, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngron@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 10 та МЗК групи приміщень № 4 загальною площею 80,88 кв.м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 113 Дарницького району м. Києва, літ. «А1», за адресою: вул. Здобунівська, 3-Б, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/6wxyodTQ1zyrEVB97
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 134 458,10 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.08.2025 - 51 011,50 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається	
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Здолбунівська, 3-Б, м. Київ	
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 80,88 кв. м, корисна – 67,40 кв. м	
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі дошкільного навчального закладу	
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація	
Поверховий план об'єкта	додається	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує	
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.	
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.	
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».	

Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинна – 10 години на тиждень (44 години на місяць): Понеділок 15:30 – 17:30 Вівторок 15:30 – 17:30 Середа 15:30 – 17:30 Четвер 15:30 – 17:30 П'ятниця 15:30 – 17:30
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 31,18 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 15,59 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 15,59 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальній громаді міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальній громаді міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,32 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);

	Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН