



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31. 07. 2025 р.

№ 438

Про оголошення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10 грудня 2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання майна:

1. Оголосити електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.05.2021 № 309/10-1, далі договір, що передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, за результатом якого такий договір може бути

004701

продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.05.2021 № 309/10-1, далі-оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова



Андрій ПАЛАДІЙ



Додаток до розпорядження голови
Біddія Дніпровської районної в місті Києві державної
організації адміністрації
діловодство від 07.07.2025 № 438

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна загальною площею 143,3 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 37; email: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 26188946, місцезнаходження: вул. Чорних Запорозжців, 26, м. Київ, 02125; тел. 0443388534; email: dnepr.cpmsd1@kyivcity.gov.ua
Повне найменування чинного орендаря	Фізична особа-підприємець Роговий Олександр Юхимович
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Договір оренди нерухомого майна від 25.05.2021 № 309/10-1. Строк договору 2 роки 364 дні (24.01.2021-22.01.2024)
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 143,3 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта станом на 30.06.2025-4 046 000,00 грн.
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	ПП «Альянс Експерт»
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7 https://maps.app.goo.gl/SPksV2M89PAnsAb48
Загальна і корисна площа об'єкта	143,3 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 143,3 кв.м за адресою м. Київ, вул. Остафія Дашкевича,7
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, енергозабезпечення
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на приєднання та відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Виконувач обов'язків начальника відділу
оренди майна комунальної власності

Олена БІЛЯВСЬКА

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	40 460,00 грн.(сорок тисяч чотириста шістдесят грн. 00 коп) - без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоди на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 26188946, місцезнаходження: вул. Чорних Запорозжців, 26, м. Київ, 02125; тел. 0443388534; email: dnepr.cpmsd1@kyivcity.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 404,60 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна,); Розмір гарантійного внеску – 80 920,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 800 грн.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Реквізити для сплати реєстраційного внеску	Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок: № UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код згідно з ЄДРПОУ 37203257
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Виконувач обов'язків начальника відділу
оренди майна комунальної власності



Олена БІЛЯВСЬКА