



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.07.2025

№ 511

Про внесення змін до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатками 1-7.

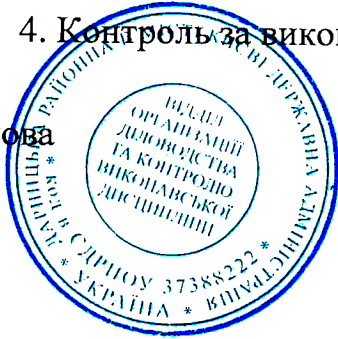
2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

001906

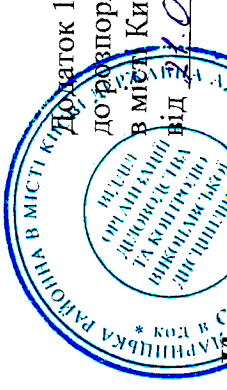
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1		3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							

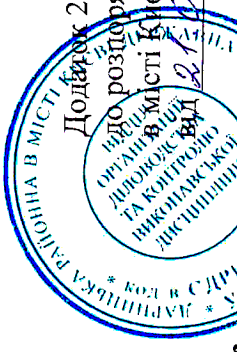
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

№	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 11 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 22 по № 26 (група приміщень № 4), 4 поверх, літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ	1 грн на рік	0,08	0,00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
	Ідентифікаційний код – 37448129	Площа, кв. м – 7 537,70	4 поверх Площа, кв. м – 119,21		0,00	0,00	
	Форма власності – комунальна	Договір оренди від 10.06.2020 № 404/2020			30.06.2025	399 168,09	
	Форма фінансування – місцевий бюджет						Балансоутримувач

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

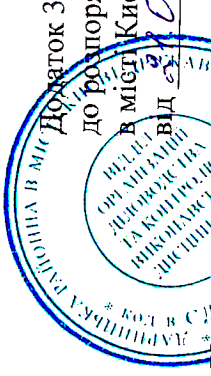


Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1		3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Ідентифікаційний код – 37448129 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 3, з № 6 по № 21 (група приміщень № 2), I поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 228,40	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ I поверх Площа, кв. м – 128,20 Договір оренди від 15.06.2020 № 414/2020	1 грн на рік	0,08	0,00 0,00 30.06.2025 40 978,20	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
							Балансоутримувач

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



Документ 3
до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
№ 04.2025 № 577

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Зміни до умов
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	ВУЛ. СІМФЕРОПОЛЬСЬКА, 3/2	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЛЯЧІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
	Ідентифікаційний код – 37448129	Дарницький район	Підвал, 1 поверх			
	Форма власності – комунальна	Нежитлові приміщення з № 14 по № 21 (група приміщення № 2), підвал; нежитлові приміщення з № 1 по № 13, 1-поверх, літ. «А»	Площа, кв. м – 206,50			
	Форма фінансування – місцевий бюджет	Площа, кв. м – 206,50	Договір оренди від 10.06.2019 № 296/2019			
			30.06.2025		50 758,08	
			Балансоутримувач			

Віталій БІГУН

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Податок 4

ДО розпорядження Дарницької районної в М. Києві державної адміністрації
Від 10.04.2025 № 511

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Зміни до умов
						Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки	
1	2	3	4	5	6	7			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

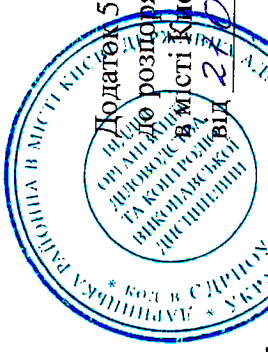
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 5	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
	Ідентифікаційний код – 37448129	Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 22 (група приміщень № 369); з № 1 по № 31 (група приміщень № 368), I-поверх, літ. «А»	1 поверх Площа, кв. м – 722,40			
	Форма власності – комунальна		Договір оренди від 18.03.2020 № 382/2020		30.06.2025	
	Форма фінансування – місцевий бюджет	Площа, кв. м – 722,40			729 514,84	
						Балансоутримувач

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передає до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вносяться зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна оренда плата без ПДВ у грн			Зміни до умов		
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки			
1		3	4	5		6	7			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ										
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»										
1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Ідентифікаційний код – 37448129 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 22 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 19 (група приміщення № 2), I-поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 354,00	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЛЯЧІНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв. м – 354,00 Договір оренди від 23.12.2019 № 353/2019	1 грн на рік	0,08	0,00	0,00	30.06.2025	12 596,22	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
Балансоутримувач										

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

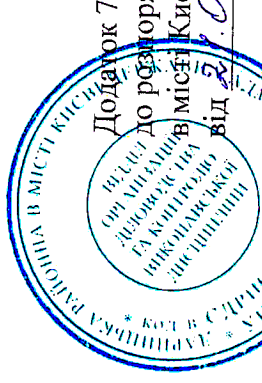
Віталій БІГУН



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1		3	4	5	6		7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Ідентифікаційний код – 37448129 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 3-А Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 12 (група приміщень № 4), I-поверх; з № 13 по № 31 (група приміщень № 20), II-поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 439,90	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЛЯЧІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв. м – 439,90 Договір оренди від 30.03.2020 № 395/2020	1 грн на рік	0,08	0,00 0,00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					30.06.2025	41 441,72	
					Балансоутримувач		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебуває до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
внесуться зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1		3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Ідентифікаційний код – 37448129 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ПРИВОКЗАЛЬНА, 12 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 22 (група приміщення № 1), I-поверх, з № 23 по № 28, підвал, літ. «А» Площа, кв. м – 201,30	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ I поверх Площа, кв. м – 201,30 Договір оренди від 24.12.2021 № 244/2018	1 грн на рік	0,08 0,00 0,00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні	Балансоутримувач

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БУГУН