



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23. 07 2025 р.

№ 415

Про оголошення електронного
аукціону на продовження
договору про передачу майна
територіальної громади міста
Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 03 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10 грудня 2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання майна:

1. Оголосити електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.09.2022 № 408/2-1, далі договір, що передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, за результатом якого такий договір може бути

004700

продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.09.2022 № 408/2-1, далі-оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

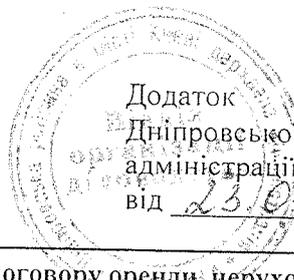
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова



Андрій ПАЛАДІЙ



Додаток до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві державної
адміністрації
від 23.07.2025 № 415

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна загальною площею 244,32 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Івана Миколайчука, 9-А (Ліцей № 191)
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 37; email: rda.dniprovaska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: проспект Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 332 46 70, 096 181 59 52; e-mail: dniprosvita@kmda.gov.ua
Повне найменування чинного орендаря	Громадська організація «Спортивний танцювальний клуб «Реверанс»
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Договір оренди нерухомого майна від 12.09.2022 № 408/2-1. Строк договору 2 роки 364 дні (12.09.2022-17.06.2025)
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 244,32 кв.м за адресою м. Київ, вул. Івана Миколайчука, 9-А (Ліцей № 191)
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта станом на 30.04.2025-5 890 000,00 грн.
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	ПП «Альянс Експерт»
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, вул. Івана Миколайчука, 9-А https://maps.app.goo.gl/V7KR4FfejTiPqf2L6
Загальна і корисна площа об'єкта	244,32 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 244,32 кв.м за адресою м. Київ, вул. Івана Миколайчука, 9-А (Ліцей № 191)
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, енергозабезпечення
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на приєднання та відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Виконувач обов'язків начальника відділу
оренди майна комунальної власності

Олена БІЛЯВСЬКА

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Графік оренди	Пн, Вт., Ср., Чт., Пт.: 16:00-20:00, Всього: 20 год. на тиждень
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	1 776.15 грн.(одна тисяча сімсот сімдесят шість грн. 15 коп) - без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоди на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: проспект Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 332 46 70, 096 181 59 52; e-mail: dniprosvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 17,76 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна.); Розмір гарантійного внеску – 4000,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 800 грн.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Реквізити для сплати реєстраційного внеску	Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок: № UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код згідно з ЄДРПОУ 37203257
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Виконувач обов'язків начальника відділу
оренди майна комунальної власності

 Олена БІЛЯВСЬКА