



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08. 08. 2025 р.

№ 447

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10 грудня 2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання майна:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону від 07.08.2025 LLP001-UA-20250801-25964 з оренди нежитлового приміщення загальною площею 143,3 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7 (КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва), згідно з яким переможцем визнано – фізичну особу-підприємця Рогового Олександра Юхимовича, додається.

2. До 03.09.2025 укласти договір оренди нерухомого майна загальною площею 143,3 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7 за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

004707

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району міста Києва»:

3.1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», підготувати проект договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача.

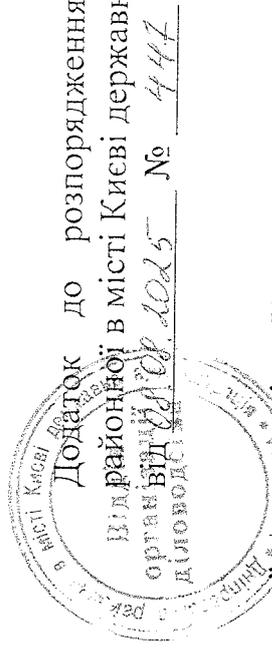
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Андрій ПАЛАДІЙ



Додаток до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукціону погоджено продовження договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата (без ПДВ)		Строк, на який укладається договір оренди,
				Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ	Розмір забезпечувального депозиту, грн.	
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РОГОВИЙ ОЛЕКСАНДР ЮХИМОВИЧ	вул. ОСТАФІЯ ДАШКЕВИЧА,7	Розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах	60 100,00	5	6
1	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дніпровський район	Площа – 143,3 кв. м 1 поверх	60 100,00		5 років

Виконавач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності



Олена БІЛЯВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ рішення орендодавця
організації від 06.08.2025 № 447
діловодства

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001-UA-20250801-25964

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"
Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"
Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся
Дата та час початку електронного аукціону: 06.08.2025 11:30:00
Дата та час завершення електронного аукціону: 06.08.2025 11:59:04
Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нерухомого майна загальною площею 143,3 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7

1. Нежитлові приміщення загальною площею 143,3 кв. м на вул. Остафія Дашкевича, 7 (КНП "ЦПМСД №1 Дніпровського району м. Києва), 1-й поверх.

Стартовий розмір орендної плати: 40 460,00 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 72 120,00 грн, у т.ч. ПДВ 12 020,00 грн

Крок аукціону: 404,60 грн

Розмір гарантійного внеску: 80 920,00 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 20 230,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ КЛІНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ", ЄДРПОУ: 37331490
2. ФОП РОГОВИЙ ОЛЕКСАНДР ЮХИМОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 2652509970

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ КЛІНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	41 000,00	05.08.2025
	грн	12:15:43
ФОП РОГОВИЙ ОЛЕКСАНДР ЮХИМОВИЧ	44 190,85	05.08.2025
	грн	15:12:15

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ КЛІНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	41 000,00	05.08.2025
	грн	12:15:43
ФОП РОГОВИЙ ОЛЕКСАНДР ЮХИМОВИЧ	44 190,85	05.08.2025
	грн	15:12:15

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ КЛІНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	50 000,00	06.08.2025
	грн	11:46:24
ФОП РОГОВИЙ ОЛЕКСАНДР ЮХИМОВИЧ	50 500,00	06.08.2025
	грн	11:47:40

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ КЛІНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"

60 000,00 06.08.2025

грн 11:55:57

ФОП РОГОВИЙ ОЛЕКСАНДР ЮХИМОВИЧ

60 100,00 06.08.2025

грн 11:56:20

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП РОГОВИЙ ОЛЕКСАНДР ЮХИМОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2652509970

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 25 963,20 грн (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят три гривні 20 копійок), у т.ч. ПДВ 4 327,20 грн
Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 54 956.80 грн
Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 72 120,00 грн, у т.ч. ПДВ 12 020,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.08.2025 11:59:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП РОГОВИЙ ОЛЕКСАНДР ЮХИМОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2652509970



(посада)



(підпис, М.П.)



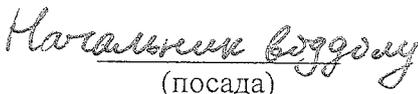
(П.І.Б.)



(Дата підпису)

06.08.2025

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможцю аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"



(посада)



(підпис, М.П.)



(П.І.Б.)



(Дата підпису)

07.08.2025р.

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

