



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.07. 2025 р.

№ 410

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6,19,39 Законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проекти додаткових угод про внесення змін до договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

згідно з пунктом 1 цього розпорядження та надати його до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Андрій ПАЛАДІЙ

Додаток до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації

від 16.08.2021 № 410

Нежитлові приміщення

комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких погоджено внесення змін до істотних умов договорів оренди

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса об'єкта нерухомості та орендована площа, кв. м | Призначення, характеристика об'єкта оренди | Ставка орендної плати у % | | Зміни до істотних умов |
|-------|--|--|--|-------------------------------------|---|--|
| | | | | Місячна орендна плата без ПДВ у грн | Ринкова вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн | |
| 1 | ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІ СТУПЕНІВ «ІННОВАЦІЙНИЙ ЛІЦЕЙ «АЙ-СКУЛ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | ВУЛ. КНЯЗЯ РОМАНА МСТИСЛАВИЧА.14 (ДНЗ № 557) Площа, кв. м – 2775.2 кв.м | РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ (СУБ'ЄКТИ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКІ МАЮТЬ ЛІЦЕНЗІЮ НА ПРОВАДЖЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ | 1 | 47 594,90 | Встановити орендну ставку 1% |
| 2 | ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ ЛІЦЕЙ «СТОЛИЦЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | ВУЛ. ПЕТРА ВЕРШИГОРИ, 9 Б (ДНЗ № 688) Площа, кв. м – 1251.1 кв.м | РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ (СУБ'ЄКТИ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКІ МАЮТЬ ЛІЦЕНЗІЮ НА ПРОВАДЖЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ | 1 | 55 994 000,00 | Збільшення площі з 2597,3 кв. м. до 2775,2 кв. м. у зв'язку уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення |
| | | | | | 21 625,89 | Встановити орендну ставку 1% |
| | | Договір від 12.08.2021 № 732/2-4 1 грн/рік | Договір від 11.11.2021 № 1/2-4 1 грн/рік | 25 417300,00 | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>3</p> <p>ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ КИЇВСЬКА ПОЧАТКОВА ШКОЛА «ПЛАНЕТА ДИТИНСТВА»</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – господарськова</p> | <p>ВУЛ. БЕРЕЗНЯКІВСЬКА, 38-Б (ДНЗ № 304)</p> <p>Площа, кв. м – 1911,10 кв.м</p> | <p>РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ, ЗАСНОВАНИХ НА БУДЬ-ЯКІЙ ФОРМІ ВЛАСНОСТІ (СУБ'ЄКТИ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКІ МАЮТЬ ЛІЦЕНЗІЮ НА НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ТА ПОЧАТКОВОЇ ОСВІТИ</p> <p>Договір від 13.01.2023 № 2052/1/2-4 1 грн/рік</p> | <p>1</p> <p>33 161,15</p> <p>39 282 700,00</p> | <p>Встановити орендну ставку 1%</p> <p>Збільшення площі з 1766,0 кв. м. до 1911,10 кв. м. у зв'язку уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення</p> |
|--|---|--|--|--|

Виконавач обов'язків начальника
відділу оренди майна комунальної власності



Олена БІЛЯВСЬКА