



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16. 07. 2025 р.

№ 409

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 03 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10 грудня 2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання майна:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону від 10.07.2025 LLE001-UA-20250703-11224 з оренди нежитлового приміщення загальною площею 5,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Чорних Запорожців, 26, згідно з яким переможцем визнано – фізичну особу Чемер Альону Олександрівну, додається.

2. До 05.08.2025 укласти договір оренди нерухомого майна загальною площею 5,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Чорних Запорожців, 26 за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

809100

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва»:

3.1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», підготувати проект договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача.

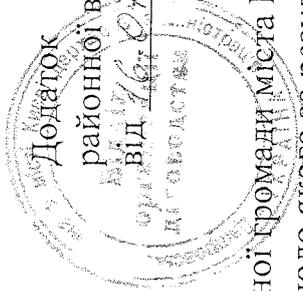
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Андрій ПАЛАДІЙ



Додаток до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.07.2025 № 409

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукціону погоджено укладення договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата (без ПДВ)		Строк, на який укладається договір оренди, графік оренди
				Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ	Розмір забезпечувального депозиту, грн.	
1		3	4	5	6	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ- КНП «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ЧЕМЕР АЛЬОНА ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЧОРНИХ ЗАПОРОЖЦІВ, 26 Дніпровський район	ТОРГОВЕЛЬНИЙ АВТОМАТ, ЩО ВІДПУСКАЄ ПРОДОВОЛЬЧІ ТОВАРИ (КАВ'ЯРНЯ САМООБСЛУГОВУВАННЯ) Площа – 5,0 кв. м	21 001,00 21 001,00	21 001,00	5 років
				Протокол про результати електронного аукціону LLE001-UA-20250703-11224 від 10.07.2025		

Виконавач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності

Олена БІЛЯВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням орендодавця
від 08.07.2025 № 409

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250703-11224

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 08.07.2025 12:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 08.07.2025 13:33:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 5,0 кв.м, за адресою: вул. Чорних Запорозжців, 26, м. Київ

1. Приміщення в вестибюлі закладу охорони здоров'я комунальної власності.

Стартовий розмір орендної плати: 2 017,74 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 25 201,20 грн, у т.ч. ПДВ 4 200,20 грн

Крок аукціону: 20,18 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 035,48 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

- ФОП ДУМАН ЯНА ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП: 3504311606
- Чемер Альона Олександрівна, ІПН/РНОКПП: 3324209848
- Фізична особа-підприємець Берман Вікторія Анатоліївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2377819163
- Фізична особа-підприємець Бондар Анна Станіславівна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3436106740
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ", ЄДРПОУ: 43032198
- Фізична особа-підприємець Доценко Назар Валерійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3859311713
- ФОП Осипов Андрій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3065918552
- ФОП Дмитрик Олександр Васильович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3881207395

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ДУМАН ЯНА ВОЛОДИМИРІВНА	3 000,00 грн	07.07.2025 13:10:58
ФОП Осипов Андрій Володимирович	4 450,00 грн	07.07.2025 19:18:23
ФОП Дмитрик Олександр Васильович	5 600,00 грн	07.07.2025 19:44:13
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	7 650,00 грн	07.07.2025 19:16:36
Фізична особа-підприємець Берман Вікторія Анатоліївна	9 120,00 грн	07.07.2025 18:14:05
Чемер Альона Олександрівна	9 810,00 грн	07.07.2025 16:39:40
Фізична особа-підприємець Доценко Назар Валерійович	10 101,00 грн	07.07.2025 18:36:00
Фізична особа-підприємець Бондар Анна Станіславівна	13 687,00 грн	07.07.2025 17:46:38

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ДУМАН ЯНА ВОЛОДИМИРІВНА	3 700,00 грн	08.07.2025 12:15:47
ФОП Осипов Андрій Володимирович	10 102,00 грн	08.07.2025 12:19:12
ФОП Дмитрик Олександр Васильович	15 100,00 грн	08.07.2025 12:23:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	13 688,00 грн	08.07.2025 12:24:27
Фізична особа-підприємець Берман Вікторія Анатоліївна	15 101,00 грн	08.07.2025 12:28:19
Чемер Альона Олександрівна	15 200,00 грн	08.07.2025 12:30:07
Фізична особа-підприємець Доценко Назар Валерійович	10 101,00 грн	07.07.2025 18:36:00
Фізична особа-підприємець Бондар Анна Станіславівна	15 201,00 грн	08.07.2025 12:36:26

Раунд 2

ФОП ДУМАН ЯНА ВОЛОДИМИРІВНА	3 900,00 грн	08.07.2025 12:42:34
Фізична особа-підприємець Доценко Назар Валерійович	16 000,00 грн	08.07.2025 12:46:38
ФОП Осипов Андрій Володимирович	16 001,00 грн	08.07.2025 12:48:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	13 688,00 грн	08.07.2025 12:24:27
ФОП Дмитрик Олександр Васильович	15 100,00 грн	08.07.2025 12:23:18
Фізична особа-підприємець Берман Вікторія Анатоліївна	16 002,00 грн	08.07.2025 12:57:20
Чемер Альона Олександрівна	18 000,00 грн	08.07.2025 13:00:15
Фізична особа-підприємець Бондар Анна Станіславівна	16 003,00 грн	08.07.2025 13:04:52

Раунд 3

ФОП ДУМАН ЯНА ВОЛОДИМИРІВНА	4 000,00 грн	08.07.2025 13:09:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	19 000,00 грн	08.07.2025 13:14:15
ФОП Дмитрик Олександр Васильович	15 100,00 грн	08.07.2025 12:23:18
Фізична особа-підприємець Доценко Назар Валерійович	21 000,00 грн	08.07.2025 13:19:43
ФОП Осипов Андрій Володимирович	21 000,00 грн	08.07.2025 13:21:15
Фізична особа-підприємець Берман Вікторія Анатоліївна	16 002,00 грн	08.07.2025 12:57:20
Фізична особа-підприємець Бондар Анна Станіславівна	16 003,00 грн	08.07.2025 13:04:52
Чемер Альона Олександрівна	21 001,00 грн	08.07.2025 13:30:26

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Чемер Альона Олександрівна, ІПН/РНОКПП: 3324209848

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
15 120,72 грн (п'ятнадцять тисяч сто двадцять гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 2 520,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
11 085,24 грн (одинадцять тисяч вісімдесят п'ять гривень 24 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
25 201,20 грн, у т.ч. ПДВ 4 200,20 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 08.07.2025 13:33:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Чемер Альона
Олександрівна, ІПН/РНОКПП: 3324209848

_____		<u>Чемер А.О</u>	<u>09.07.2025</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора
підприємства з питань
електронних аукціонів

_____		<u>Вікторія МИХАЙЛЕНКО</u>	<u>10.07.2025</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

